



УКРАЇНА
БІБРСЬКА МІСЬКА РАДА
ЛЬВІВСЬКОГО РАЙОНУ ЛЬВІВСЬКОЇ ОБЛАСТІ
ВИКОНАВЧИЙ КОМІТЕТ
РІШЕННЯ
№ 52

28 березня 2024 року

Про проведення громадських слухань щодо врахування громадських інтересів під час розроблення проєкту «Детальний план території земельної ділянки (кадастровий номер 4623386400:12:001:0058) площею 0,2256 га для ведення особистого селянського господарства у с. Свірж з метою зміни цільового призначення - для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель та споруд»

Розглянувши заяву Добровольської Світлани Миколаївни про необхідність оприлюднення та проведення громадських слухань щодо врахування громадських інтересів під час розроблення проєкту «Детальний план території земельної ділянки (кадастровий номер 4623386400:12:001:0058) площею 0,2256 га для ведення особистого селянського господарства у с. Свірж з метою зміни цільового призначення - для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель та споруд», розглянувши представлені матеріали, спираючись на рішення сесії Бібрської міської ради № 4563 від 14 липня 2023 року «Про надання дозволу на виготовлення детального плану території земельної ділянки, що перебуває у власності Добровольської Світлани Миколаївни», керуючись статтею 21 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності», «Порядком проведення громадських слухань щодо врахування громадських інтересів під час розроблення проєктів містобудівної документації на місцевому рівні», затвердженої Постановою КМУ N 555 від 25 травня 2011 р., статтею 31 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» -

ВИКОНАВЧИЙ КОМІТЕТ ВИРІШИВ:

1. Оприлюднити розроблений проєкт містобудівної документації «Детальний план території земельної ділянки (кадастровий номер 4623386400:12:001:0058) площею 0,2256 га для ведення особистого селянського господарства у с. Свірж з метою зміни цільового призначення - для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель та споруд», розміщенням матеріалів та інформації у приміщенні Бібрської міської ради та на офіційному веб-сайті Бібрської міської ради.
2. Оприлюднити Повідомлення про початок процедури розгляду та врахування пропозицій громадськості у проєкті містобудівної документації на офіційному веб-сайті Бібрської міської ради та через місцеві засоби масової інформації.
3. Після завершення терміну для розгляду та врахування пропозицій громадськості провести громадські слухання щодо проєкту «Детальний план території земельної ділянки (кадастровий номер 4623386400:12:001:0058) площею 0,2256 га для ведення особистого селянського господарства у с. Свірж з метою зміни цільового призначення - для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель та споруд».
4. Відповідальною за організацію та проведення громадських слухань призначити начальника відділу містобудування, архітектури, земельних відносин та інфраструктури виконавчого комітету Бібрської міської ради Оксану КРУШЕЛЬНИЦЬКУ.
5. Контроль за виконанням цього рішення покласти на керуючого справами (секретаря) виконавчого комітету Світлану ОХРИМОВИЧ.

Бібрський міський голова

Роман ГРИНУС

Повідомлення

про початок процедури розгляду та врахування пропозицій громадськості у проєкті містобудівної документації проєкту «Детальний план території земельної ділянки (кадастровий номер 4623386400:12:001:0058) площею 0,2256 га для ведення особистого селянського господарства у с. Свірж з метою зміни цільового призначення - для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель та споруд».

Проєкт «Детальний план території земельної ділянки (кадастровий номер 4623386400:12:001:0058) площею 0,2256 га для ведення особистого селянського господарства у с. Свірж з метою зміни цільового призначення - для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель та споруд» розроблений на замовлення Добровольської Світлани Миколаївни.

Підставою для розроблення вказаного проєкту є рішення сесії Бібрської міської ради № 4563 від 14 липня 2023 року “Про надання дозволу на виготовлення детального плану території земельної ділянки, що перебуває у власності Добровольської Світлани Миколаївни”.

Планування проєктованої території передбачає впорядкування земельної ділянки - площею 0,2256 га у с. Свірж, для ведення особистого селянського господарства з метою зміни цільового призначення - для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка).

Проєкт Детального плану розроблено з урахуванням схеми планування с.Свірж, Львівського району, Львівської області.

