



УКРАЇНА
Бібрська міська рада
Перемишлянського району Львівської області
ХІІІ сесія VII скликання
Р І Ш Е Н Н Я

___ лютого 2020 року
м. Бібрка

№

Про затвердження Програми розвитку земельних відносин та охорони земель на території Бібрської об'єднаної територіальної громади на 2020-2023 роки

Керуючись Земельним та Бюджетним кодексами України, законами України «Про землеустрій», «Про охорону земель», «Про оцінку земель», «Про регулювання містобудівної діяльності», постановою Кабінету Міністрів України № 513 від 23 травня 2012 року «Про затвердження Порядку проведення інвентаризації земель» (зі змінами), з метою здійснення заходів для створення ефективного механізму регулювання земельних відносин та управління земельними ресурсами, раціонального використання та охорони земель, розвитку ринку землі та ведення Державного земельного кадастру, враховуючи пропозиції постійної комісії з питань фінансів, бюджету, планування соціально-економічного розвитку, інвестицій та міжнародного співробітництва, Бібрська міська рада:

ВИРІШИЛА:

1. Затвердити Програму розвитку земельних відносин та охорони земель на території Бібрської об'єднаної територіальної громади на 2020-2023 роки (додаток).
2. Виконавчому комітету Бібрської міської ради забезпечити фінансування заходів Програми у 2020-2023 роках.
3. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію з питань фінансів, бюджету, планування соціально-економічного розвитку, інвестицій та міжнародного співробітництва.

Бібрський міський голова _____ Гринус Р.Я.

ПРОГРАМА
розвитку земельних відносин та охорони земель
на території Бібрської об'єднаної територіальної громади на 2020-2023 роки

1. Загальні положення.

Програма розроблена з метою раціонального використання земельних ресурсів, їх охорони, захисту та спрямування на реалізацію політики держави щодо забезпечення сталого розвитку землекористування. В основу програми покладені положення земельного законодавства України, та пріоритети державної політики щодо розвитку земельних відносин в Україні.

2. Загальна характеристика громади.

Бібрська об'єднана територіальна громада утворена у 2019 році шляхом добровільного об'єднання Бібрської міської ради, Великоглібовицької сільської ради, Ланівської сільської ради, Романівської сільської ради, Свірзької сільської ради та Стрілківської сільської ради.

Адміністративним центром територіальної громади є м. Бібрка, в якому розміщений орган місцевого самоврядування.

Територіальна громада має єдиний представницький орган – Бібрська міська рада.

Територія громади займає площу 280,99 кв. км. або 28 099 га.

Населення громади станом на 01.01.2020 року становило – 14 280 чоловік.

Площа земель сільськогосподарського призначення складає – 15 439,4866 га.

Площа земель запасу складає - 6363,7095 га.

3. Проблемні питання розвитку земельних відносин.

Бібрська об'єднана територіальна громада забезпечує проведення у межах населених пунктів реформування та розвиток земельних відносин. За час проведення земельної реформи на території ради виконано певний обсяг робіт, пов'язаних з подоланням державної монополії на земельну власність, також формується новий власник, господар землі, створено відповідні передумови для розвитку багатоукладного і конкурентоспроможного господарства на засадах приватної власності на землю та майно, раціоналізації землекористування в усіх сферах економіки, поліпшення охорони земель, тощо. Разом з тим потребують вирішення ще багато невідкладних і складних завдань.

Основні проблемні питання:

- відсутність виготовленої землевпорядної документації під деякими об'єктами комунальної власності;
- потреба у поновленні існуючих та необхідність розроблення генеральних планів населених пунктів громади, у зв'язку з чим ускладнена процедура надання земельних ділянок;
- потреба в оновленні планово-картографічних матеріалів земель населених пунктів громади;
- потреба у виготовленні нової нормативної грошової оцінки земель Бібрської об'єднаної територіальної громади.

Проведення вищезгаданих та інших землевпорядних робіт потребує відповідного фінансування. За такої умови потрібен ефективний організаційно-економічний механізм реалізації основних вимог реформування земельних відносин у встановлені строки, а також їх фінансове забезпечення за рахунок місцевих бюджетів, коштів землекористувачів і землевласників, інших джерел фінансування, не заборонених законодавством. Більшість проблемних питань можна вирішити шляхом виконання основних заходів даної Програми.

4. Земельний фонд Бібрської об'єднаної територіальної громади.

Загальна площа громади становить – 28 099,00 га.

Площа земель сільськогосподарського призначення 15 439,4866 га., у тому числі:

- рілля – 9349,6709 га;
- сінокоси – 2311,9561 га;
- пасовища – 3177,1565 га;
- багаторічні насадження – 570,7031 га.

5. Мета Програми.

