



УКРАЇНА
Бібрська міська рада
Львівського району Львівської області
XLVII сесія VIII скликання
Р І Ш Е Н Н Я

22 серпня 2025 року

№ 6281

м. Бібрка

Про затвердження технічної документації

земельної ділянки для рибогосподарських потреб, що перебуває в оренді

Чайковського Романа Михайловича

Розглянувши заяву Чайковського Романа Михайловича мешканця с. Орішківці, з питань затвердження технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) земельної ділянки для рибогосподарських потреб за межами с. Орішківці, ознайомившись з представленими матеріалами та документами (технічна документація, витяг з Державного земельного кадастру про земельну ділянку, договір оренди земельної ділянки № 59 від 08.07.2004), врахувавши рекомендації постійної комісії з питань земельних відносин та архітектури, керуючись ст. 288 Податкового кодексу України, ст. 12, 93, 122, 123, 184, 186, п. 24 Розділу X Перехідні Положення Земельного Кодексу України, ст. 373, 374, 654 Цивільного Кодексу України, Законом України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо вдосконалення системи управління та дерегуляції у сфері земельних відносин» № 1423-IX від 28.04.2021, ст. 30 Закону України «Про оренду землі», п. 34 ст. 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», враховуючи взаємну згоду сторін щодо внесення змін у договір оренди землі, Бібрська міська рада

ВИРІШИЛА:

- 1.** Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) земельної ділянки (кадастровий номер 4621583900:02:000:0446) площею 1,8600 га для рибогосподарських потреб (КВЦПЗ 10.07) за межами с. Орішківці, що перебуває в оренді Чайковського Романа Михайловича.
- 2.** Прийняти в комунальну власність земельну ділянку (кадастровий номер 4621583900:02:000:0446) площею 1,8600 га для рибогосподарських потреб (КВЦПЗ 10.07) за межами с. Орішківці.
- 3.** Провести державну реєстрацію права комунальної власності на земельну ділянку за Бібрською міською радою в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно.
- 4.** В договорі оренди землі № 59 від 08.07.2004, укладених між Жидачівською районною державною адміністрацією Львівської області та Чайковським Романом Михайловичем:
 - змінити сторону «Жидачівська районна державна адміністрація Львівської області» на сторону «Бібрська міська рада Львівського району Львівської області» на підставі п. 24 Розділу X Перехідні Положення Земельного кодексу України та Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо вдосконалення системи управління та дерегуляції у сфері земельних відносин» № 1423-IX від 28.04.2021.
- 5.** Визначити, що права та обов'язки орендаря за договором оренди земельної ділянки № 59 від 08.07.2004 зі змінами щодо переданої в оренду земельної ділянки, зазначеної в п. 1 цього рішення, орендар набуває у повному обсязі з моменту підписання додаткової угоди та державної реєстрації права оренди.
 - 5.1** Встановити розмір орендної плати 3 % від нормативної грошової оцінки земельної ділянки.
- 6.** Уповноважити Бібрського міського голову укласти від імені Бібрської міської ради додаткову угоду про внесення змін до зазначеного договору оренди землі та провести державну реєстрацію права оренди за відповідним органом.
- 7.** Доручити Бібрському міському голові в установленому порядку відповідно до законодавства укласти (підписати) додаткову угоду.
- 8.** Зобов'язати орендаря Чайковського Романа Михайловича:
 - укласти з Бібрською міською радою додаткову угоду;
 - зареєструвати зміни в договір оренди землі в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно.
- 9.** Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію з питань земельних відносин та архітектури.

Бібрський міський голова _____ Роман Гринус