

Елементи податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки

1. Платники податку

Платники податку є фізичні та юридичні особи, визначені пунктом 266.1 статті 266 Податкового кодексу України.

2. Об'єкт оподаткування

Об'єкт оподаткування визначено пунктом 266.2 статті 266 Податкового кодексу України.

3. База оподаткування

База оподаткування визначена пунктом 266.3 статті 266 Податкового кодексу України.

4. Пільги із сплати податку

Пільги із сплати податку визначені підпунктами 266.4.1- 266.4.3 статті 266 Податкового кодексу України.

База оподаткування об'єкта/об'єктів житлової нерухомості, в тому числі їх часток, що перебувають у власності фізичної особи - платника податку, зменшується:

- а) для квартири/квартир незалежно від їх кількості - на 60 кв. метрів;
- б) для житлового будинку/будинків незалежно від їх кількості - на 120 кв. метрів;
- в) для різних типів об'єктів житлової нерухомості, в тому числі їх часток (у разі одночасного перебування у власності платника податку квартири/квартир та житлового будинку/будинків, у тому числі їх часток), - на 180 кв. метрів.

Таке зменшення надається один раз за кожний базовий податковий (звітний) період (рік).

Пільги з податку, що сплачується на відповідній території з об'єктів житлової нерухомості, для фізичних осіб не надаються на:

- об'єкт/об'єкти оподаткування, якщо площа такого/таких об'єкта/об'єктів перевищує п'ятикратний розмір неоподатковуваної площі, затвердженої рішенням органів місцевого самоврядування;

- об'єкти оподаткування, що використовуються їх власниками з метою одержання доходів (здаються в оренду, лізинг, позичку, використовуються у підприємницькій діяльності).

Пільги з податку, що сплачується на відповідній території з об'єктів нежитлової нерухомості, встановлюються в залежності від майна, яке є об'єктом оподаткування згідно додатку 1.2 даного рішення.

5. Ставка податку

Ставки податку для об'єктів *житлової* та/або *нежитлової* нерухомості, що перебувають у власності фізичних та юридичних осіб встановлюються у відсотках до розміру мінімальної заробітної плати, встановленої законом на 1 січня звітного (податкового) року за 1 кв. м. бази оподаткування, залежно від місця розташування (зональності) та типів таких об'єктів нерухомості (пункт 266.5.1 статті 266 Податкового кодексу України).

Ставки податку для об'єктів житлової та нежитлової нерухомості, що перебувають у власності фізичних та юридичних осіб встановлюються розмірах згідно додатку 1.1. до даного рішення.

6. Порядок обчислення податку

Обчислення суми податку з об'єкта/об'єктів житлової нерухомості, які перебувають у власності фізичних осіб, здійснюється контролюючим органом за місцем податкової адреси (місцем реєстрації) власника такої нерухомості у порядку встановленому підпунктами 266.7.1- 266.7.3, 266.7.5 пунктом 266.8 статті 266 Податкового кодексу України.

Податок сплачується за місцем розташування об'єкта/об'єктів оподаткування і зараховується до місцевого бюджету Бібрської міської територіальної громади, згідно з положеннями Бюджетного кодексу України.

7. Податковий період

Базовий податковий (звітний) період дорівнює календарному року.

8. Строк та порядок сплати податку

Порядок та строк сплати податку визначено пунктами 266.9-266.10 статті 266 Податкового кодексу України.

9. Строк та порядок подання звітності про обчислення і сплату податку

Строк та порядок подання звітності про обчислення і сплату податку юридичними особами, визначено пунктом 266.7.5 статті 266 Податкового кодексу України.

Секретар Бібрської міської ради _____ **Ігор Стах**

Додаток 1.1
до рішення Бібрської міської ради
№ __ від 01.07.2026

Ставки податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки¹

Ставки встановлюються та вводяться в дію з 01 січня 2027 року.

