



УКРАЇНА
БІБРЬСКА МІСЬКА РАДА
ЛЬВІВСЬКОГО РАЙОНУ ЛЬВІВСЬКОЇ ОБЛАСТІ
ВИКОНАВЧИЙ КОМІТЕТ
РІШЕННЯ
№ 19

23 лютого 2024 року

**Про роботу відділу містобудування, архітектури,
земельних відносин та інфраструктури
виконавчого комітету Бібрської міської ради**

Заслухавши звіт начальника відділу містобудування, архітектури, земельних відносин та інфраструктури виконавчого комітету Бібрської міської ради О.Крушельницької про роботу відділу містобудування, архітектури, земельних відносин та інфраструктури виконавчого комітету Бібрської міської ради, на виконання рішення виконавчого комітету Бібрської міської ради “Про затвердження плану роботи виконавчого комітету Бібрської міської ради на 2024 рік” від 04 грудня 2023 року №177, відповідно до Регламенту виконавчого комітету Бібрської міської ради затвердженого рішенням виконавчого комітету №17 від 16.01.2021 року, керуючись Законом України «Про місцеве самоврядування в Україні»,

ВИКОНАВЧИЙ КОМІТЕТ ВИРІШИВ:

1. Звіт про роботу відділу містобудування, архітектури, земельних відносин та інфраструктури виконавчого комітету Бібрської міської ради взяти до відома (додається).
2. Контроль за виконанням цього рішення покласти на керуючого справами (секретаря) виконавчого комітету Світлану ОХРИМОВИЧ.

Бібрський міський голова

Роман ГРИНУС

Звіт
про роботу відділу містобудування, архітектури, земельних відносин та
інфраструктури виконавчого комітету Бібрської міської ради

За звітний період відділом містобудування, архітектури, земельних відносин та інфраструктури виконавчого комітету Бібрської міської ради виконувались роботи по забезпеченню функціонування у сфері містобудування та земельних відносин на території Бібрської міської територіальної громади відповідно до Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності», «Про місцеве самоврядування в Україні», «Земельного Кодексу України» рішення VII позачергової сесії VIII скликання Бібрської міської ради від 13.05.2021 р. №896 «Про затвердження Положення про відділ містобудування, архітектури, земельних відносин та інфраструктури виконавчого комітету Бібрської міської ради».

Відділ будував і виконував свою роботу у відповідності до регламенту роботи виконавчого комітету Бібрської міської ради та затверджених посадових інструкцій працівників відділу.



Відповідно до Закону України від 17.10.2019 р. №199-IX «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо удосконалення порядку надання адміністративних послуг у сфері будівництва та створення Єдиної державної електронної системи у сфері будівництва» та постанови КМУ від 23.06.2021 р. №681 «Деякі питання забезпечення функціонування Єдиної державної електронної системи у сфері будівництва» відділом створюється, реєструється та надається містобудівна документація виключно через Реєстр будівельної діяльності, а саме:

1. Містобудівні умов та обмеження.
2. Внесення змін до містобудівних умов та обмежень.
3. Скасування містобудівних умов та обмежень.
4. Видача листів про те, що містобудівні умови та обмеження не надаються.
5. Внесення відомостей про містобудівні умови та обмеження (будівельні паспорти) до

Реєстру будівельної діяльності Єдиної державної електронної системи у сфері будівництва (що були видані до 01.09.2020).

6. Будівельні паспорти забудови земельних ділянок.
7. Внесення змін до будівельних паспортів.
8. Повідомлення про відмову у наданні будівельних паспортів.
9. Присвоєння, зміна, коригування адрес об'єктам нерухомого майна та об'єктам будівництва.
10. Перевірка та підтвердження внесених відомостей органами ДАБК або через портал «Дія» при самостійному оформленні будівельних послуг замовниками будівництва документів, що були видані до запровадження ЄДЕССБ, в результаті чого створення наступних документів.
11. Реєстр рішень про переведення (відмову) дачного чи садового будинку у жилий.

З 01.09.2020 року видача містобудівних умов та обмежень, а також будівельних паспортів забудови земельної ділянки проводиться виключно із застосування Електронного кабінету/Єдиної державної електронної системи у сфері будівництва (ЄДЕССБ).

