

## **Аналітичний звіт за результатами містобудівного моніторингу Бібрської міської територіальної громади Львівського району Львівської області за 2023 рік**

Заходи містобудівного моніторингу територіальної громади проведено відповідно до вимог статті 23 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності» в порядку, визначеному наказом Міністерства регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства України від 01.09.2011 № 170 (у редакції наказу Міністерства розвитку громад та територій України від 14.12.2021 № 333) (далі - Порядок).

Відділом архітектури та містобудування визначено об'єктами містобудівного моніторингу:

- генеральні плани – 29 з 46 населених пунктів,
- плани зонування території – відсутні.

Інформування громадськості щодо початку підготовки аналітичного звіту проведено шляхом опублікування повідомлення на офіційному веб-сайті Бібрської міської територіальної громади в рубриці «Новини» від 12.07.2024.

Прийом пропозицій громадськості проведено в період з 15.07.2024 по 18.08.2024 року.

Інформацію про проведення громадських обговорень проєкту аналітичного звіту розміщено на офіційному веб-сайті Бібрської міської територіальної громади в рубриці «Новини» від 18.09.2024 року.

### **I. Розділ**

#### **1.1. Топографічний моніторинг**

Генеральний план м. Бібрка є на стадії завершення ТЗОВ «Інститут геоінформаційних систем».

У період 1970 – 1980 рр. генеральні плани сіл були розроблені Львівським філіалом Укрндіпросільгосп та «Діпромід»

Графічні матеріали генеральних планів виконані з використанням топографічного знімання у масштабі 1:2000, які не оновлювались. Матеріали виконані на паперовій основі у відповідних масштабах.

Оновлені генеральні плани: с. Великі Глібовичі розробник ФОП Гривнак Л. В. 2018р, с. Романів розробник ФОП Коваль Т. О. 2020р, с. П'ятничани розробник ТЗОВ «Карпати Арх-Проект» 2019р.

#### **1.2 Результат моніторингу змін місцевості, що створюють необхідність оновлення баз топографічних даних**

Основними змінами на місцевості, які обґрунтовують необхідність оновлення баз топографічних даних, це забудова території у місцях, які не відображені у наявних топографічних матеріалах.

Крім цього, оновлення топографічних даних зумовлене необхідністю переведення растрових даних на цифрові носії у відповідних державних та регіональних стандартах (створення топографічної основи в цифровому, векторному, електронному та графічному форматі, по матеріалах аерофотозйомки).

## **РОЗДІЛ II. Моніторинг навколишнього середовища**

### **2.1. Результати моніторингу стану довкілля, узагальнення обсягів природно-ресурсного потенціалу, рівня та умов його використання**

Моніторингові спостереження за станом довкілля, зокрема забруднення якості атмосферного повітря, водних ресурсів, ґрунту на території у межах населених пунктів окремо не проводилися.

Санітарно захисні зони об'єктів виробництва, які є джерелами забруднення, які б створювали небезпеку для довкілля нанесені в генеральних планах населених пунктів та в проектних документаціях будівництва (реконструкції) таких об'єктів.

#### **По м.Бібрка:**

Система водопостачання міста складається з групи свердловин, насосної станції, резервуарів та розподільної водогінної мережі.

Міська система каналізації включає в себе самоплинні вуличні колектори та головний колектор, одну каналізаційну насосну станцію, напірний колектор, очисні споруди.

#### **По населених пунктах громади:**

В селах відсутнє централізоване водопостачання та каналізування. Населення користується шахтними колодзями та поодинокими водозабірними свердловинами для водоспоживання та дворовими вбиральнями з вигребами поглинаючого типу. Рідкі нечистоти утилізуються на присадибних ділянках. Генеральними планами передбачено централізоване відведення стічних вод до локальних очисних споруд. Для окремих будинків можуть влаштовуватися місцеві очисні споруди.

Сміття і тверді відходи видаляються за межі населених пунктів. Вивезення побутових відходів з сіл громади здійснюється індивідуально від кожного домогосподарства.

До природно-ресурсного потенціалу у першу чергу належать сільськогосподарські угіддя, які становлять більшу половину всієї території кожного населеного пункту. Значна частина сільськогосподарських угідь розорана. Наявність численних водойм, корисні копалини: пісок, глина.

