



**УКРАЇНА**  
**БІБРСЬКА МІСЬКА РАДА**  
**ЛЬВІВСЬКОГО РАЙОНУ ЛЬВІВСЬКОЇ ОБЛАСТІ**  
**ВИКОНАВЧИЙ КОМІТЕТ**  
**РІШЕННЯ**  
**№ 110**

**17 вересня 2024 року**

**Про затвердження умов продажу та інформаційного повідомлення про проведення електронного аукціону об'єкта малої приватизації – нежитлової будівлі колишнього адміністративного будинку, загальною площею 401,4 кв. м., що знаходиться за адресою: Львівська область, Львівський район, с. Волове, вул. Шевченка, буд. 40**

Відповідно до ст.26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», керуючись Законом України «Про приватизацію державного і комунального майна» від 18.01.2018 № 2269-VII, Порядком проведення електронних аукціонів для продажу об'єктів малої приватизації, затвердженим постановою Кабінету Міністрів України від 10.05.2018 № 432, Постановою Кабінету Міністрів України «Зміни, що вносяться до постанови Кабінету Міністрів України від 10.05.2018 № 432, від 18.07.2018 № 579, рішенням Бібрської міської ради Львівського району Львівської області від 24.11.2023 № 4808 «Про включення в перелік об'єктів комунальної власності, які підлягають продажу на конкурентних засадах шляхом проведення електронного аукціону», рішенням Бібрської міської ради Львівського району Львівської області від 24.11.2023 № 4807 «Про затвердження Положення про діяльність аукціонної комісії для продажу об'єктів комунальної власності Бібрської міської територіальної громади», рішенням Виконавчого комітету Бібрської міської ради Львівського району Львівської області від 29.07.2024 № 86 «Про затвердження експертної оцінки об'єкта комунальної власності Бібрської міської ради, який підлягає продажу на конкурентних засадах шляхом проведення електронного аукціону», розглянувши Протокол засідання аукціонної комісії для продажу об'єкта малої приватизації від «16» вересня 2024 року -

**ВИКОНАВЧИЙ КОМІТЕТ ВИРІШИВ:**

1. Затвердити умови продажу об'єкта малої приватизації комунальної власності Бібрської міської ради – нежитлової будівлі колишнього адміністративного будинку, загальною площею 401,4 кв. м., що знаходиться за адресою: Львівська область, Львівський район, с. Волове, вул. Шевченка, буд. 40, розроблені аукціонною комісією (умови продажу у додатку 1).
2. Затвердити текст інформаційного повідомлення про проведення електронного аукціону з продажу об'єкта малої приватизації комунальної власності Бібрської міської ради Львівського району Львівської області – нежитлової будівлі колишнього адміністративного будинку, загальною площею 401,4 кв. м., що знаходиться за адресою: Львівська область, Львівський район, с. Волове, вул. Шевченка, буд. 40, підготовлений аукціонною комісією (інформаційне повідомлення у додатку 2).
3. Опублікувати інформаційне повідомлення про проведення електронного аукціону об'єкта малої приватизації комунальної власності Бібрської міської ради – нежитлової будівлі колишнього адміністративного будинку, загальною площею 401,4 кв. м., що знаходиться за адресою: Львівська область, Львівський район, с. Волове, вул. Шевченка, буд. 40.
4. Контроль за виконанням цього рішення залишити за Бібрським міським головою.

**Бібрський міський голова**

**Роман ГРИНУС**

**Додаток № 1**  
**до рішення виконавчого комітету**  
**Бібрської міської ради**  
**від 17.09.2024 № 110**

**Умови продажу об'єкта малої приватизації комунальної власності Бібрської міської ради – нежитлової будівлі колишнього адміністративного будинку, загальною площею 401,4 кв. м., що знаходиться за адресою: Львівська область, Львівський район, с. Волове, вул. Шевченка, буд. 40**

1.1. Аукціон (без умов):

1.1.1. Стартова ціна об'єкта: 990 000 грн. 00коп. (дев'ятсот дев'яносто тисяч грн. 00 коп.) без ПДВ.

1.1.2. Крок аукціону становить: 9 900 грн. 00коп. (дев'ять тисяч дев'ятсот грн. 00 коп.) без ПДВ (1% від стартової ціни аукціону).