Єдина державна електронна система у сфері будівництва (далі – електронна система) – єдина інформаційно-телекомунікаційна система у складі містобудівного кадастру, що забезпечує створення, перегляд, відправлення, прийняття, збирання, внесення, накопичення, обробку, використання, розгляд, зберігання, захист, облік, та надання інформації у сфері будівництва, а також електронну взаємодію між фізичними та юридичними особами, державними органами, органами місцевого самоврядування, центрами надання адміністративних послуг, з метою отримання визначених Законом України «Про регулювання містобудівної діяльності» послуг у сфері будівництва.

Електронна система складається з:

Реєстру будівельної діяльності;

1. Електронного кабінету користувача електронної системи (далі – електронний кабінет);
2. Порталу електронної системи.

Містобудівні умови та обмеження забудови земельної ділянки видаються для проєктування конкретного об'єкта будівництва (будинку, будівлі, споруди будь-якого призначення, їх комплексів, лінійних об'єктів інженерно-транспортної інфраструктури) на конкретній території, що може складатися з однієї або декількох земельних ділянок.

ЄДИНА ДЕРЖАВНА СИСТЕМА У СФЕРІ БУДІВНИЦТВА



Відповідно Постанови Кабінету Міністрів України від 07 липня 2021 року №690 відділом містобудування, архітектури, земельних відносин та інфраструктури виконавчого комітету Бібрської міської ради присвоєння, зміна, коригування, анулювання адреси об'єкта будівництва та об'єкта нерухомого майна здійснюється через ЄДЕССБ.

Адреса об'єкту будівництва присвоюється за вибором замовника будівництва:

- під час надання будівельного паспорта забудови земельної ділянки або містобудівних умов та обмежень забудови земельної ділянки (МУО);
- після отримання права на виконання будівельних робіт;
- після прийняття об'єкта в експлуатацію.

Адреса об'єкта будівництва, адреса об'єкта нерухомого майна – унікальна структурована сукупність реквізитів, яка використовується для ідентифікації об'єкта та визначення місця його розташування на місцевості.

Адреса об'єкта будівництва, об'єкта нерухомого майна не присвоюється тимчасовим спорудам, а також лінійним об'єктам інженерно-транспортної інфраструктури, перелік яких визначається Мінрегіоном.

Відповідно до рішення сесії Бібрської міської ради «Про затвердження переліку адміністративних послуг, що надаються через Центр надання адміністративних послуг виконавчого комітету Бібрської міської ради» відділом містобудування, архітектури, земельних ресурсів та інфраструктури надаються адміністративні послуги, по яких підготовлені та розроблені інформаційні та технологічні картки.

За звітний період відділом були опрацьовані заяви та листи, по яких були надані наступні адміністративні послуги:

– будівельних паспортів забудови земельних ділянок – 27 через Єдину державну електронну систему у сфері будівництва та ще 4, які подалися на підтвердження через відповідний модуль ЄДЕССБ сертифікованими архітекторами-проектувальниками;

– містобудівних умов та обмежень – 2;

– листи про те, що МУО не надаються – 5;

– паспортів прив'язки тимчасових споруд для провадження підприємницької діяльності – 4;

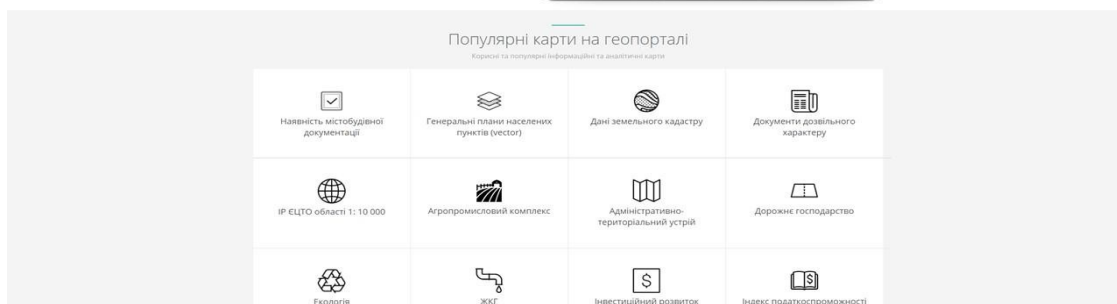
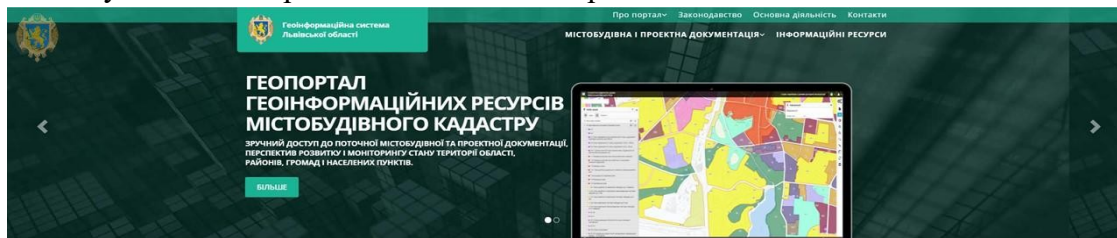
– витягів з реєстру будівельної діяльності щодо інформації про присвоєння адрес – 39.