### **2.2. Моніторинг характеристик природної та техногенної безпеки**

Моніторинг характеристик природної та техногенної безпеки виконує Головне управління Державної служби надзвичайних ситуацій України у Львівській області відповідно до затвердженого переліку потенційно небезпечних об'єктів та відповідних паспортів цих об'єктів. Головною метою моніторингу є збір, обробка та зберігання інформації про параметри стану потенційно небезпечних об'єктів для прогнозування загроз і динаміки зміни стану об'єктів під впливом природних, техногенних та інших факторів.

### **2.3 Моніторинг екологічного та санітарно-гігієнічного стану земель, водного та повітряного басейнів, рівнів шумового, електромагнітного та радіаційного забруднення**

Екологічну ситуацію міста можна вважати достатньо благополучною.

Основним джерелом забруднення водного басейну на території міста є неочищені поверхневі стічні води, що скидаються через випуски дощової каналізації в межах забудови.

Джерелом шумового дискомфорту на території міста є автомобільний транспорт, що рухається шляхами міста. Рівень шумового дискомфорту коливається в межах 50-60ДБА.

Головним джерелом випромінювання енергії електромагнітного поля в місті Бібрка є високовольтні лінії електропередач, транспортні підстанції та підстанції .

У міській раді відсутні структурні підрозділи для здійснення моніторингу екологічного та санітарно-гігієнічного стану. Зазначений моніторинг та відповідні спостереження можливий за окремими угодами із спеціалістами підприємствами та фахівцями, які мають відповідні знання та досвід роботи.

#### **2.4. Моніторинг наявності та площ небезпечних зон відвалів породи гірничодобувних підприємств, вугільних шахт, зон катастрофічних затоплення, затоплення паводковими водами, районами імовірних провалів та процесів зсувів, а також динаміка цих процесів**

Зон відвалів породи гірничодобувних підприємств, вугільних шахт на території Бібрської міської територіальної громади немає, оскільки зазначені підприємства відсутні.

##### **По м.Бібрка:**

Понад чверть території м.Бібрка знаходяться в зоні несприятливого водного режиму. Ця проблема потребує комплексних заходів щодо відведення поверхневих та ґрунтових вод. Зони затоплень на території міста відображені в генплані.

За територіями, які знаходяться у зоні можливого затоплення паводковими водами є такі вулиці міста : Пекарська, Піддовге, Зарічна, І.Котляревського, С. Крушельницької, 22Січня, бічна Львівська. Активізація проявів негативних процесів у зазначених зонах припадає на осінньо-зимовий період та під час перезволоження ґрунту, навесні.

##### **По інших населених пунктах громади:**

Через територію м. Бібрка, с.Лани, с. Ходорківці, с.Соколівка, с.Кологори протікає річка Боберка.

Через с. Підмонастир, с.Великі Глібовичі протікає річка Давидівка. Через с.Глібовичі протікає річка Свірж. Через с.Старі Стрілища протікає річка Любешка. За даними багаторічних спостережень під час проходження повеней та паводків, можливе затоплення частини території села Підмонастир.

#### **2.5. Моніторинг результатів інженерних, геологічних і гідрологічних вишукувань та відомостей про наявність корисних копалин і підземних вод**

Інженерні вишукування, зокрема топографічне знімання території у масштабі М 1:500 та геологічні вишукування виконуються на ділянках, наданих для будівництва громадських будинків під час збору вихідних даних. Вишукування виконуються підприємствами та фахівцями, які отримали відповідні сертифікати. Крім цього, топографічне знімання території з прив'язкою до державної геодезичної мережі, у основному горизонтальне, виконується під час оформлення землевпорядної документації. Матеріали зазначених інженерних вишукувань входять до вихідних даних на будівництво, землевпорядної документації. Гідрологічні вишукування виконуються рідко, у основному під час будівництва артезіанських свердловин.

З корисних копалин в місті Бібрка та на його околицях є глина, будівельні піски, торф, вапняки. Нових родовищ корисних копалин та підземних вод за останні 50 років на території міста та населених пунктів не було відкрито.

## **2.6. Моніторинг гідрологічних явищ**

### **По м.Бібрка:**

Гідрологічні явища, зокрема, рівень поверхневих вод, шкідливо впливає на частину забудованої території та сільськогосподарські угіддя північної частини міста.