Територія Бібрської міської територіальної громади на яку поширюється дія рішення ради:

Код області	Код району	Код згідно з КАТОТГГ	Найменування адміністративно-територіальної одиниці або населеного пункту, або території територіальної громади:
UA4600000000002 6241	UA4606000000004 2587	UA46060010000049728	Бібрська міська територіальна громада Львівського району Львівської області

Класифікація будівель та споруд ²		Ставки податку ³ за 1 кв. метр (відсотків розміру мінімальної заробітної плати)					
код ²	найменування ²	для юридичних осіб			для фізичних осіб		
		1 зона ⁴	2 зона ⁴	3 зона ⁴	1 зона ⁴	2 зона ⁴	3 зона ⁴
1	БУДІВЛІ						
11	Житлові будинки						
111	Одноквартирні житлові будинки						
1110	Одноквартирні житлові будинки	0,600	0,600	0,600	0,500	0,500	0,500
112	Житлові будинки з двома та більше квартирами						
1121	Житлові будинки з двома квартирами	0,600	0,600	0,600	0,500	0,500	0,500
1122	Житлові будинки з трьома та більше квартирами	0,600	0,600	0,600	0,600	0,600	0,600
113	Житлові будинки для колективного проживання						
1130	Житлові будинки для колективного проживання	0,300	0,300	0,300	0,300	0,300	0,300
12	Нежитлові будівлі						
121	Будівлі готельні та подібні будівлі						
1211	Будівлі готельні	0,600	0,600	0,600	0,600	0,600	0,600
1212	Інші будівлі для короткострокового проживання	0,600	0,600	0,600	0,600	0,600	0,600
122	Офісні будівлі						
1220	Офісні будівлі	0,600	0,600	0,600	0,600	0,600	0,600
123	Будівлі оптово-роздрібною торгівлі						
1230	Будівлі оптово-роздрібною торгівлі	0,700	0,700	0,700	0,700	0,700	0,700
124	Будівлі транспорту та засобів зв'язку						
1241	Вокзали, аеровокзали, будівлі засобів зв'язку та пов'язані з ними будівлі						
1241	Будівлі електронних комунікацій, станцій, терміналів та пов'язані з ними будівлі	0,650	0,650	0,650	0,650	0,650	0,650
1242	Будівлі гаражів	0,600	0,600	0,600	0,600	0,600	0,600
125	Промислові та складські будівлі						
1251	Промислові будівлі	0,600	0,600	0,600	0,600	0,600	0,600
1252	Резервуари, силоси та склади	0,700	0,700	0,700	0,700	0,700	0,700
126	Будівлі громадського дозвілля, освіти, охорони здоров'я та соціального захисту						
1261	Будівлі громадського дозвілля	0,500	0,500	0,500	0,500	0,500	0,500
1262	Будівлі музеїв та бібліотек	0,300	0,300	0,300	0,300	0,300	0,300
1263	Будівлі закладів освіти та дослідних закладів	0,300	0,300	0,300	0,300	0,300	0,300
1264	Будівлі закладів охорони здоров'я та соціального захисту населення	0,300	0,300	0,300	0,300	0,300	0,300
1265	Спортивні зали	0,300	0,300	0,300	0,300	0,300	0,300
127	Інші нежитлові будівлі						
1271	Нежитлові сільськогосподарські будівлі	0,500	0,500	0,500	0,500	0,500	0,500
1272	Меморальні та культові будівлі	0,100	0,100	0,100	0,100	0,100	0,100
1274	Інші будівлі, не класифіковані раніше	0,100	0,100	0,100	0,100	0,100	0,100
2	Інженерні споруди						
21	Транспортна інфраструктура						
212	Залізниці						
212 1	Залізниці магістральні	0,100	0,100	0,100	0,100	0,100	0,100
212 2	Залізниці місцеві	0,100	0,100	0,100	0,100	0,100	0,100
215	Портові споруди, канали, дамби та інші водні споруди						
2152	Дамби	0,300	0,300	0,300	0,300	0,300	0,300
22	Трубопроводи, лінії електронних комунікаційних мереж та електропередачі						

Класифікація будівель та споруд ²		Ставки податку ³ за 1 кв. метр (відсотків розміру мінімальної заробітної плати)					
		для юридичних осіб			для фізичних осіб		
код ²	найменування ²	1 зона ⁴	2 зона ⁴	3 зона ⁴	1 зона ⁴	2 зона ⁴	3 зона ⁴
221	Магістральні трубопроводи, лінії електронних комунікаційних мереж та електропередачі						
2214	Магістральні лінії електропередачі						
2214	Магістральні лінії електропередачі	0,100	0,100	0,100	0,100	0,100	0,100
222	Місцеві трубопроводи, лінії електронних комунікаційних мереж та електропередачі						
2222	Місцеві трубопроводи водопостачання	0,100	0,100	0,100	0,100	0,100	0,100
2223	Місцеві каналізаційні трубопроводи	0,100	0,100	0,100	0,100	0,100	0,100
2224	Місцеві лінії електронних комунікаційних мереж та електропередачі	0,100	0,100	0,100	0,100	0,100	0,100
24	Інші інженерні споруди						
241	Спортивні та рекреаційні споруди						
2411	Спортивні майданчики	0,300	0,300	0,300	0,100	0,100	0,100
2412	Інші спортивні та рекреаційні споруди	0,300	0,300	0,300	0,100	0,100	0,100

Секретар Бібрської міської ради _____ Ігор Стах

¹ У разі встановлення ставок податку, відмінних на територіях різних населених пунктів адміністративно-територіальної одиниці, за кожним населеним пунктом ставки затверджуються окремими додатками.