1.1.3. Дата проведення аукціону: 30 вересня 2024 року. Година, о котрій починається аукціон, встановлюється ЕТС для кожного електронного аукціону окремо в проміжку часу з 09:00 до 18:00 години дня.

1.1.4. Розмір гарантійного внеску становить: 198 000 грн. 00коп. (сто дев'яносто вісім тисяч грн. 00 коп.) без ПДВ (20% від стартової ціни аукціону).

1.1.5. Розмір реєстраційного внеску становить: 1 420грн.00коп. (одна тисяча чотириста двадцять гривень 00 коп.).

1.2. Визначення стартової ціни з урахуванням зниження стартової ціни :

1.2.1. Дата проведення аукціону: через шість (6) робочих днів з дати його оголошення, оголошується ЕТС автоматично.

1.2.2. Стартова ціна об'єкта: 495 000 грн. 00коп. (чотириста дев'яносто п'ять тисяч грн. 00 коп.) без ПДВ.

1.2.3. Крок аукціону становить: 4 950грн.00коп. (чотири тисячі дев'ятсот п'ятдесят грн. 00 коп.) без ПДВ (1% від стартової ціни аукціону).

1.2.4. Розмір гарантійного внеску становить: 99 000 грн. 00коп. (дев'яносто дев'ять тисяч грн. 00 коп.) без ПДВ (20% від стартової ціни аукціону).

1.2.5. Розмір реєстраційного внеску становить: 1 420грн.00коп. (одна тисяча чотириста двадцять гривень 00 коп.).

1.3. Визначення стартової ціни з урахуванням зниження стартової ціни:

1.3.1. Дата проведення аукціону: через шість (6) робочих днів з дати його оголошення, оголошується ЕТС автоматично.

1.3.2. Стартова ціна об'єкта становить: 495 000 грн. 00коп. (чотириста дев'яносто п'ять тисяч грн. 00 коп.) без ПДВ.

1.3.3. Крок аукціону становить: 4 950 грн. 00коп. (чотири тисячі дев'ятсот п'ятдесят грн. 00 коп.) без ПДВ (1% від стартової ціни аукціону).

1.3.4. Розмір гарантійного внеску становить: 99 000 грн. 00коп. (дев'яносто дев'ять тисяч грн. 00 коп.) без ПДВ (20% від стартової ціни аукціону).

1.3.5. Розмір реєстраційного внеску становить: 1 420 грн. 00коп. (Одна тисяча чотириста двадцять гривень 00 коп.).

1.4. Аукціон з покроковим зниженням стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій:

1.4.1. Дата проведення аукціону: через шість (6) робочих днів з дати його оголошення, автоматично оголошується ЕТС не раніше 9 години 30 хвилин у робочий день (понеділок - п'ятниця).

1.4.2. Стартова ціна об'єкта становить: 495 000 грн. 00коп. (чотириста дев'яносто п'ять тисяч грн. 00 коп.) без ПДВ.

1.4.3. Крок аукціону становить: 4 950 грн. 00коп. (чотири тисячі дев'ятсот п'ятдесят грн. 00 коп.) без ПДВ (1% від стартової ціни аукціону).

1.4.4. Розмір гарантійного внеску становить: 99 000 грн. 00коп. (дев'яносто дев'ять тисяч грн. 00 коп.) без ПДВ (20% від стартової ціни аукціону).

1.4.5. Розмір реєстраційного внеску становить: 1 420грн.00коп. (одна тисяча чотириста двадцять гривень 00 коп.).

1.5. Встановити наступні умови продажу Нежитлової будівлі колишнього адміністративного будинку, загальною площею 401,4 кв. м., що знаходиться за адресою: Львівська область, Львівський район, с. Волове, вул. Шевченка, буд. 40:

- основна умова – відшкодування Покупцем вартості послуг суб'єкта оціночної діяльності за проведення незалежної оцінки. Зобов'язати переможця аукціону до підписання Договору купівлі – продажу компенсувати послуги, пов'язані із здійсненням заходів приватизації. Вартість проведеної оцінки майна об'єкта приватизації. Вартість проведеної оцінки майна становить 21096грн.00коп.(Двадцять одна тисяча дев'яносто шість грн. 00 коп.);
- покупець бере на себе витрати пов'язані з нотаріальним посвідченням договору купівлі
- продажу об'єкта;
- право власності на земельну ділянку під об'єктом нерухомого майна не переходить до Покупця за результатами даного аукціону, а підлягає наступному оформленню в установленому чинним законодавством України порядку.