Основною метою Програми розвитку земельних відносин на території Бібрської об'єднаної територіальної громади на 2020-2023 роки є забезпечення ефективного використання та підвищення цінності земельних ресурсів.

Основними напрямками реалізації Програми є:

- проведення робіт із інвентаризації земель;
- розроблення документації із землеустрою;
- забезпечення подальшого розвитку відносин власності на землю;
- розвиток ринку землі;
- підготовка, організація та проведення земельних торгів у формі аукціонів;
- організація моніторингу земель громади.

Розвиток відносин власності на землю полягає насамперед у забезпеченні реалізації відповідних положень Конституції України та передбачає:

- приватизацію громадянами України земельних ділянок різного функціонального призначення, за винятком тих, які відповідно до закону не можуть передаватись у власність;
- встановлення меж земельних ділянок землекористувачів і землевласників усіх форм власності.

Основні завдання щодо подальшого розвитку земельних відносин на території Бібрської об'єднаної територіальної громади:

- забезпечення безперешкодної реалізації громадянами, юридичними особами та державою права власності на землю;
- створення умов для рівноправної участі територіальної громади у розвитку ринку землі;
- забезпечення населення земельними ділянками для індивідуального житлового будівництва.

6. Проведення земельної реформи та здійснення землеустрою для забезпечення реалізації заходів Програми.

Проведення земельної реформи має бути реалізовано шляхом обґрунтованого перерозподілу земель державної та комунальної власності з формуванням раціональної системи землеволодінь і землекористувань, інформаційного забезпечення, правового, економічного, еколого-економічного і містобудівного механізму регулювання земельних відносин.

Вирішення цих питань можливе лише за умови проведення землевпорядних робіт і заходів, які спрямовані на регулювання земельних відносин та раціональну організацію території населених пунктів громади.

Метою проведення інвентаризації земель населених пунктів є створення інформаційної бази для ведення державного земельного кадастру, регулювання земельних відносин, раціонального використання й охорони земельних ресурсів, ефективного та об'єктивного оподаткування.

Обліковим об'єктом інвентаризації є земельна ділянка, що знаходиться у власності або користуванні юридичних та фізичних осіб, або не надана у користування. Необхідно виконати інвентаризацію усіх категорій земель у межах громади. За результатами інвентаризації буде створено достовірну інформаційну базу для здійснення повного справляння плати за землю, підтвердження прав на землю суб'єктів земельних відносин.

Для здійснення земельних перетворень у рамках виконання Програми передбачається організація та виконання наступних видів землевпорядних робіт:

- виготовлення проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок;
- виготовлення проектів землеустрою щодо впорядкування території населених пунктів;
- виготовлення технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельних ділянок в натурі (на місцевості);
- виготовлення технічної документації із землеустрою щодо поділу та об'єднання земельних ділянок;
- виготовлення технічної документації із землеустрою щодо інвентаризації земель.
- виготовлення технічної документації з нормативної грошової оцінки земель населених пунктів.

Всі проекти розроблятимуться за кошти місцевого бюджету та інших джерел не заборонених законодавством.

7. Розвиток земельних відносин на території Бібрської об'єднаної територіальної громади.

Реформування відносин власності на землю, формування земель комунальної власності, здійснення зонування території населених пунктів з метою визначення меж земель з особливим

режимом використання, розвитку ринку землі зумовлюють необхідність користування землепорядною та містобудівною документацією відповідно до особливостей сучасної ринкової економіки.

За останні роки робота по інвентаризації земель не була проведена, тому Програмою передбачається провести даний вид робіт. За результатами інвентаризації буде створена достовірна інформаційна база для здійснення повного справляння плати за землю, підтвердження прав на землю суб'єктів земельних відносин, вирішення земельних спорів.

8. Розвиток ринку землі.

Запровадження ринку землі за умови оформлення права власності на землю є вирішальним для успішного формування земельних відносин і сприяє ефективному землекористуванню та проведенню робіт з охорони земель зі сторони землевласників, стабільному надходженню земельного податку до бюджету та економічного розвитку громади у цілому.

Розвиток ринку землі на сучасному етапі передбачає здійснення заходів із використання правових і економічних важелів регулювання ринкових земельних відносин, щодо прискорення приватизації земельних ділянок громадянами шляхом передачі з комунальної до приватної власності - громадянам, підприємцям - шляхом купівлі-продажу і створення умов для вільного обігу земельних ділянок і прав на них.

Отримання одноразового доходу від продажу землі дасть змогу спрямувати кошти на здійснення програм соціально-економічного розвитку та збільшити фінансування соціальної сфери.

9. Фінансове забезпечення Програми.