Відповідно до Постанови КМУ від 25.05.2011 р. №555 (Із змінами, внесеними згідно з Постановою КМУ № 1196 від 21.10.2022 р) «Про затвердження Порядку проведення громадських слухань щодо проектів містобудівної документації на місцевому рівні» було організовано та проведено 10 засідання громадських слухань по розгляду 10 проектів містобудівної документації – детальних планів територій.

На виконання вимог Закону України «Про національну інфраструктуру геопросторових даних» відділом проведена реєстрація головного спеціаліста відділу містобудування, архітектури, земельних ресурсів та інфраструктури на порталі Національної інфраструктури геопросторових даних для подальшого наповнення порталу набором геопросторових даних Бібрської територіальної громади, що визначені законом.

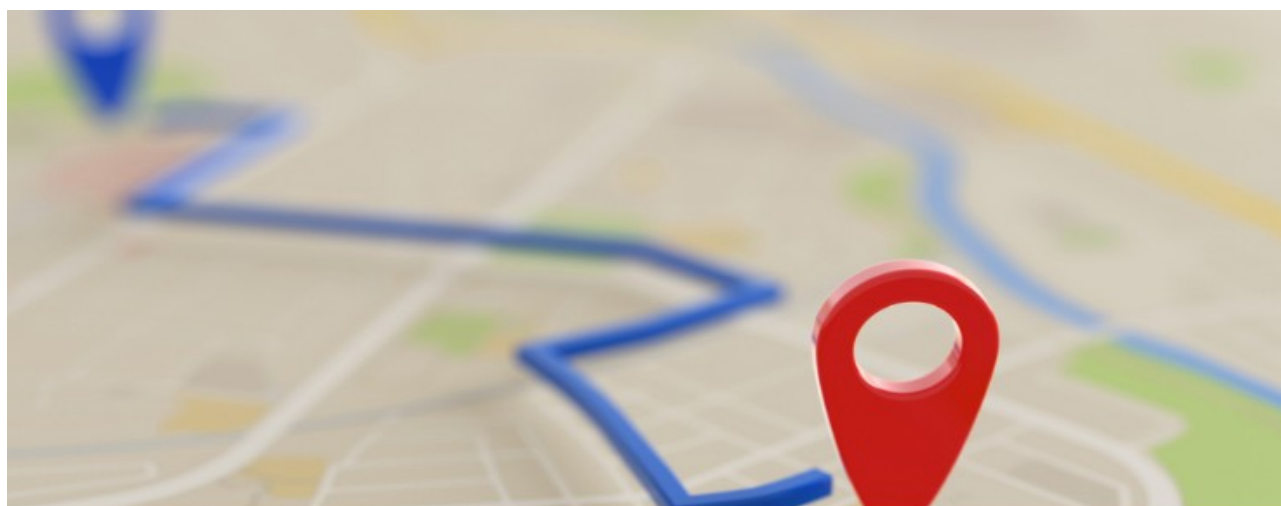
Геоінформаційна система (ГІС) – сучасна комп'ютерна технологія, що дозволяє поєднати модельне зображення території (електронне відображення карт, схем, космо-, аерозображень земної поверхні) з інформацією табличного типу (різноманітні статистичні

дані, списки, економічні показники тощо). Геопортал включає різні тематичні шари та розділи геопросторових даних від містобудівної документації до точкових об'єктів соціальної інфраструктури. ГІС стане платформою для отримання швидкої та якісної інформації у сфері планування і забудови територій, розвитку соціальної, інженерної й транспортної інфраструктури та багато іншого, оскільки така система дає можливість завантажувати та створювати n-кількість шарів.



