



УКРАЇНА
БІБРСЬКА МІСЬКА РАДА
ЛЬВІВСЬКОГО РАЙОНУ ЛЬВІВСЬКОЇ ОБЛАСТІ
ВИКОНАВЧИЙ КОМІТЕТ
РІШЕННЯ
№ 174

27 грудня 2024 року

Про затвердження інформації про оголошення конкурсу з відбору суб'єктів оціночної діяльності, які будуть залучені до проведення незалежної оцінки об'єктів комунального майна територіальної громади, які підлягають оренді на конкурентних засадах шляхом проведення електронного аукціону

З метою забезпечення прозорості та відкритості наповнення місцевого бюджету, ефективного використання комунального майна, керуючись Законом України «Про оренду державного та комунального майна», Порядком передачі в оренду державного та комунального майна, затвердженим постановою Кабінету Міністрів України від 03.06.2020 № 483, статтями 759–786, 793–797 Цивільного кодексу України та статтями 230–232, 283–291 Господарського кодексу України, наказом Фонду державного майна України від 31.12.2015 № 2075, Законом України «Про місцеве самоврядування в Україні»,

ВИКОНАВЧИЙ КОМІТЕТ ВИРІШИВ:

1. Затвердити Інформацію про оголошення конкурсу з відбору суб'єктів оціночної діяльності, які будуть залучені до проведення незалежної оцінки об'єктів комунального майна територіальної громади, які підлягають оренді на конкурентних засадах шляхом проведення електронного аукціону (згідно з Додатками 1, 2).
2. Оприлюднити Інформацію про оголошення конкурсу з відбору суб'єктів оціночної діяльності, які будуть залучені до проведення незалежної оцінки об'єктів комунального майна територіальної громади, які підлягають оренді на конкурентних засадах шляхом проведення електронного аукціону на офіційному сайті Бібрської міської ради.
3. Конкурсній комісії з відбору суб'єктів оціночної діяльності, які будуть залучені до проведення незалежної оцінки об'єктів комунального майна територіальної громади, які підлягають оренді на конкурентних засадах шляхом проведення електронного аукціону провести конкурс і визначити переможця для проведення незалежної оцінки зазначених об'єктів комунального майна.
4. Контроль за виконанням цього рішення покласти на керуючу справами (секретаря) виконавчого комітету Бібрської міської ради Світлану ОХРИМОВИЧ.

Бібрський міський голова

Роман ГРИНУС

І Н Ф О Р М А Ц І Я

виконавчого комітету Бібрської міської ради про оголошення конкурсу з відбору суб'єктів оціночної діяльності, які будуть залучені до проведення незалежної оцінки об'єкта комунального майна територіальної громади

Найменування об'єкта оцінки: частина приміщень громадської будівлі – амбулаторії загальної практики сімейної медицини (2-й поверх, приміщення з індексом 23, площею 16,1 кв. м – згідно з технічним паспортом будівлі).

Місцезнаходження об'єкта оцінки: 81225, Львівська область, Львівський район, село Свірж, вул. Перша вулиця, будинок 65.

Мета проведення незалежної оцінки: визначення ринкової вартості об'єкта з метою його подальшої передачі в оренду.

Наявність об'єктів, що містять державну таємницю – ні.

Дата оцінки (дата, на яку проводиться оцінка майна) – згідно з договором про надання послуг на оцінку майна.

Термін надання послуги – 7 (сім) календарних днів після надання суб'єкту оціночної діяльності всіх вихідних даних об'єкта оцінки, технічного паспорта і підписання договору.

Конкурсний відбір відбудеться за процедурою, встановленою наказом Фонду державного майна України від 31.12.2015 № 2075, Законами України «Про приватизацію невеликих державних підприємств (малу приватизацію)», «Про оцінку майна, майнових прав та професійну оціночну діяльність в Україні».

Замовник послуг з оцінки: Виконавчий комітет Бібрської міської ради Львівського району Львівської області, телефон: (+380-3263) 4-32-35, електронна адреса: bibrka.rada@gmail.com.

Особу – платника робіт з оцінки буде визначено відповідно до чинного законодавства.

До участі в конкурсі допускаються претенденти, які діють на підставі чинного сертифікату суб'єкта оціночної діяльності, яким передбачено провадження практичної діяльності з оцінки майна за напрямом 1 «Оцінка об'єктів у матеріальній формі» та спеціалізацією в межах цього напрямку 1.1 «Оцінка нерухомих речей (нерухомого майна, нерухомості), у тому числі земельних ділянок, та майнових прав на них».

- підтвердних документів:
 - заява про участь у конкурсі з відбору суб'єктів оціночної діяльності за встановленою формою (згідно з додатком 4 до Положення);
 - інформація про претендента (згідно з додатком 5 до Положення);
- конкурсних пропозицій, запечатаних в окремому конверті, щодо вартості надання послуг з оцінки, калькуляції витрат, пов'язаних з наданням таких послуг, а також строку їх виконання у календарних днях;
- документів щодо практичного досвіду надання послуг з оцінки разом із заповненою інформацією щодо досвіду претендента та оцінювачів, які будуть залучені до надання послуг з оцінки майна та підписання звіту про оцінку майна (згідно з додатком 3 до Положення).

Під час врахування досвіду учасника конкурсу та (або) оцінювачів конкурсною комісією буде враховуватись практичний досвід з оцінки нерухомого майна (приміщень, окремих будівель, споруд), подібного до зазначеного об'єкта оцінки.