1.6. Рахунки для зарахування гарантійного та реєстраційного внеску: Оператор електронного майданчика перераховує суми сплачених учасниками реєстраційних внесків протягом п'яти робочих днів з дня проведення електронного аукціону на казначейські рахунки за такими реквізитами: в національній валюті:

Отримувач: Виконавчий комітет Бібрської міської ради Львівського району Львівської області  
Рахунок №UA938201720355519048000038580 (для перерахування реєстраційного внеску)

Банк отримувача: Держказначейська служба України  
Код згідно з ЄДРПОУ: 26412390.

Оператор електронного майданчика перераховує сплачений гарантійний внесок переможця електронного аукціону (за вирахуванням плати за участь в електронному аукціоні) протягом п'яти робочих днів з дня опублікування протоколу про результати електронного аукціону в електронній торговій системі в рахунок оплати ціни продажу об'єкта приватизації переможцем на казначейські рахунки за такими реквізитами: в національній валюті:

Отримувач: Виконавчий комітет Бібрської міської ради Львівського району Львівської області  
Рахунок №UA938201720355519048000038580 (для перерахування гарантійного внеску)

Банк отримувача: Держказначейська служба України  
Код згідно з ЄДРПОУ: 26412390.

У разі реєстрації лише одного учасника на аукціоні (без умов);, а також аукціону зі зниженням стартової ціни – орган приватизації приймає рішення про приватизацію шляхом викупу безпосередньо таким учасником на підставі ст. 15 Закону України «Про приватизацію державного і комунального майна».

2. Зобов'язати покупця в місячний термін після укладання договору купівлі- продажу об'єкта приватизації за результатом проведення аукціону звернутися до Бібрської міської ради Львівського району Львівської області в установленому чинним законодавством України порядку із заявою про передачу в оренду або викупу земельної ділянки для обслуговування приватизованого об'єкта за призначенням.

**Керуюча справами (секретар)  
виконавчого комітету Бібрської міської ради**

**Світлана ОХРИМОВИЧ**

**Інформаційне повідомлення про проведення електронного аукціону об'єкта малої приватизації комунальної власності Бібрської міської ради Львівського району Львівської області – нежитлової будівлі колишнього адміністративного будинку, загальною площею 401,4 кв. м., що знаходиться за адресою: Львівська область, Львівський район, с. Волове, вул. Шевченка, буд. 40**

КОД, присвоєний об'єкту приватизації під час публікації в електронній торговій системі: RAS001-UA-20240917-28333

Інформація про об'єкт приватизації:

Місцезнаходження об'єкта: Україна, 81221, Львівська область, Львівський район, село Волове, вулиця Шевченка, будинок 40.

Найменування об'єкта: нежитлова будівля колишнього адміністративного будинку.

Опис об'єкта: Об'єкт нежитлової нерухомості являє собою окремостоячу одноповерхову з підвалом нежитлову будівлю літ. Б-1, загальною площею 401,4 кв. м. Фундамент будівлі – стрічковий бутовий, матеріал зовнішніх стін та перегородок – цегла, покриття – дерев'яні балки. Технічний стан будівлі – задовільний, внутрішнє оздоблення приміщень знаходиться у задовільному технічному стані.

Право власності зареєстровано в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно. Форма власності об'єкта приватизації – комунальна. Статус: об'єкт зареєстровано. Номер запису про право власності: 41595454. Дата реєстрації: 14.04.2021 року. Реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна: 2341753946233. Розпорядник: Виконавчий комітет Бібрської міської ради Львівського району Львівської області, код ЄДРПОУ: 26412390. Адреса місцезнаходження: 81220, Львівська область, Львівський район, м. Бібрка, вул. Тарнавського, буд. 22; тел. +380967421761; e-mail: vk.bibrka.rada@gmail.com. Балансоутримувач: Бібрська міська рада Львівського району Львівської області, код ЄДРПОУ: 04056183. Адреса місцезнаходження: 81220, Львівська область, Львівський район, м. Бібрка, вул. Тарнавського, буд. 22; тел. (+380-3263) 4-31-35, 4-32-35; e-mail: bibrka.rada@gmail.com.