Протягом 2023 року була пророблена робота головним спеціалістом відділу по скануванню 29 генеральних планів Бібрської територіальної громади, Історико-архітектурного опорного плану з визначенням історичних ареалів м. Бібрка та 36 детальних планів територій.

Всю діючу містобудівну документацію підготовлено до публікації та внесено до геопорталу містобудівного кадастру Львівської області, яка оприлюднена на вебсайті за посиланням: <https://gis.loda.gov.ua/>



**Впровадження нових базових реєстрів:
ЄДРА та ЄДРБС**

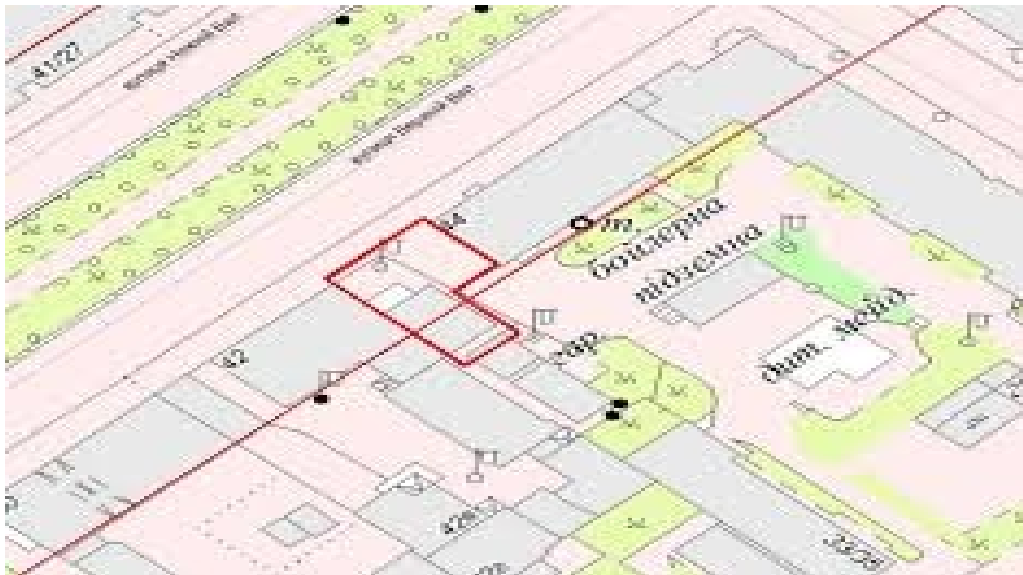
У 2023 році відділу містобудування, архітектури, земельних відносин та інфраструктури надано доступ до ще одного функціоналу Єдиної державної електронної системи у сфері будівництва — АРМ уповноваженої особи з верифікації даних. Цей модуль включає в себе верифікацію вулиць та будинків, картографування вулиць та будинків. Це в свою чергу покращить роботу з видачі витягів про присвоєння адрес об'єктам будівництва.

На виконання вимог містобудівного законодавства головним спеціалістом відділу було пройдено освітній курс по запуску нового функціоналу на порталі будівельної діяльності - Адреси та споруди, по завантаженню локальних даних та проведенню верифікації всіх вулиць та номерів будинків населених пунктів Бібрської міської територіальної громади та отримано сертифікат про успішне завершення навчання.

Єдиний державний реєстр адрес (ЄДРА) та Єдиний державний реєстр будівель і споруд (ЄДРБС) - нові базові державні реєстри, які виступатимуть єдиним джерелом повної, достовірної інформації про всі адреси, будівлі і споруди України. Наразі триває стадія впровадження і наповнення реєстрів.

Запровадження ЄДРА та ЄДРБС дозволить зручніше надавати адміністративні послуги, ефективніше адмініструвати податки, що пов'язані з нерухомістю, швидко реалізовувати програми будівництва та відновлення будівель, проекти інфраструктури, планування містобудування та розвитку житлового фонду.

Крім того, створення реєстрів полегшить роботу органів місцевого самоврядування за рахунок скорочення кількості проблем із даними про адреси та будівлі та зменшення кількості заяв, скарг та спорів щодо певних адрес.



