



УКРАЇНА
БІБРСЬКА МІСЬКА РАДА
ПЕРЕМИШЛЯНСЬКОГО РАЙОНУ ЛЬВІВСЬКОЇ ОБЛАСТІ
ВИКОНАВЧИЙ КОМІТЕТ
РІШЕННЯ
№ 2

26.01.2018 року

м. Бібрка

Про проведення громадських слухань щодо врахування громадських інтересів під час розроблення проекту «Детальний план території земельної ділянки, яка перебуває у власності Смика Дмитра Михайловича по зміні цільового призначення під придорожній сервіс за межами населеного пункту в м.Бібрка по вул..Галицька, 162 «а», Перемишлянського району, Львівської області»

Заслухавши заяву мешканця м.Бібрка, вул..Леся Курбаса, 9/2 Смика Дмитра Михайловича про надання дозволу на оприлюднення та проведення громадських слухань щодо врахування громадських інтересів під час розроблення проекту «Детальний план території земельної ділянки, яка перебуває у власності Смика Дмитра Михайловича по зміні цільового призначення під придорожній сервіс за межами населеного пункту в м.Бібрка по вул..Галицька, 162 «а», Перемишлянського району, Львівської області», розглянувши представлені матеріали, спираючись на розпорядження Перемишлянської районної державної адміністрації № 342 від 30.09. 2017 року, керуючись статтею 21 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності», «Порядком проведення громадських слухань щодо врахування громадських інтересів під час розроблення проектів містобудівної документації на місцевому рівні», затвердженій Постановою КМУ N 555 від 25 травня 2011 р., статтею 31 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» -

ВИКОНАВЧИЙ КОМІТЕТ ВИРІШИВ:

1. Оприлюднити розроблений проект містобудівної документації - проекту «Детальний план території земельної ділянки, яка перебуває у власності Смика Дмитра Михайловича по зміні цільового призначення під придорожній сервіс за межами населеного пункту в м.Бібрка по вул..Галицька, 162 «а», Перемишлянського району, Львівської області», розміщенням матеріалів (планшетів, макетів) у приміщенні Бібрської міської ради та інформувати громадян через місцеві засоби масової інформації, а також розмістити інформацію на офіційному веб-сайті Бібрської міської ради.
2. Оприлюднити Повідомлення про початок процедури розгляду та врахування пропозицій громадськості у проекті містобудівної документації на офіційному веб-сайті Бібрської міської ради та через місцеві засоби масової інформації.
3. Після завершення місячного терміну для розгляду та врахування пропозицій громадськості провести громадські слухання щодо проекту «Детальний план території земельної ділянки, яка перебуває у власності Смика Дмитра Михайловича по зміні цільового призначення під придорожній сервіс за межами населеного пункту в м.Бібрка по вул..Галицька, 162 «а», Перемишлянського району, Львівської області».
4. Контроль за виконанням цього рішення покласти на заступника Бібрського міського голови І.Л. Гловацького.

Бібрський міський голова

Р.Я.Гринус

Повідомлення

про початок процедури розгляду та врахування пропозицій громадськості у проекті містобудівної документації «Детальний план території земельної ділянки, яка перебуває у власності Смика Дмитра Михайловича по зміні цільового призначення під придорожній сервіс за межами населеного пункту в м.Бібрка по вул.Галицька, 162 «а», Перемишлянського району, Львівської області».

Проект «Детальний план території земельної ділянки, яка перебуває у власності Смика Дмитра Михайловича по зміні цільового призначення під придорожній сервіс за межами населеного пункту в м.Бібрка по вул.Галицька, 162 «а», Перемишлянського району, Львівської області», розроблений на замовлення Перемишлянської районної державної адміністрації ФОП Кобилецьким З.М.

Підставою для розроблення вказаного проекту є розпорядження Перемишлянської районної державної адміністрації № 342 від 30.09. 2017 року «Про надання дозволу гр.Смику Дмитру Михайловичу на розроблення детального плану території земельної ділянки, яка перебуває у його власності по зміні цільового призначення під придорожній сервіс за межами населеного пункту в м.Бібрка по вул.Галицька, 162 «а», Перемишлянського району, Львівської області».