Земельна ділянка окремо виділена. Площа земельної ділянки – 0,1000 га. Кадастровий номер земельної ділянки: 4623387200:12:001:0120. Цільове призначення земельної ділянки: 03.01 Для будівництва та обслуговування будівель органів державної влади та місцевого самоврядування.

1. Інформація про аукціон:

Спосіб проведення аукціону: (без умов).

Дата та час проведення аукціону: 30 вересня 2024 року. Година, о котрій починається аукціон, встановлюється ЕТС для кожного електронного аукціону окремо в проміжку часу з 09-00 до 18-00 години дня.

Аукціон проводиться відповідно до ЗУ «Про приватизацію державного і комунального майна» та «Порядку проведення електронних аукціонів для продажу об'єктів малої приватизації та визначення додаткових умов продажу», затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 10.05.2018 № 432 (зі змінами).

До участі в аукціоні не допускаються особи, на яких поширюються обмеження, визначені частиною другою статті 8 Закону України «Про приватизацію державного і комунального майна».

Кінцевий строк подання заяви на участь в аукціоні (без умов), аукціоні із зниженням стартової ціни (подання цінних аукціонних пропозицій) встановлюється ЕТС для кожного електронного аукціону окремо в проміжку часу з 19-30 до 20-30 години дня, що передуює дню проведення електронного аукціону.

Кінцевий строк подання заяви на участь в аукціоні за методом покрокового зниження ціни та подальшого подання цінних пропозицій встановлюється ЕТС для кожного електронного аукціону окремо в проміжку часу з 16-15 до 16-45 години дня проведення електронного аукціону.

2. Інформація про умови, на яких здійснюється приватизація об'єкта:

Розмір реєстраційного внеску: 1 420 грн. 00коп. (одна тисяча чотириста двадцять гривень 00

коп.).

Стартова ціна об'єкта для продажу на аукціоні (без умов): 990 000 грн. 00коп. (дев'ятсот дев'яносто тисяч грн. 00 коп.) без ПДВ.

Розмір гарантійного внеску: 198 000 грн. 00коп. (сто дев'яносто вісім тисяч грн. 00 коп.) без ПДВ (20% від стартової ціни аукціону).

Стартова ціна об'єкта для продажу на аукціоні із зниженням стартової ціни: 495 000 грн.00коп. (чотириста дев'яносто п'ять тисяч грн. 00 коп.) без ПДВ.

Розмір гарантійного внеску: 99 000 грн. 00коп. (дев'яносто дев'ять тисяч грн. 00 коп.) без ПДВ (20% від стартової ціни аукціону).

Стартова ціна об'єкта для продажу на аукціоні за методом покрокового зниження ціни та подальшого подання цінових пропозицій: 495 000 грн. 00коп. (чотириста дев'яносто п'ять тисяч грн. 00 коп.) без ПДВ.

Розмір гарантійного внеску: 99 000 грн. 00коп. (дев'яносто дев'ять тисяч грн. 00 коп.) без ПДВ (20% від стартової ціни аукціону).

Період між аукціонами:

- аукціоном (без умов) та аукціоном із зниженням стартової ціни – шість (6) робочих днів від дати оголошення аукціону;

- аукціоном із зниженням стартової ціни та аукціоном за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій – шість (6) робочих днів.

Крок аукціону на аукціоні (без умов): 9 900 грн. 00коп. (дев'ять тисяч дев'ятсот грн. 00 коп.) без ПДВ (1% від стартової ціни аукціону).

Крок аукціону на аукціоні із зниженням стартової ціни та аукціоні за методом покрокового зниження ціни та подальшого подання цінових пропозицій: 4 950 грн. 00коп. (чотири тисячі дев'ятсот п'ятдесят грн. 00 коп.) без ПДВ (1% від стартової ціни аукціону).