На вимогу ЗАКОНУ УКРАЇНИ "Про стратегічну екологічну оцінку" Постанова КМУ від 2 травня 2023 р. № 430 "Про затвердження Порядку ведення Єдиного реєстру стратегічної екологічної оцінки" отримано доступ до Реєстру стратегічної екологічної оцінки.

Реєстр стратегічної екологічної оцінки — це електронна система стратегічної екологічної оцінки проєктів документів державного планування. Тобто оцінки ймовірних екологічних та соціально-економічних наслідків від реалізації різних сценаріїв довгострокового

розвитку.

Адже легше виявити негативні для довкілля наслідки на стадії планування діяльності і запобігти їм, ніж виправляти вже під час здійснення відповідних робіт.

Весь процес на одній платформі. Тут замовники можуть подати заяву про визначення обсягу СЕО, організувати громадські обговорення, отримувати зауваження і пропозиції від відповідних державних органів, прозвітувати про проведення стратегічної екологічної оцінки та інформувати про затвердження документа державного планування.

Громадськість може надіслати свої зауваження та пропозиції замовнику СЕО, контролювати їх врахування та аналізувати відповідні звіти, а ще оперувати об'єктивною та достовірною інформацією.



Проходження процедури стратегічної екологічної оцінки поширюється:

на документи державного планування, які стосуються сільського господарства, лісового господарства, рибного господарства, енергетики, промисловості, транспорту, поводження з відходами, використання водних ресурсів, охорони довкілля, телекомунікацій, туризму, містобудування або землеустрою (схеми) та виконання яких передбачатиме реалізацію видів діяльності (або які містять види діяльності та об'єкти), щодо яких законодавством передбачено здійснення процедури оцінки впливу на довкілля, або які вимагають оцінки, зважаючи на ймовірні наслідки для територій та об'єктів природно-заповідного фонду та екологічної мережі (далі - території з природоохоронним статусом), крім тих, що стосуються створення або розширення територій та об'єктів природно-заповідного фонду.

Тому якісне проведення СЕО дає можливість ухвалювати оптимальні рішення з огляду на економічні, соціальні та екологічні принципи та пріоритети та його подальше впровадження. Значну роль під час проведення стратегічної екологічної оцінки відіграє широке залучення громадськості, що є запорукою збалансованості та ефективності прийняття рішень та подальшого впровадження їх у життя.

Варто також звернути увагу, що нездійснення СЕО та порушення процедури СЕО є підставою для скасування рішень органів місцевого самоврядування про затвердження документів державного планування, визнання документів державного планування недійсними.

Протягом 2023 року головним спеціалістом відділу відбувався супровід двох документів державного планування по розробці стратегічної екологічної оцінки. А

саме:

1) Підготовлена інформація та листи про надання зауважень і пропозицій до проекту документа державного планування щодо розробки «Детальний план території земельної ділянки для будівництва та обслуговування будівель сільськогосподарського підприємства птахофабрики Фермерського господарства “Агро-Традиції” за межами с. Лани Бібрської територіальної громади Львівського району Львівської області» та розробки стратегічної екологічної оцінки (СЕО).

2) Підготовлена інформація та листи про надання зауважень і пропозицій до проекту документа державного планування щодо розробки «Детальний план території земельної ділянки для обслуговування господарсько-виробничої будівлі, нежитлових будівель (приміщення двох складів) по вул. Птахівнича у м.Бірка Львівського району Львівської області» та розробки стратегічної екологічної оцінки (СЕО).

Опрацьовані та підготовлені матеріали щодо Звіту про стратегічну екологічну оцінку (СЕО) даних документів державного планування та завантажені в Реєстр стратегічної екологічної оцінки.

Наприкінці грудня набули чинності прийняті влітку 2023 року зміни до Закону України “Про оцінки впливу на довкілля”.

Тепер процедура оцінки впливу на довкілля буде реалізовуватись через два реєстри з ОВД.

Новий Реєстр вже працює на ЕкоСистемі. Документація, яка там розміщуватиметься, буде відкритою з урахуванням особливостей воєнного стану.

Старий Єдиний Реєстр:

- процедури з ОВД, які були розпочаті до 29 грудня, можна буде завершити;
- органи, які здійснюють ОВД, зможуть приймати виключно додаткову інформацію для звіту в період громадського обговорення;
- доступ до інформації надаватиметься за попередньою процедурою запиту, як це і було.