² Класифікація будівель та споруд, код та найменування зазначаються відповідно до Національного класифікатора будівель та споруд НК 018-2023, затвердженого наказом Міністерства економіки України № 3573 від 16.05.2023.

³ Ставки податку встановлюються з урахуванням норм підпункту 12.3.7 пункту 12.3 статті 12, пункту 30.2 статті 30, пункту 266.2 статті 266 Податкового кодексу України і зазначаються десятковим дробом з трьома (у разі потреби чотирма) десятковими знаками після коми.

⁴ У разі визначення у рішенні про оподаткування податком на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, зон адміністративно-територіальної одиниці, щодо якої приймається рішення, ставки встановлюються залежно від зони. Без урахування зони ставки зазначаються у графі «1 зона».

⁵ Об'єкти нерухомості, що класифікуються за цим підкласом, звільняються/можуть звільнитися повністю або частково від оподаткування податком на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, відповідно до норм підпункту 266.2.2 пункту 266.2 та пункту 266.4 статті 266 Податкового кодексу України.

Перелік пільг

для фізичних та юридичних осіб, наданих відповідно до підпункту 266.4.2 пункту 266.4 статті 266 Податкового кодексу України, із сплати податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки¹

Пільги встановлюються та вводяться в дію з 01 січня 2027 року.

Територія Бібрської міської територіальної громади на яку поширюється дія рішення ради:

Код області	Код району	Код згідно з КАТОТТГ	Найменування адміністративно-територіальної одиниці або населеного пункту, або території територіальної громади:
UA46000000000026241	UA4606000000042587	UA46060010000049728	Бібрська міська територіальна громада Львівського району Львівської області

Група платників, категорія/класифікація будівель та споруд	Розмір пільги (відсотків суми податкового зобов'язання за рік) та площа (м ²)
База оподаткування об'єкта/об'єктів житлової нерухомості, в тому числі їх часток, що перебувають у власності фізичної особи - платника податку, зменшується: а) для квартири/квартир незалежно від їх кількості; б) для житлового будинку/будинків незалежно від їх кількості; в) для різних типів об'єктів житлової нерухомості, в тому числі їх часток (у разі одночасного перебування у власності платника податку квартири/квартир та житлового будинку/будинків, у тому числі їх часток). Таке зменшення надається один раз за кожний базовий податковий (звітний) період (рік).	а) 60 б) 120 в) 180
Об'єкти житлової та нежитлової нерухомості, в тому числі їх частки, що перебувають у власності осіб, на яких поширюється дія Закону України «Про статус ветеранів війни, гарантії їх соціального захисту»: - ветеранам війни, інвалідам війни, учасникам антитерористичних операцій (ООС) та членам сімей загиблих (померлих) учасників антитерористичних операцій (ООС) на праві власності, але не більше одного об'єкта на особу*; - учасникам бойових дій, а також членів сімей загиблих (померлих) учасників бойових дій, але не більше одного об'єкта на особу*.	100 100
Будівлі органів місцевого самоврядування, закладів освіти, культури, охорони здоров'я, які повністю утримуються з місцевого бюджету Бібрської міської територіальної громади.	100
Комунальні підприємства Бібрської міської ради	100
Будівлі дитячих будинків сімейного типу	100

Пільги з податку, що сплачується на території Бібрської міської територіальної громади з об'єктів житлової нерухомості для фізичних осіб не надаються на: а) об'єкт/об'єкти оподаткування, якщо площа такого/таких об'єкта/об'єктів перевищує п'ятикратний розмір неоподаткованої площі; б) об'єкти оподаткування, що використовуються їх власниками з метою одержання доходів (здаються в оренду, лізинг, позичку, використовуються у підприємницькій діяльності).	
---	--

¹ Пільги з податку, що сплачується на відповідній території з об'єктів житлової та нежитлової нерухомості, для фізичних осіб визначаються виходячи з їх майнового стану та рівня доходів.

* Пільги з податку, що сплачується на відповідній території з об'єктів нежитлової нерухомості, встановлюються залежно від майна, яке є об'єктом оподаткування.