Загальна кількість кроків, на які знижується стартова ціна об'єкта на аукціоні за методом покрокового зниження ціни та подальшого подання цінових пропозицій, становить 2 кроки.

Умови продажу та/або експлуатації об'єкта приватизації:

- основна умова – відшкодування Покупцем вартості послуг суб'єкта оціночної діяльності за проведення незалежної оцінки. Зобов'язати переможця аукціону до підписання Договору купівлі – продажу компенсувати послуги, пов'язані із здійсненням заходів приватизації. Вартість проведеної оцінки майна об'єкта приватизації. Вартість проведеної оцінки майна становить 21096 грн.00коп.(Двадцять одна тисяча дев'яносто шість грн. 00 коп.);

- покупець бере на себе витрати пов'язані з нотаріальним посвідченням договору купівлі - продажу об'єкта;

- право власності на земельну ділянку під об'єктом нерухомого майна не переходить до Покупця за результатами даного аукціону, а підлягає наступному оформленню в установленому чинним законодавством України порядку.

3. Час та місце ознайомлення з об'єктом:

Ознайомитися з об'єктом можна за місцем його розташування у робочі дні, попередньо узгодивши з представником Бібрської міської ради.

4. Організатор аукціону:

Виконавчий комітет Бібрської міської ради Львівського району Львівської області (код за ЄДРПОУ 26412390). Адреса: 81220, Львівська область, Львівський район, м. Бібрка, вул. Тарнавського, буд. 22.

Контактна особа: Христіна Катерина Вікторівна, тел. +380967421761 з 9:00 до 17:00 у робочі дні.

5. Засоби платежу:

Для участі в аукціоні з продажу об'єкта малої приватизації гарантійний та реєстраційний внески сплачуються на рахунок оператора електронного майданчика, через який подається заява на участь у приватизації.

Посилання на перелік авторизованих майданчиків та їх рахунки, відкриті для оплати потенційними покупцями гарантійних та реєстраційних внесків: <https://prozorro.sale/info/elektronni-maidanchiki-ets-prozorroprodazhi-cbd2>

Покупці, які мають право брати участь у приватизації згідно із Законом України «Про приватизацію державного і комунального майна», вправі використовувати для придбання об'єктів приватизації кошти відповідно до валютного законодавства України.

Покупці - нерезиденти України набувають у власність майно, що приватизується, у процесі приватизації з оплатою його ціни у національній валюті або у вільно конвертованій валюті.

Переможець електронного аукціону:

- підписує протокол про результати електронного аукціону та надає його оператору електронного майданчика, через якого ним подано цінову пропозицію, протягом трьох робочих днів з дня, наступного за днем його формування електронною торговою системою;

- сплачує на відповідний поточний рахунок ціну продажу об'єкта приватизації протягом 20 робочих днів з дня формування протоколу про результати електронного аукціону;

Отримувач: Виконавчий комітет Бібрської міської ради Львівського району Львівської області

Рахунок №UA938201720355519048000038580

Банк отримувача: Держказначейська служба України

Код згідно з ЄДРПОУ: 26412390.

- сплачує на відповідний рахунок витрати на проведення оцінки майна протягом 20 робочих днів з дня, що настає за днем формування протоколу про результати електронного аукціону згідно виставленого рахунку-фактури.

Отримувач: Виконавчий комітет Бібрської міської ради Львівського району Львівської області

Рахунок №UA938201720355519048000038580

Банк отримувача: Держказначейська служба України

Код згідно з ЄДРПОУ: 26412390.

- укладає договір купівлі-продажу об'єкта приватизації з органом приватизації протягом 25 робочих днів з дня, наступного за днем формування протоколу про результати електронного аукціону.

Якщо переможець електронного аукціону відмовився від підписання протоколу про результати електронного аукціону або договору купівлі-продажу чи не підписав такий протокол або договір у встановлені строки, не сплатив ціну продажу об'єкта приватизації у встановлений строк, орган приватизації складає та завантажує відповідний акт в електронну торгову систему.