Планування проектованої території передбачає влаштування території ділянки площею 0,6117 га для влаштування придорожного сервісу, у складі якого є об'єкти:

- Нежитлова будівля (роздягалка і душові);
- Заклад харчування, торгово-офісна будівля;
- Спортивний майданчик;
- Автостоянки;
- Альтанки;
- Невелика водойма.

Проект Детального плану розроблено з урахуванням діючої містобудівної документації: Генерального плану міста та матеріалів плану червоних ліній.

Об'єм і склад проекту відповідає будівельним нормам ДБН Б.1.1-14:2012 «Склад та зміст детального плану території».

До складу цього проекту входять текстові (том 1. Пояснювальна записка) та графічні (том 2. Графічна частина) матеріали. Зміст Пояснювальної записки складається з вступної частини, вісімнадцяти розділів, документів та графічних матеріалів. До Графічної частини відносяться: План розташування території у планувальній структурі населеного пункту (району); План існуючого використання території; Схема планувальних обмежень; Проектний план з візуалізаціями; План червоних ліній; Схема організації руху транспорту і пішоходів; Схема інженерної підготовки території та вертикального планування; Схема інженерних мереж, споруд; Поперечні профілі вулиць.

Проект Детального плану території рекомендований виконавчим комітетом Бібрської міської ради для оприлюднення та винесення на громадське обговорення (рішення № 2 від 26.01.2018 р.).

Ознайомитися з проектом містобудівної документації «Детальний план території земельної ділянки, яка перебуває у власності Смика Дмитра Михайловича по зміні цільового призначення під придорожній сервіс за межами населеного пункту в м.Бібрка по вул.Галицька, 162 «а», Перемишлянського району, Львівської області» можна в приміщенні Бібрської міської ради за адресою: м. Бібрка, вул. Тарнавського, 22, тел. 4-32-35; 4-31-35 (понеділок – п'ятниця, з 9.00 до 18.00, перерва з 13.00 до 14.00).

Пропозиції до зазначеного вище проекту подаються на ім'я міського голови у письмовій формі до 18 години 28 лютого 2018 року за поштовою адресою: 81220, м.Бібрка, вул. Тарнавського, 22.

Відповідно до статті 21 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності» та Порядку проведення громадських слухань щодо врахування громадських інтересів під час розроблення проектів містобудівної документації на місцевому рівні, затвердженого Постановою Кабінету Міністрів України від 25.05.2011 № 555, пропозиції до проектів містобудівної документації мають право подавати:

- повнолітні дієздатні фізичні особи, які проживають на території, щодо якої розроблено відповідний проект містобудівної документації на місцевому рівні;

- юридичні особи, об'єкти нерухомого майна яких розташовані на території, щодо якої розроблено відповідний проект містобудівної документації на місцевому рівні;

- власники та користувачі земельних ділянок, розташованих на території, щодо якої розроблено проект містобудівної документації, та на суміжних з нею територіях;

- представники органів самоорганізації населення, діяльність яких поширюється на відповідну територію;

- народні депутати України, депутати відповідних місцевих рад.

Пропозиції, подані особами, не вказаними у зазначеному переліку, або подані після встановленого органом місцевого самоврядування строку, залишаються без розгляду.

Пропозиції подаються громадянами у письмовому вигляді із зазначенням прізвища, ім'я та по батькові, місця проживання, особистим підписом і мають бути обґрунтовані в межах відповідних законодавчих та нормативно-правових актів, будівельних норм, державних стандартів і правил.

Надані громадські пропозиції підлягають реєстрації органом місцевого самоврядування та розглядаються розробником і замовником проектів містобудівної документації у місячний строк.

За результатами розгляду пропозицій заявнику надається відповідь про їх врахування або обґрунтована відмова.

Відповідальним за організацію розгляду пропозицій громадськості до вказаного проекту є заступник Бібрського міського голови І.Л. Гловацький (81220, м. Бібрка, вул. Тарнавського, 22, тел. 4-31-35).

Керуючий справами (секретар) виконавчого комітету

С.З.Охримович