



**УКРАЇНА**  
**БІБРСЬКА МІСЬКА РАДА**  
**ПЕРЕМИШЛЯНСЬКОГО РАЙОНУ ЛЬВІВСЬКОЇ ОБЛАСТІ**  
**ВИКОНАВЧИЙ КОМІТЕТ**  
**РІШЕННЯ**  
**№ 48**

**27.04.2017 року**

**м. Бібрка**

**Про передачу в безоплатне користування (позичку)  
приміщення Народного дому м.Бібрка,  
яке знаходиться за адресою: м.Бібрка, вул.Торгова, 2**

Розглянувши заяву завідувача відділу культури Перемишлянської районної державної адміністрації О.М. Гавінської щодо передачі у безоплатне користування (позичку) приміщення Народного дому м.Бібрка, керуючись статтею 827 Цивільного кодексу України, частиною п'ятою статті 60 Закону України "Про місцеве самоврядування в Україні» -

**ВИКОНАВЧИЙ КОМІТЕТ ВИРІШИВ:**

1. Передати в безоплатне користування (позичку) приміщення Народного дому м.Бібрка, яке знаходиться за адресою: м.Бібрка, вул..Торгова, 2 відділу культури Перемишлянської РДА на строк до 31 грудня 2017 року.
2. Затвердити договір безоплатного користування (позички) комунального майна Бібрської територіальної громади - приміщення Народного дому м.Бібрка, яке знаходиться за адресою: м.Бібрка, вул..Торгова, 2.
3. Уповноважити Бібрського міського голову укласти договір безоплатного користування (позички) комунального майна Бібрської територіальної громади - приміщення Народного дому м.Бібрка, яке знаходиться за адресою: м.Бібрка, вул..Торгова, 2 з відділом культури Перемишлянської РДА згідно з додатком.
4. Контроль за виконанням цього рішення покласти на заступника Бібрського міського голови Г.Б.Папіж.

**Бібрський міський голова**

**Р.Я.Гринус**

**ДОГОВІР**  
**безоплатного користування (позички)**  
**комунального майна Бібрської територіальної громади**

м. Бібрка

" \_\_\_\_ " \_\_\_\_\_ 2017 р.

Виконавчий комітет Бібрської міської ради (далі - Позичкодавець) в особі міського голови Гринуса Романа Ярославовича, який діє на підставі Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», з однієї сторони, та відділу культури Перемишлянської РДА (далі - Користувач), в особі завідувача відділом Гавінської Ольги Михайлівни, яка діє на підставі Закону України «Про місцеві державні адміністрації», з другої сторони (далі - Сторони) уклали цей Договір про таке:

**Предмет Договору**

Позичкодавець передає, а Користувач приймає у безоплатне користування (позичку) приміщення Народного дому м.Бібрка, яке знаходиться за адресою: м.Бібрка, вул.Торгова, 2 , що обліковуються на балансі Виконкому Бібрської міської ради.

**Умови передачі та повернення орендованого майна**

- 2.1. Вступ Користувача у користування майном настає одночасно з підписанням сторонами Договору та акта приймання-передачі вказаного майна.
- 2.2. Передача майна в позичку не спричиняє передачу Користувачеві права власності на це майно. Власником майна залишається Бібрська міська територіальна громада, а Користувач користується ним протягом строку позички.
- 2.3. Передача майна в користування іншим фізичним та юридичним особам, а також у суборенду забороняється.
- 2.4. Майно вважається повернутим Позичкодавцю з моменту підписання сторонами акта прийняття-передачі.

**3. Використання амортизаційних відрахувань**

- 3.1. Амортизаційні відрахування на нерухоме та інше окреме індивідуально визначене майно нараховує та залишає у своєму розпорядженні виконавчий комітет Бібрської міської ради, на балансі якого знаходиться це майно.
- 3.2. Поліпшення майна, здійснені за рахунок відрахувань, є власністю Позичкодавця.

**4. Обов'язки Користувача**

Користувач зобов'язується :

- 4.1. Використовувати майно за цільовим призначенням та відповідно до умов Договору.
- 4.2. Протягом дії Договору здійснювати поточні видатки.
- 4.3. У разі припинення дії Договору, повернути Позичкодавцю майно у належному стані, не гіршому ніж на час передачі його в позичку.
- 4.4. Застрахувати майно в порядку, визначеному чинним законодавством.

## 5. Права Користувача

Користувач має право :

- 5.1. Самостійно здійснювати господарську діяльність у межах, визначених чинним законодавством України та Договором.
- 5.2. З дозволу Позичкодавця, вносити зміни до складу майна, провадити його реконструкцію, технічне переобладнання, що обумовлює підвищення його вартості.
- 5.3. Користувач не відповідає за зобов'язаннями Позичкодавця.

## 6. Обов'язки Позичкодавця

Позичкодавець зобов'язується передати Користувачеві в позичку комунальне майно за актом прийняття-передачі майна, який підписується одночасно з Договором і є його невід'ємною частиною.

## 7. Права Позичкодавця

Позичкодавець має право :

- 7.1. Контролювати наявність, стан, напрямки та ефективність використання комунального майна, переданого в позичку.
- 7.2. Виступати з ініціативою щодо внесення змін до цього Договору або його розірвання в разі погіршення стану майна, внаслідок неналежного використання або невиконання умов Договору.
- 7.3. Позичкодавець не відповідає за зобов'язаннями Користувача.