Згідно з інженерно-геологічною характеристикою територія міста віднесена до несприятливої та особливо-несприятливої для забудови категорії з високим рівнем ґрунтових вод, що створює небезпеку забруднення водоносного горизонту.

З метою ліквідації згаданих джерел забруднення ґрунту міста:

- Налагоджена робота сміттєзбирання, влаштування майданчиків для контейнерного збору сміття.
- Розвинута існуюча система водопостачання з охопленням всіх споживачів,
- Розвинута система каналізації з охопленням споживачів та з щорічним приєднанням нових територій, наявні потужні очисні споруди.

### **По інших населених пунктах громади:**

Інженерна підготовка території сіл виконується з метою поліпшення санітарно-гігієнічних умов проживання, створення умов для будівництва виробничих, житлової, громадських та інших будівель і споруд і посадки зелених насаджень і включає вертикальне планування для відводу поверхневих вод, зниження рівня ґрунтових вод, інженерний захист від затоплення, підтоплення.

Відведення поверхневих вод з території сіл здійснюється відкритим способом (через лотки, дорожні кювети, водовідні канали та ін..) При влаштуванні відкритих водовідних пристроїв на перехресті з дорогами, вулицями, в'їздами на території садиб, пішохідними доріжками, тротуарами передбачено містки або укладання труб.

Основні витрати дощових і талих вод дренуються на присадибних ділянках і садах.

## **2.7. Моніторинг стану здоров'я населення та впливу навколишнього природного середовища на здоров'я населення**

## **2.8. Моніторинг наслідків реалізованих рішень містобудівної документації для довкілля, у тому числі для здоров'я населення**

Шкідливого впливу від реалізованих містобудівних рішень, передбачених генеральним планом міста, генеральними планами сіл на довкілля та здоров'я населення не спостерігалось.

## **РОЗДІЛ III. Моніторинг використання землі**

### **3.1. Моніторинг динаміки функціонального земель**

#### **По м.Бібрка:**

Загальна площа земель міста Бібрки в адміністративних межах становить 390,4 га, площа забудованих земель становить 87,2 га, площа сільськогосподарських земель - 219,78га.

Для території міста Бібрки були виділені три основні види функціонального використання земель, а саме: під житлову забудову, під виробництво та рекреаційні.

У динаміці функціонального використання території можна виділити тенденцію зростання житлової зони, яка відбувається за рахунок земель запасу міської ради у межах населеного пункту. Для їх освоєння проведено ряд інженерно-технічних заходів. У цих зонах формуються квартали малоповерхової садибної забудови на земельних ділянках розміром у межах встановлених норм.

Землі промисловості використовуються відповідно до генерального плану міста.

Недостатнім є озеленення міських територій при її промислових об'єктів, а наявні зелені насадження потребують оновлення.

Розташування м.Бібрка в долині річки Боберки, яка впадає в річку Дністер.

Через м.Бібрка проходить дві основні дороги державного значення Н-09 Мукачеве - Рахів - Богородчани – Івано-Франківськ – Рогатин –Бібрка. Транзитний рух в межах міста по дорозі Н-09 здійснюється по вул. Львівська що в свою чергу негативно впливає на технічний стан житлових будинків садибного типу побудованих у 60-70 роки минулого століття.

#### **По інших населених пунктах громади:**

На території сіл Бібрської міської територіальної громади можна відмітити такі основні функціональні зони:

- Житлову,
- Виробничу,
- Громадську .

Окремого розділу – плану зонування території у складі генеральних планів населених пунктів не розроблялись.

Виробничі території використовуються відповідно до генеральних планів сіл.

Магістральна автомобільна дорога державного значення Н-09 Мукачеве - Рахів - Богородчани – Івано-Франківськ – Рогатин –Бібрка проходить через територію сіл: Лани, Ходорківці, Пятничани, Репехів, Нові Стрілища.

### **3.2. Моніторинг додаткових потреб у територіях різного функціонального призначення**

Кожним генеральним планом Бібрської територіальної громади, який на стадії завершення, чітко визначені напрямки розвитку населеного пункту, окрім генеральних планів, які розроблені 70-80х роках минулого століття та потребують оновлення.

Можливий територіальний розвиток м.Бібрка лише окремими смугами на територіях, що потребують спеціальної інженерної підготовки або вилучення цінних сільськогосподарських земель.