Фінансове забезпечення заходів, передбачених Програмою здійснюється за рахунок коштів місцевого бюджету, коштів юридичних та фізичних осіб, інших джерел, що не заборонені чинним законодавством, структура та обсяги витрат наведені в додатках Програми.

10. Механізм забезпечення реалізації Програми.

Конституцією України визначено, що земля є основним національним багатством та перебуває під особливою охороною держави. Держава забезпечує захист прав усіх суб'єктів права власності і господарювання, соціальну спрямованість економіки.

У Програмі визначено основні напрямки проведення земельної реформи на території Бібрської об'єднаної територіальної громади:

- землепорядні роботи з обов'язковим урахуванням не лише соціально-економічних, а й економічних чинників і вимог, а також радикальні зміни у формах, характері та структурі використання земель;
- створення обліку землі, складання планів земельно-господарського землеустрою, інвентаризації земель, вжиття заходів щодо забезпечення усунення порушень у сфері земельних відносин тощо.

Програма має сприяти активізації процесу загального розвитку земельних відносин у громаді і визначити механізми, за допомогою яких можливо в найкоротші строки досягти зазначених цілей та докорінно поліпшити охорону земельних ресурсів. Позитивний ефект від реалізації передбачених заходів буде більшим і настане раніше тільки за умови їх своєчасного виконання, що в свою чергу, залежить від повного та своєчасного їх фінансування на всіх рівнях. Основним замовником та координатором у реалізації заходів Програми є Виконавчий комітет Бібрської міської ради.

11. Очікувані результати.

Виходячи із перспективи розвитку правової бази, основних напрямків державної політики у сфері регулювання земельних відносин, стратегічних цілей у реалізації заходів з наявності коштів на проведення земельної реформи, а також удосконалення земельних відносин, спрямоване на закріплення конституційного права громадян та юридичних осіб щодо набуття і реалізації права власності на земельні ділянки під контролем органів виконавчої влади та місцевого самоврядування, реалізація Програми дозволить створити умови для удосконалення ведення державного земельного кадастру, гарантування прав власності на землю, забезпечить земельно-кадастровою інформацією органи державної влади, органи місцевого самоврядування та землекористувачів.

Проведення робіт з інвентаризації земель, а також впровадження автоматизованої системи ведення державного земельного кадастру дозволить забезпечити ефективне управління

земельними ресурсами, повне та своєчасне надходження плати за землю, контроль за використанням і охороною земель.

Досягненню цієї ж мети сприятиме проведення широкомасштабних робіт із землеустрою та оновлення планово-картографічного матеріалу.

Запровадження ринку землі, а саме проведення аукціонів та конкурсів також дає прозорість в отриманні громадянами та юридичними особами земельних ділянок у приватну власність та отримання коштів від продажу земель несільськогосподарського призначення, що в значній мірі може забезпечити прискорення економічного зростання громади та збільшити рівень надходжень до місцевого бюджету.

Реалізація Програми дозволить:

- створити умови для удосконалення ведення земельного кадастру;
- гарантування прав власності на землю;
- забезпечити земельно-кадастровою інформацією органи державної влади, органи місцевого самоврядування та землекористувачів;
- збільшити надходження коштів до бюджету від сплати земельного податку та орендної плати;
- підвищити ефективність використання земель комунальної власності;
- вирішити питання раціонального використання земель несільськогосподарського призначення;
- посилити контроль за використанням та охороною земель.

Секретар Бібрської міської ради _____ Стах І.Я.

ПАСПОРТ ПРОГРАМИ

1.	Ініціатор розроблення програми	Виконавчий комітет Бібрської міської ради
2.	Розробник програми	Відділ архітектури, містобудування, земельних відносин та інфраструктури виконавчого комітету Бібрської міської ради
3.	Відповідальний виконавець програми	Відділ архітектури, містобудування, земельних відносин та інфраструктури виконавчого комітету Бібрської міської ради
4.	Учасники програми	Організації, заклади, установи, громадяни, проектні організації, що мають ліцензію на виконання землепорядних та землеоціночних робіт
5.	Підстава для розроблення програми	Земельний кодекс України, Бюджетний кодекс України, Закони України «Про землеустрій», «Про охорону земель», «Про оцінку земель»
6.	Мета програми	Забезпечення ефективного використання та підвищення цінності земельних ресурсів Бібрської ОТГ
7.	Терміни реалізації програми	2020-2023 роки
8.	Джерела фінансування Програми	Місцевий бюджет та інші джерела фінансування, не заборонені законодавством
9.	Загальний орієнтовний обсяг фінансових ресурсів, необхідних для реалізації програми, тис. грн.	В межах щорічних кошторисних призначень
10.	Контроль за реалізацією Програми	Постійна комісія з питань фінансів, бюджету, планування соціально-економічного розвитку інвестицій та міжнародного співробітництва