У такому випадку в електронній торговій системі автоматично формується новий протокол про результати електронного аукціону з визначенням переможцем електронного аукціону учасника з наступною за величиною ціною пропозицією, а у разі однакових цінових пропозицій - учасника, що подав її раніше, за умови, що ним зроблений щонайменше один крок аукціону, та у разі відсутності належним чином оформленого листа (звернення) від такого учасника щодо повернення йому гарантійного внеску та відсутності факту натискання ним відповідної кнопки про відмову від очікування в особистому кабінеті.

Переможець електронного аукціону, який відмовився від підписання протоколу про результати електронного аукціону або договору купівлі-продажу, позбавляється права на участь у подальших аукціонах з продажу того самого об'єкта.

Оператор електронного майданчика перераховує суми сплачених учасниками реєстраційних внесків протягом п'яти робочих днів з дня проведення електронного аукціону на казначейські рахунки за такими реквізитами: в національній валюті:

Отримувач: Виконавчий комітет Бібрської міської ради Львівського району Львівської області

Рахунок №UA938201720355519048000038580 (для перерахування реєстраційного внеску)

Банк отримувача: Держказначейська служба України

Код згідно з ЄДРПОУ: 26412390.

Оператор електронного майданчика перераховує сплачений гарантійний внесок переможця електронного аукціону (за вирахуванням плати за участь в електронному аукціоні) протягом п'яти робочих днів з дня опублікування протоколу про результати електронного аукціону в електронній торговій системі в рахунок оплати ціни продажу об'єкта приватизації переможцем на казначейські рахунки за такими реквізитами: в національній валюті:

Отримувач: Виконавчий комітет Бібрської міської ради Львівського району Львівської області

Рахунок №UA938201720355519048000038580 (для перерахування гарантійного внеску)

Банк отримувача: Держказначейська служба України

Код згідно з ЄДРПОУ: 26412390.

Перелік документів:

Фізичними, фізичними особами-підприємцями та юридичними особами, які бажають взяти участь в електронному аукціоні, до заяви на участь у приватизації об'єкта малої приватизації подаються такі документи:

**- для потенційних покупців - юридичних осіб:**

1. Заява на участь в електронному аукціоні.
2. Заява про те, що потенційний покупець відповідає вимогам ст.8 Закону України «Про приватизацію державного і комунального майна».
3. Заява про ознайомлення з об'єктом приватизації.
4. Згода щодо взяття на себе зобов'язань, визначених умовами продажу.
5. Витяг з Єдиного державного реєстру юридичних осіб, фізичних осіб - підприємців та громадських формувань.
6. Для нерезидентів - документ про реєстрацію у державі її місцезнаходження - Витяг із торговельного, банківського або судового реєстру тощо, засвідчений згідно із законодавством держави його видачі, перекладений українською мовою.
7. Довідка з інформацією про кінцевого бенефіціарного власника. Подається за підписом уповноваженої особи, завірена печаткою особи. Якщо особа не має кінцевого бенефіціарного власника, зазначається інформація про відсутність кінцевого бенефіціарного власника і про причину його відсутності.
8. Остання річна або квартальна фінансова звітність, разом з відміткою органу про отримання/реєстрацію.
9. Завірена належним чином копія документу, що підтверджує повноваження керівника (протокол зборів співзасновників про обрання керівника, наказ на призначення керівника).
10. Документ, що підтверджує особу (паспорт) уповноваженої особи, копія завірена належним чином.
11. Платіжне доручення, що підтверджує сплату реєстраційного внеску з рахунка потенційного покупця, відкритого в українському або іноземному банку (крім банків держав, внесених FATF до списку держав, що не співпрацюють у сфері протидії відмиванню доходів, одержаних злочинним шляхом).
12. Платіжне доручення, що підтверджує сплату гарантійного внеску з рахунка потенційного покупця, відкритого в українському або іноземному банку (крім банків держав, внесених FATF до списку держав, що не співпрацюють у сфері протидії відмиванню доходів, одержаних злочинним шляхом).
13. Довідка з банку про відкриття поточного рахунку.