## 8. Особливі умови

Право здійснювати капітальні видатки залишається за Виконкомом Бібрської міської ради.

## 9. Відповідальність Сторін

- 9.1. За невиконання або неналежне виконання зобов'язань згідно з Договором, Сторони несуть відповідальність, передбачену чинним законодавством.
- 9.2. Спори, що виникають у ході виконання Договору, вирішуються за згодою Сторін. Якщо згоди не буде досягнуто, спір передається на розгляд до господарського суду (суду).

## 10. Строк дії та умови зміни, розірвання Договору

- 10.1. Договір діє з "\_\_\_" \_\_\_\_\_ 2017 року до "31" грудня 2017 року.

10.2. Внесення змін до Договору або його розірвання можуть мати місце за погодженням Сторін. Зміни та доповнення, що вносяться, розглядаються Сторонами протягом одного місяця.

10.3. У разі розірвання Договору, поліпшення майна, здійснені Користувачем за рахунок власних коштів і з дозволу Позичкодавця, визнаються власністю Позичкодавця.

10.4. Договір позички може бути розірвано за згодою Сторін. На вимогу Позичкодавця, Договір може бути достроково розірваний з інших підстав:

- Користувач використовує об'єкт не за призначенням;
- майно передано в користування іншим особам;
- Користувач не приступив до проведення капітального ремонту в строки, встановлені Договором.

10.5. Кожна зі Сторін має право відмовитися від Договору в будь-який час, письмово попередивши про це другу сторону за три місяці.

10.6. Дія Договору припиняється внаслідок:

- закінчення строку, на який його укладено;
- руйнації об'єкта позички.

10.7. У разі припинення дії Договору, Користувач, за вказівкою Позичкодавця, зобов'язаний негайно повернути об'єкт позички виконавчому комітету бібрської міської ради за актом прийняття-передачі.

10.8. Якщо Користувач бажає продовжити термін дії Договору, то він зобов'язаний письмово повідомити про це Позичкодавця за 60 календарних днів до закінчення строку дії Договору, в іншому випадку Договір пролонговано не буде.

10.9. Якщо Користувач допустив погіршення стану майна або його руйнацію, він повинен відшкодувати Позичкодавцеві збитки, якщо не доведе, що погіршення або руйнація майна сталися не з його вини.

11. Договір складено в 2 примірниках, що мають однакову юридичну силу :

- 1 - Позичкодавцю;
- 1 - Користувачу.

## 12. Юридичні адреси Сторін

Позичкодавець : м. Бібрка, вул.Тарнавського, 22, тел.: 4-31-35

Користувач: м. Перемишляни, вул. Привокзальна, 3.

13. До цього Договору додаються :

- акт прийняття-передачі майна;

### ПОЗИЧКОДАВЕЦЬ:

Виконавчий комітет Бібрської міської ради,  
м. Бібрка, вул.Тарнавського, 22,  
тел.: (03263) 4-31-35  
ЄДРПОУ 26412390  
р/р 35413004038580

### КОРИСТУВАЧ:

Відділ культури  
Перемишлянської РДА  
м. Перемишляни,  
вул. Привокзальна, 3.

В УДКСУ у Львівській області області  
МФО 855014  
Бібрський міський голова

\_\_\_\_\_ Р.Я.Гринус

Завідувач відділом

\_\_\_\_\_ О.М.Гавінська

**Керуючий справами виконавчого комітету  
Бібрської міської ради**

**С.З. Охримович**

**Додаток  
до Договору безоплатного  
користування (позички) комунального майна  
Бібрської територіальної громади  
від 27.04.2017 р.**

**АКТ**

приймання – передачі комунального майна  
Бібрської територіальної громади

Виконавчий комітет Бібрської міської ради (далі - Позичкодавець) в особі міського голови Гринуса Романа Ярославовича (надалі - Позичкодавець) передає, а відділ культури Перемишлянської РДА (далі - Користувач) в особі завідувача відділом Гавінської Ольги Михайлівни приймає в строкове безоплатне користування (позичку) відповідно до Договору безоплатного користування (позички) комунального майна Бібрської територіальної громади - приміщення Народного дому м.Бібрка, яке знаходиться за адресою: м.Бібрка, вул..Торгова, 2.

Цей акт є невід'ємною частиною Договору безоплатного користування (позички) комунального майна Бібрської територіальної громади від \_\_\_\_\_ року.

Акт складено у 2-х примірниках, що мають однакову юридичну силу: 1-й - Позичкодавцю, 2-й – Користувачу.

Майно передав:

**ПОЗИЧКОДАВЕЦЬ:**

Виконавчий комітет Бібрської міської ради,  
м. Бібрка, вул..Тарнавського, 22,  
тел.: (03263) 4-31-35  
ЄДРПОУ 26412390  
р/р 35413004038580  
В УДКСУ у Львівській області області  
МФО 855014  
Бібрський міський голова

\_\_\_\_\_ Р.Я.Гринус

“ \_\_\_\_\_ ” \_\_\_\_\_ 20 17 р.

Майно прийняв:

Користувач

**КОРИСТУВАЧ:**

Відділ культури  
Перемишлянської РДА  
м. Перемишляни,  
вул. Привокзальна, 3.

Завідувач відділом

\_\_\_\_\_ О.М.Гавінська

“ \_\_\_\_\_ ” \_\_\_\_\_ 20 17 р.

**Керуючий справами виконавчого комітету  
Бібрської міської ради**

**С.З. Охримович**