Велика частина земельних ділянок у межах населеного пункту, яка перебуває у власності громадян для містобудівних потреб не освоєна та потребує відновлення шляхом нового житлового будівництва садибного типу або реконструкції застарілого індивідуального житлового фонду.

### **3.3. Моніторинг надання у власність та користування земельних ділянок під будівництво**

Загальна кількість ділянок, на які оформлено право власності, становить близько 68% від усіх земельних ділянок у межах територіальної громади. На даний час триває процес оформлення права власності на землю, ділянок, які використовуються власниками, і які ще не використали своє право на таке оформлення.

Не оформлено право власності або користування на земельні ділянки під автомобільними дорогами загального користування.

Крім цього, підлягають інвентаризації землі загального користування під житловими вулицями та господарськими дворами. Здійснена інвентаризація водних об'єктів на території Бібрської ТГ.

### **3.4. Відповідність земельних ділянок, що відводиться, та об'єктів, що будуються, функціональному зонуванню території.**

Відповідно до даних щодо використання земельних ділянок, яке б не відповідало цільовому та функціональному призначенню, відсутні. Видані будівельні паспорти на забудову земельних ділянок та містобудівні умови містять документи на землю з відповідним цільовим призначенням землі та відповідають положенням генеральному плану.

## **РОЗДІЛ IV. Моніторинг забудови**

Інформація надана в табличній формі (дод. до Розділу ІУ).

### **4.1. Моніторинг надання містобудівних умов та обмежень**

Містобудівні умови та обмеження (другі їх примірники) надані до 2021 року, зберігаються у архіві Львівського району. Відділом містобудування, архітектури та земельних відносин Бібрської міської ради у 2023 році видано 2 комплекти містобудівних умов та обмежень забудови земельної ділянки. Відмов у наданні містобудівних умов та обмежень у 2023 році не було. Заяви на видачу містобудівних умов і обмежень надійшли через ЦНАП Бібрської міської ради. Усі містобудівні умови і обмеження створені та видані за допомогою єдиної державної електронної системи у галузі будівництва.

### **4.2. Моніторинг надання будівельних паспортів забудови земельної ділянки**

Будівельні паспорти забудови земельної ділянки, другі їх примірники, надані до 2021 року, зберігаються у архіві Львівського району. Відділом містобудування, архітектури та земельних відносин Бібрської міської ради у 2023 році видано 9 будівельних паспортів забудови земельної ділянки. Відмов у наданні будівельних паспортів забудови земельної ділянки у 2023 році не було. Заяви на видачу будівельних паспортів забудови земельної ділянки поступили через ЦНАП Бібрської міської ради. Усі будівельні паспорти забудови земельної ділянки створені та видані за допомогою єдиної державної електронної системи у галузі будівництва.

### **4.3. Моніторинг надання технічних умов**

Моніторинг щодо надання технічних умов з підключення до електромереж та мережі газопостачання виконується відповідними суб'єктами господарювання.

### **4.4. Моніторинг дозвільних документів у галузі будівництва**

У структурі міської ради не утворено окремих підрозділів, до повноважень яких входить реєстрація та видача дозвільних документів у галузі будівництва.

## **РОЗДІЛ V. Моніторинг демографічної ситуації та розселення**

Станом на 01 січня 2023 року населення м.Бібрка становить 4600 осіб. Усе населення розташовано у житловій зоні населеного пункту. З 2019 року, від утворення Бібрської міської територіальної громади, м.Бібрка є адміністративним центром цієї територіальної громади. Станом на 01 січня 2022р населення Громади становить 18540 осіб з них чоловіки 8109, жінок 10411. Внутрішньо переміщені особи на 01.01.2024р 274 особи. Житловий фонд міста Бібрка складається з житлових будинків садибного типу, які є приватною власністю мешканців міста. Станом на 1 січня 2023 року у м. Бібрка налічувалося 1335 індивідуальних житлових будинків при загальній площі середнього одноквартирного будинку – 120 м<sup>2</sup> . Багатоквартирних житлових будинків на території міста 79.

Детальна інформація надана в табличній формі (дод. до Розділу V).

## **РОЗДІЛ VI. Моніторинг соціально-економічної діяльності**

На території громади здійснюють свою діяльність більше 29 підприємств (див. таблиця Виробничі підприємства).