**- для потенційних покупців - фізичних осіб:**

1. Документ, що підтверджує особу (паспорт), копія завірена належним чином
2. Довідка про присвоєння ідентифікаційного коду, копія завірена належним чином.
3. Оригінал довідки з банку про відкритий поточний рахунок, з якого перераховані гарантійний та реєстраційний внески.
4. Заява на участь в електронному аукціоні.
5. Заява про те, що потенційний покупець відповідає вимогам ст.8 Закону України «Про приватизацію державного і комунального майна».
6. Заява про ознайомлення з об'єктом приватизації.
7. Згода щодо взяття на себе зобов'язань, визначених умовами продажу.
8. Копія документу, що підтверджує сплату реєстраційного внеску з рахунка потенційного покупця, відкритого в українському або іноземному банку (крім банків держав, внесених FATF до списку держав, що не співпрацюють у сфері протидії відмиванню доходів, одержаних злочинним шляхом).
9. Копія документу, що підтверджує сплату гарантійного внеску з рахунка потенційного покупця, відкритого в українському або іноземному банку (крім банків держав, внесених FATF до списку держав, що не співпрацюють у сфері протидії відмиванню доходів, одержаних злочинним шляхом).

\*Напис про засвідчення копії документа складається зі слів «Згідно з оригіналом», особистого підпису особи, яка засвідчує копію, її ініціалів та прізвища, дати засвідчення копії.

**- для потенційних покупців - фізичних осіб-підприємців:**

1. Документ, що підтверджує особу (паспорт), копія завірена належним чином
2. Довідка про присвоєння ідентифікаційного коду, копія завірена належним чином.
3. Витяг з Єдиного державного реєстру юридичних осіб, фізичних осіб - підприємців та громадських формувань
4. Остання річна або квартальна фінансова звітність, разом з відміткою органу про отримання/

реєстрацію.

5. Оригінал довідки з банку про відкритий поточний рахунок, з якого перераховані гарантійний та реєстраційний внески.

6. Заява на участь в електронному аукціоні.

7. Заява про те, що потенційний покупець відповідає вимогам ст.8 Закону України «Про приватизацію державного і комунального майна».

8. Заява про ознайомлення з об'єктом приватизації.

9. Згода щодо взяття на себе зобов'язань, визначених умовами продажу.

10. Копія документу, що підтверджує сплату реєстраційного внеску з рахунка потенційного покупця, відкритого в українському або іноземному банку (крім банків держав, внесених FATF до списку держав, що не співпрацюють у сфері протидії відмиванню доходів, одержаних злочинним шляхом).

11. Копія документу, що підтверджує сплату гарантійного внеску з рахунка потенційного покупця, відкритого в українському або іноземному банку (крім банків держав, внесених FATF до списку держав, що не співпрацюють у сфері протидії відмиванню доходів, одержаних злочинним шляхом).

Для Об'єкта приватизації, два аукціони з продажу якого будуть визнані такими, що не відбулися, у випадках, передбачених абзацом третім частини шостої статті 15 Закону України «Про приватизацію державного і комунального майна», розмір гарантійного внеску встановлюється в розмірі, який є більшим:

- 50 відсотків стартової ціни Об'єкта приватизації;
- 30 розмірів мінімальних заробітних плат станом на 1 січня року, в якому оприлюднюється інформаційне повідомлення

(Посилання на перелік авторизованих майданчиків:

<https://prozorro.sale/info/elektronni-majdanchiki-ets-prozorroprodazhi-cbd2/>)

Технічні реквізити інформаційного повідомлення:

Рішення виконавчого комітету Бібрської міської ради Львівського району Львівської області від 17.09.2024 № 110 «Про затвердження умов продажу та інформаційного повідомлення про проведення електронного аукціону об'єкта малої приватизації – нежитлової будівлі колишнього адміністративного будинку, загальною площею 401,4 кв. м., що знаходиться за адресою: Львівська область, Львівський район, с. Волове, вул. Шевченка, буд. 40».

Єдине посилання на веб-сторінку адміністратора, на якій наводяться посилання на веб-сторінки операторів електронного майданчика, які мають право використовувати електронний майданчик і з якими адміністратор уклав відповідний договір:

<https://prozorro.sale/info/elektronni-majdanchiki-ets-prozorroprodazhi-cbd2/>

**Керуюча справами (секретар)  
виконавчого комітету Бібрської міської ради**

**Світлана ОХРИМОВИЧ**