Об’єм і склад проєкту відповідає будівельним нормам ДБН Б.1.1-14:2012 «Склад та зміст детального плану території».

До складу цього проєкту входять текстові (том 1. Пояснювальна записка) та графічні (том 2. Містобудівна частина) матеріали. Зміст Пояснювальної записки складається з вступної частини, розділів, документів та графічних матеріалів. До Графічної частини відносяться: Схема розташування території, детального плану території, в системі планувальної структури населеного пункту; Схема сучасного використання території та схема існуючих обмежень у використанні земель; Проектний план та схема проектних обмежень у використанні земель; План функціонального зонування території; Схема інженерного забезпечення території; Схема інженерної підготовки, благоустрою території та вертикального планування; Схема інженерно-технічних заходів цивільного захисту на мирний час; Схема інженерно-технічних заходів цивільного захисту на особливий період; План сучасного використання земель за формою власності із зазначенням категорій та виду цільового призначення, з урахуванням наявних обмежень та обтяжень; План земельних ділянок, право власності на які посвідчено до 2004 року та відомості про які не внесено до Державного земельного кадастру; План обмежень у використанні земель, відомості про які підлягають внесенню до Державного земельного кадастру на підставі розробленої містобудівної документації.

Проєкт Детального плану території рекомендований виконавчим комітетом Бібрської міської ради для оприлюднення та винесення на громадське обговорення (рішення № 52 від 28 березня 2024 року).

Ознайомитися з проєктом містобудівної документації «Детальний план території земельної ділянки (кадастровий номер 4623386400:12:001:0058) площею 0,2256 га для ведення особистого селянського господарства у с. Свірж з метою зміни цільового призначення - для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель та споруд» можна в приміщенні Бібрської міської ради за адресою: м. Бібрка, вул. Тарнавського, 22, тел. (03263) 4-32-35; (понеділок – п’ятниця, з 9.00 до 18.00, перерва з 13.15 до 14.00).

Пропозиції до зазначеного вище проекту подаються на ім'я міського голови у письмовій формі до 18 години 29 квітня 2024 року за поштовою адресою: 81220, м. Бібрка, вул. Тарнавського, 22, Львівського району Львівської області.

Відповідно до статті 21 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності» та Порядку проведення громадських слухань щодо врахування громадських інтересів під час розроблення проектів містобудівної документації на місцевому рівні, затвердженого Постановою Кабінету Міністрів України від 25.05.2011 року № 555, пропозиції до проектів містобудівної документації мають право подавати:

- повнолітні дієздатні фізичні особи, які проживають на території, щодо якої розроблено відповідний проект містобудівної документації на місцевому рівні;
- юридичні особи, об'єкти нерухомого майна яких розташовані на території, щодо якої розроблено відповідний проект містобудівної документації на місцевому рівні;
- власники та користувачі земельних ділянок, розташованих на території, щодо якої розроблено проект містобудівної документації, та на суміжних з нею територіях;
- представники органів самоорганізації населення, діяльність яких поширюється на відповідну територію;
- народні депутати України, депутати відповідних місцевих рад.

Пропозиції, подані особами, не вказаними у зазначеному переліку, або подані після встановленого органом місцевого самоврядування строку, залишаються без розгляду.

Пропозиції подаються громадянами у письмовому вигляді із зазначенням прізвища, ім'я та по батькові, місця проживання, особистим підписом і мають бути обґрунтовані в межах відповідних законодавчих та нормативно-правових актів, будівельних норм, державних стандартів і правил.

Надані громадські пропозиції підлягають реєстрації органом місцевого самоврядування та розглядаються розробником і замовником проектів містобудівної документації у місячний строк.

За результатами розгляду пропозицій заявнику надається відповідь про їх врахування або обґрунтована відмова.

Відповідальним за організацію розгляду пропозицій громадськості до вказаного проекту є начальник відділу містобудування, архітектури, земельних відносин та інфраструктури виконавчого комітету Бібрської міської ради Оксана КРУШЕЛЬНИЦЬКА (81220, м. Бібрка, вул. Тарнавського, 22, тел. (068)1463 585.

Бібрський міський голова

Роман ГРИНУС