Для мобілізації коштів до міського бюджету протягом року посилено контроль за повнотою сплати платежів до бюджету, термінами укладення договорів оренди на земельні ділянки та їх реєстрація. Проводилась робота щодо залучення до сплати земельного податку та орендної плати суб'єктів господарювання, які використовують земельні ділянки для здійснення комерційної або виробничої діяльності без офіційного оформлення.

Серед основних чинників, які негативно впливають на наповнення бюджету, є:

- приховування реальної заробітної плати суб'єктами підприємницької діяльності та легалізація робочих місць;
- приховування приватними підприємцями кількості продажу акцизних товарів;
- використання земель без оформлення договорів оренди.

Водночас не вирішеним залишається ряд питань. Важливим є проведення інвентаризації земель, господарських дворів.

## **РОЗДІЛ VII. Моніторинг просторових зв'язків та транспортної мобільності**

Основним напрямком виробничих, трудових, культурно-побутових, рекреаційних взаємозв'язків із суміжними територіями є напрямок до обласного центру м. Львів. Зазначені населені пункти та територія міста пов'язані дорогами державного значення: Н-09( Бібрка-Івано-Франківськ) та Т-14-20(Львів-Бібрка-Івано-Франківськ).

Відстань від м. Бібрка до районного центру м. Перемишляни - 26 км.

Відстань від м. Бібрка до обласного центру м. Львів - 37км.

Відстань від м. Бібрка до м.Івано-Франківська - 96 км.

Відстань від м. Львів-м.Бібрка-м.Івано-Франківськ-128км.

Заторів на вулицях і дорогах не спостерігається. Дороги основних напрямків в задовільному стані.

## **РОЗДІЛ VIII. Моніторинг інфраструктури**

### **8.1. Моніторинг транспортної інфраструктури**

Вулично-дорожня мережа м.Бібрка становить більше 79,2 км. Дорожнє покриття вулиць різне та відповідно за протяжністю становлять:

асфальтове – 40,92 км,

гравійне – 49,92 км.

чорне-грунтове –29,16км.

Велика частина вулиць орієнтовно 95% обладнана вуличним освітленням. Дорожні знаки та дорожня розмітка встановлені на вулицях з інтенсивним рухом. У окремих місцях на вулицях встановлені пристрої для обмеження швидкості руху автомобілів. Вулична мережа та вуличний простір частково забезпечені засобами безбар'єрності.

Після затвердження генерального плану м. Бібрка відбудуться значні змін у інженерній інфраструктурі, зокрема, у водопостачанні, каналізації, газопостачанні та електропостачанні, та будівництві населених пунктів.

## **РОЗДІЛ ІХ. Моніторинг реалізації містобудівної документації**

Інформація надана в табличній формі (дод. до Розділу 9).

Під час розробки генерального плану м. Бібрка заходів щодо реалізації містобудівної документації не було складено. Геопросторова інформація у відповідних базах даних на територію міста не створена. У техніко-економічних показниках проектного та існуючого стану розвитку території з часу розробки генерального плану особливих змін не спостерігається. Програма економічного і соціально-культурного розвитку м. Бібрки на 2023 рік не передбачала заходів, які могли впливати на реалізацію проектних рішень, передбаченим генеральним планом, зокрема у частині забудови. Генеральний план м.Бібрка затверджений у 1992 році відповідно до нормативно-правових актів, а також державних будівельних норм, чинних на 1992 рік.

## **РОЗДІЛ Х. Висновок щодо доцільності внесення змін до містобудівної документації**

Сталий розвиток території, як процес якісних змін, повинен бути спрямований на підвищення рівня якості життя та зайнятості населення на основі реалізації комплексу екологічних, соціальних і економічних заходів державного, регіонального та місцевого рівнів, стабільне соціально-економічне зростання, підвищення ефективності економіки. Основними завданнями сталого розвитку є:

- Створення підприємств, які саморозвиваються на підставі формування економічного обороту місцевих ресурсів у результаті підвищення економічної активності населення, відродження традиційних та розвиток нових виробництв, розвиток ринкового процесу та відповідних виробничо-збутових зв'язків.

- Підвищення привабливості проживання населення в населеному пункті, вдосконалення послуг житлово-комунального господарства, а саме: водопровідно-каналізаційної мережі, вулично-дорожньої мережі, мережі з видалення та утилізації побутових відходів, а також структури цивільного захисту населення.

