



УКРАЇНА
Бібрська міська рада
Львівського району Львівської області
XXXV сесія VIII скликання
Р І Ш Е Н Н Я

07 червня 2024 року

№ 5165

м. Бібрка

Про затвердження проекту землеустрою, що забезпечує еколого-економічне обґрунтування сівозміни та впорядкування угідь та про продаж права оренди земельних ділянок на конкурентних засадах (на земельних торгах у формі електронного аукціону) та включити в перелік земельних ділянок для продажу права оренди на них у формі електронного аукціону

Розглянувши лист ТОВ «УКРАЇНСЬКА АУКЦІОННА КОМПАНІЯ» вих. № 221 від 20.12.2023 щодо розгляду та затвердження проекту землеустрою, що забезпечує еколого-економічне обґрунтування сівозміни та впорядкування угідь, врахувавши рекомендації комісії з питань земельних відносин та архітектури, керуючись ст. 12, 79¹, 83, 122, 127, 135-139 Земельного кодексу України, ст. 26, 50, 52 Закону України «Про землеустрій», п. 34 ч. 1 ст. 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Бібрська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Затвердити проект землеустрою, що забезпечує еколого-економічне обґрунтування сівозміни та впорядкування угідь для ведення товарного сільськогосподарського виробництва (КВЦПЗ 01.01) що розташовані на території Бібрської міської ради Львівського району Львівської області, згідно з Додатком № 1.
2. Змінити вид угідь земельної ділянки, зазначеної в Додатку № 1 до цього рішення, що розташована на території Бібрської міської ради Львівського району Львівської області, із «пасовища» - встановивши угіддя - «рілля».
3. Бібрському міському голові забезпечити юридичні дії щодо внесення змін в земельно-облікові документи у частині виду угідь земельної ділянки.
4. Включити в перелік земельних ділянок для продажу права оренди на них у формі електронного аукціону окремими лотами земельні ділянки, згідно з Додатком № 1.
5. Продати право оренди на земельну ділянку зазначену в Додатку № 1 до цього рішення, на земельних торгах у формі електронного аукціону окремими Лотами.
6. Затвердити стартовий розмір річної орендної плати за користування земельною ділянкою, зазначену в Додатку № 1 до цього рішення, в розмірі 12 % від нормативно грошових оцінок земельних ділянок.
7. Встановити термін оренди 15 років.
8. Встановити умови користування земельною ділянкою, зазначеної в даному Рішенні: використовувати земельну ділянку за цільовим призначенням та відповідно умов договору оренди землі з дотриманням обмежень, встановлених згідно Порядку ведення Державного земельного кадастру, затвердженого Постановою Кабінету міністрів України від 17.10.2012 № 1051.
9. Торги провести в порядку визначеному ст. 135-139 Земельного Кодексу України.
10. Опублікувати в торговій системі через особистий кабінет, створений через оператора електронного майданчика: e-somgiz.com, підключеного до електронної торгової системи, на виконання умов Договору з ПП «Фірма «СОМГІЗ» про організацію та проведення земельних торгів, оголошення про проведення земельних торгів та документи і матеріали на Лот (документацію), що підтверджують виконання вимог, визначених частиною першою ст. 136 ЗКУ.
11. Дату проведення земельних торгів у формі електронного аукціону визначити у межах термінів, визначених ч. 6 ст. 137 Земельного кодексу України.
12. Зобов'язати Переможця земельних торгів у формі електронного аукціону на виконання ч. 24 ст. 137 ЗКУ відшкодувати витрати, здійсненні на підготовку Лоту до проведення земельних торгів згідно виставлених рахунків.
13. Уповноважити Бібрського міського голову від імені Організатора підписати протокол про результати торгів, договір оренди земельної ділянки, право на яку виставляється на земельні торги та інші документи з питань проведення земельних торгів у формі електронного аукціону.
14. Затвердити проект договору оренди землі, згідно з Додатком № 2.
15. Контроль за виконанням рішення покласти на постійну комісію з питань земельних відносин та архітектури.

Бібрський міський голова _____

Роман Гринус

Додаток 1
до рішення Бібрської міської ради
№ 5165 від 07.06.2024

Перелік земельних ділянок сільськогосподарського призначення, право оренди на які пропонуються для продажу на земельних торгах у формі електронного аукціону окремими лотами

№	Місце розташування земельної ділянки	Площа, га	Кадастровий номер	Цільове призначення	Стартовий розмір річної орендної плати, % від нормативної грошової оцінки земельної ділянки	Термін оренди, років
1	Львівська область, Львівський район, Бібрська міська рада (за межами населеного пункту)	9,2880	4623381800:04:000:0221	для ведення товарного сільськогосподарського виробництва (КВЦПЗ 01.01)	12	15

Секретар Бібрської міської ради _____ **Ігор Стах**