У разі невідповідності, неповноти конкурсної документації або її несвоєчасного подання претендент до участі в конкурсі не допускається.

Очікувана найбільша ціна послуг з оцінки об'єктів, яка буде розглядатися конкурсною комісією під час обрання переможця становить 4,0 тис. грн за об'єкт.

Місцезнаходження конкурсної комісії: 81220, Львівська область, Львівський район, м. Бібрка, вул. Тарнавського, 22.

Конкурсна документація приймається виконавчим комітетом Бібрської міської ради до 17:00 год 17 січня 2025 року.

На конверті слід зазначити: «На конкурс з відбору суб'єктів оціночної діяльності», а також зазначити назву об'єкта оцінки, щодо якого буде проводитися конкурсний відбір суб'єкта оціночної діяльності, та найменування юридичної особи або прізвище, ім'я, по батькові фізичної особи-підприємця, який подає конкурсну документацію.

Конкурс відбудеться у приміщенні Бібрської міської ради (Львівська область, Львівський район, м. Бібрка, вул. Тарнавського, 22) 23 січня 2025 року о 12:00 год.

Голова конкурсної комісії

Володимир ПОЛОМАНІЙ

І Н Ф О Р М А Ц І Я

виконавчого комітету Бібрської міської ради про оголошення конкурсу з відбору суб'єктів оціночної діяльності, які будуть залучені до проведення незалежної оцінки об'єкта комунального майна територіальної громади

Найменування об'єкта оцінки: частина приміщень громадської будівлі – амбулаторії загальної практики сімейної медицини (2-й поверх, приміщення з індексом 29, площею 14,5 кв. м – згідно з технічним паспортом будівлі).

Місцезнаходження об'єкта оцінки: 81225, Львівська область, Львівський район, село Свірж, вул. Перша вулиця, будинок 65.

Мета проведення незалежної оцінки: визначення ринкової вартості об'єкта з метою його подальшої передачі в оренду.

Наявність об'єктів, що містять державну таємницю – ні.

Дата оцінки (дата, на яку проводиться оцінка майна) – згідно з договором про надання послуг на оцінку майна.

Термін надання послуги – 7 (сім) календарних днів після надання суб'єкту оціночної діяльності всіх вихідних даних об'єкта оцінки, технічного паспорта і підписання договору.

Конкурсний відбір відбудеться за процедурою, встановленою наказом Фонду державного майна України від 31.12.2015 № 2075, Законами України «Про приватизацію невеликих державних підприємств (малу приватизацію)», «Про оцінку майна, майнових прав та професійну оціночну діяльність в Україні».

Замовник послуг з оцінки: Виконавчий комітет Бібрської міської ради Львівського району Львівської області, телефон: (+380-3263) 4-32-35, електронна адреса: bibrka.rada@gmail.com.

Особу – платника робіт з оцінки буде визначено відповідно до чинного законодавства.

До участі в конкурсі допускаються претенденти, які діють на підставі чинного сертифікату суб'єкта оціночної діяльності, яким передбачено провадження практичної діяльності з оцінки майна за напрямом 1 «Оцінка об'єктів у матеріальній формі» та спеціалізацією в межах цього напрямку 1.1 «Оцінка нерухомих речей (нерухомого майна, нерухомості), у тому числі земельних ділянок, та майнових прав на них».

- підтвердних документів:
 - заява про участь у конкурсі з відбору суб'єктів оціночної діяльності за встановленою формою (згідно з додатком 4 до Положення);
 - інформація про претендента (згідно з додатком 5 до Положення);
- конкурсних пропозицій, запечатаних в окремому конверті, щодо вартості надання послуг з оцінки, калькуляції витрат, пов'язаних з наданням таких послуг, а також строку їх виконання у календарних днях;
- документів щодо практичного досвіду надання послуг з оцінки разом із заповненою інформацією щодо досвіду претендента та оцінювачів, які будуть залучені до надання послуг з оцінки майна та підписання звіту про оцінку майна (згідно з додатком 3 до Положення).

Під час врахування досвіду учасника конкурсу та (або) оцінювачів конкурсною комісією буде враховуватись практичний досвід з оцінки нерухомого майна (приміщень, окремих будівель, споруд), подібного до зазначеного об'єкта оцінки.

У разі невідповідності, неповноти конкурсної документації або її несвоєчасного подання претендент до участі в конкурсі не допускається.

Очікувана найбільша ціна послуг з оцінки об'єктів, яка буде розглядатися конкурсною комісією під час обрання переможця становить 4,0 тис. грн за об'єкт.

Місцезнаходження конкурсної комісії: 81220, Львівська область, Львівський район, м. Бібрка, вул. Тарнавського, 22.

Конкурсна документація приймається виконавчим комітетом Бібрської міської ради до 17:00 год 17 січня 2025 року.

На конверті слід зазначити: «На конкурс з відбору суб'єктів оціночної діяльності», а також зазначити назву об'єкта оцінки, щодо якого буде проводитися конкурсний відбір суб'єкта оціночної діяльності, та найменування юридичної особи або прізвище, ім'я, по батькові фізичної особи-підприємця, який подає конкурсну документацію.

Конкурс відбудеться у приміщенні Бібрської міської ради (Львівська область, Львівський район, м. Бібрка, вул. Тарнавського, 22) 23 січня 2025 року о 12:00 год.

Голова конкурсної комісії

Володимир ПОЛОМАНІЙ