- Розвиток місцевого самоврядування до формування соціально-організованого та відповідального громадянського суспільства.

Слід зазначити, що місто Бібрка включено до Переліку історичних місць України (Постанова КМУ від 26 липня 2001 року №878 «Про затвердження списку історичних



населених місць України)), тому місто має історико-архітектурний опорний план, згідно якого передбачається внесення змін до генерального плану міста.

Національним університетом «Львівська політехніка» під керівництвом проф., док. Арх.. М.В.Бевза була розроблена науково-проектна робота «Дослідження етапів історичного розвитку і визначення меж історичного ареалу міста Бібрка». На засіданні Консультативної ради управління охорони культурної спадщини Львівської облдержадміністрації було розглянуто історико-архітектурний опорний план та проект історичного ареалу Львівської області, який замовила Бібрська міська рада. При роботі над проектом опрацьовані картографічні матеріали: карти ХУІІ-ХІХ ст., австрійські карти ХІХ ст. та інші матеріали. Дуже ґрунтовно опрацьовано історію розвитку Бібрки з використанням вичерпного кола джерел та наукових праць з залученням новітніх даних археологічних пошуків. На підставі цього опрацьовано періодизацію розвитку міста та обґрунтовано визначну цінність територій археологічного культурного шару.

Місто Бібрка майже на півстоліття давніше від Львова є перша писемна згадка про містечко Бібрка припадає на 1211р. Вона міститься у Галицько-Волинському літописі при описі війни за Галицьку спадщину після смерті Романа Мстиславовича. Місто Бібрка отримала Магдебурське право на чверть століття раніше, ніж сучасна столиця України Київ 17 травня 1469 р. після включення Галичини до складу Австрійської монархії Гасбургів офіційна назва містечка звучала в реєстрах як **“Prachnik”**.

Серед збережених до нашого часу історико-архітектурних пам’яток у Бібрці варто виокремити збудований на початку VII ст. оборонний мурований костел. Спершу він мав посв’яту св.Миколаю, а у 1992р,після перебудови його було заново посв’ячено на честь св.Анни.

Як і десятки років тому, нині у Бібрці костел Святих Анни та Миколая є однією із найвизначніших споруд і пам’яток архітектури ,також у містечку збереглись Ратуша, монастир та Народний дім. Чимало легенд таїться за мурами Свірзького замку, що вперше згадується в 1484р. Довкола фортеці є підземні ходи які є у Свірзькому замку і ведуть до оборонної вежі в П’ятничанах та до оборонного костелу в с.Соколівка.

Під час археологічних розкопок в 1987 р в центрі міста натрапили на сліди городища давньоруських часів, однак найстаріші документальні згадки про місцевість пов’язані із згадками Владислава Ягелли в 1412р та 1417р.

Для виявлення найбільш важливих внутрішніх і зовнішніх факторів, що мають значення для розвитку населеного пункту використовується SWOT-аналіз.

SWOT-аналіз являє собою ефективний метод ідентифікації внутрішніх сильних і слабких сторін і розпізнавання зовнішніх можливостей і загроз. SWOT-аналіз показує, яким чином краще застосувати власні сили і зменшити внутрішні слабкості, оптимально використовуючи зовнішні можливості та усуваючи загрози. Сильні та слабкі сторони, можливості та загрози зведені у таблицю, матрицю SWOT-аналізу.

**Таблиця 1. Аналіз внутрішніх та зовнішніх чинників ( сильних і слабких сторін)**

	Сильні сторони	Слабкі сторони
--	----------------	----------------

<b>Внутрішні чинники</b>	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. Місто розміщене на трасі Н-09 (Е-50) державного значення Т-14-20</li> <li>2. Компактна забудова міста</li> <li>3. Наявність численних водойм</li> <li>4. Відсутність міжрелігійних і міжетнічних конфліктів</li> <li>5. Завершення генерального плану міста</li> <li>6. Наявність в межах міста територій для інвестування</li> <li>7. Збережені промислові підприємства, у тому числі з іноземними інвестиціями</li> <li>8. Збережені підприємства, які надають повний спектр комунальних послуг та мають запас потужностей</li> <li>9. Географічні та логістичні передумови для розміщення на території міста підприємств для заготівлі, зберігання та переробки агропродукції</li> <li>10. Туристичний потенціал і чисте довкілля</li> <li>11. Функціонування ліцею для підготовки кваліфікованих кадрів ім. Миколая Лебедя.</li> <li>12. Наявні корисні копалини: пісок, глина</li> <li>13. Ініціативне керівництво громади, яке здатне реалізувати програми розвитку громади</li> <li>14. Наявні водні ресурси: р. Боберка, штучні озера, водойми, проведено інвентаризація водних об'єктів.</li> </ol>	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. Демографічний спад</li> <li>2. Висока міграція працездатного населення</li> <li>3. Слабкий розвиток туристичного бізнесу</li> <li>4. Низький рівень оплати праці</li> <li>5. Неefективне використання корисних копалин</li> <li>6. Підтоплення паводками окремих територій міста</li> <li>7. Наявність вільних територій для житлової забудови, які потребують значні капіталовкладення в інженерно-технічні заходи у територію</li> <li>8. Наявність вільних територій для інвестування в промислові підприємства.</li> </ol>
	<b>Можливості</b>	<b>Загрози</b>
<b>Зовнішні чинники</b>	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. Продовження реформ у країні, що сприятиме покращенню інвестиційного клімату</li> <li>2. Активізація залучення іноземних інвестицій завдяки покращенню стосунків з ЄС</li> <li>3. Зростання попиту на продукцію переробної промисловості</li> <li>4. Розвиток інформаційних технологій</li> <li>5. Енергетична реформація світового суспільства, розвиток відновлювальної та нетрадиційної енергетики</li> <li>6. Підтримка підприємництва на міжнародному та державному рівнях</li> <li>7. Зростання популярності зеленого, культурного туризму серед населення України та Європи</li> <li>8. Урбанізація сприятиме збільшенню кількості трудових ресурсів міста</li> <li>9. Будівництво ГЕС нового Європейського рівня</li> </ol>	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. Підтоплення прилеглих територій</li> <li>2. Низький рівень життя: низька з/п, пенсійні виплати</li> <li>3. Ріст цін на товари і послуги із-за прив'язки курсу до іноземних валют</li> <li>4. Відсутність дієвих програм розвитку підприємництва і бізнесу</li> <li>5. Неefективна кредитна політика</li> <li>6. Виїзд молоді за кордон та «відплив умів»</li> <li>7. Відсутність державної політики регіонального розвитку збільшує диспропорції між малими і великими містами</li> </ol>

У результаті проведеного SWOT-аналізу було визначено порівняльні переваги, виклики та ризики, які існують чи можуть існувати у громаді м.Бібрка.

**За результатами містобудівного моніторингу можна зробити висновок:** окремі положення генерального плану м. Бібрка не враховують потенціальних можливостей і потреб розвитку населеного пункту на сучасному етапі, у тому числі, як населеного пункту – центральної садиби територіальної громади. Графічна частина виконана на паперовій основі за допомогою растрової графіки, не відповідає нормам та положенням ряду нормативних документів.

Генеральний план м.Бібрка необхідно оновити та внести відповідні зміни відповідно до вимог сьогодення та потреб життя. Визначити умови та обмеження використання території для містобудівних потреб у межах визначених зон та використання територій з особливим статусом, в тому числі ландшафтів, об'єктів історико-культурної спадщини.

Створення бази даних про наявні інженерні мережі. Необхідно зібрати інформацію для наповнення бази даних, забезпечити режим користування базою даних та її регулярне оновлення. База даних повинна містити максимально повну інформацію про усі інженерні мережі міста (газопостачання, водопостачання, водовідведення, електропостачання, теплопостачання, комунікації зв'язку, мережа доріг). Наявність оновленої схеми інженерних мереж міста, яка сприятиме планомірній містобудівній діяльності та подальшому розвитку мереж.

Рішення про оновлення генерального плану та виконання робіт рекомендовано проводити разом з рішенням та виконанням робіт з розробки комплексного плану розвитку території територіальної громади. До затвердження нового генерального плану м. Бібрка рекомендується використовувати існуючий генеральний план у частині, положення яких не суперечать чинному законодавству України та чинним будівельним нормам.

Інформацію по всіх населених пунктах надано в табличній формі (Дод. до розділу Х).

Пропозиції та поправки надані старостинськими округами до проекту аналітичного звіту взято до уваги. Зауважень та пропозицій від громадськості до проекту аналітичного звіту не надходило.