Відповідно до рішення Бібрської міської ради №3488 від 10.12.2021 року у 2024 році планується розроблення комплексного плану просторового розвитку території Бібрської територіальної громади.

Відповідно до вимог постанови Кабінету Міністрів України від 01.09.2021 року №926 «Про затвердження Порядку розроблення, оновлення, внесення змін та

затвердження містобудівної документації» у 2024 році планується створення робочої групи по формуванню завдання на розроблення КППР, заплановано проведення стратегічної сесії, обов'язкового публічного заходу громадського обговорення з формування завдання на розроблення Комплексного плану, метою якого є визначення перспективи розвитку громади.

Комплексний план просторового розвитку території громади – містобудівна документація на місцевому рівні та документація із землеустрою, що визначає планувальну організацію, функціональне призначення території, основні принципи і напрями формування єдиної системи громадського обслуговування населення, дорожньої мережі, інженерно-транспортної інфраструктури, інженерної підготовки і благоустрою, цивільного захисту території та населення від небезпечних природних і техногенних процесів, охорони земель та інших компонентів навколишнього природного середовища, формування екомережі, охорони і збереження культурної спадщини та традиційного характеру середовища населених пунктів, а також послідовність реалізації рішень, у тому числі етапність освоєння території. Комплексний план передбачає узгоджене прийняття рішень щодо цілісного (комплексного) просторового розвитку населених пунктів як єдиної системи розселення і території за їх межами.

Комплексний план розробляється та затверджується з метою забезпечення сталого розвитку територіальної громади з дотриманням принципу збалансованості державних, громадських та приватних інтересів та з урахуванням концепції інтегрованого розвитку території територіальної громади та Стратегії громади на 2025-2030 рік.

Комплексний план просторового розвитку території громади – це документ, який дає можливість перетворити бачення щодо майбутнього громади в інструмент управління її розвитком. Він вирішує у межах території усієї громади питання:

- визначення функції території
- забезпечення соціальною, транспортною та інженерною інфраструктурою
- формування сприятливого середовища для мешканців
- створення умов для розвитку місцевого бізнесу та залучення інвестицій.

В процесі розроблення комплексного плану до того ж інвентаризуються ресурси громади, земельні, лісові, водні, надра, а це одна із передумов їх ефективного та раціонального використання. В результаті – розкриваються нові можливості та потенціал громади, відбувається економічне зростання та збільшення дохідної частини місцевих бюджетів. Тому напрацьовуються грантові заявки щодо розроблення комплексного плану без залучення коштів громади.

Протягом року забезпечувалось інформування та оприлюднення інформації в ЗМІ та на офіційному веб-сайті міста про участь громадськості у випадках, передбачених чинним законодавством.

Відповідно до Закону України «Про доступ до публічної інформації» була опрацьована та вчасно надана інформація щодо запитів на публічну інформацію.

На запити Львівської ОДА та Львівської РДА надавались звіти щодо стану забезпечення містобудівною документацією Бібрської міської територіальної громади.



Бібрська міська об'єднана територіальна громада утворена у 2019 році шляхом добровільного об'єднання Бібрської міської ради, Великоглібовицької сільської ради, Ланівської сільської ради, Романівської сільської ради, Свірзької сільської ради та Стрілківської сільської ради, Новострілищанської сільської ради, Соколівської сільської ради, Суходільської сільської ради.

Адміністративним центром територіальної громади є місто Бібрка, в якому розміщений орган місцевого самоврядування.

Територіальна громада має єдиний представницький орган – Бібрську міську раду.

Територія громади займає площу - **43733,8000га**

Населення громади станом на 01.01.2024 року становить -**18479** чоловік.

Площа земель запасу складає - **8908,2434га**.

Сільськогосподарські підприємства- **2045,1294га**

Громадяни, яким надані земельні ділянки у власність- **20195**

Промислові та інші підприємства- **74,9548га**

Лісогосподарські підприємства -**16052,2142га**

Водогосподарські підприємства -**2,0000г**.

Головним завданням щодо подальшого розвитку земельних відносин у Бібрській міській об'єднаній територіальній громаді буде:

- забезпечення безперешкодної реалізації громадянами, юридичними особами та державою права власності на землю;
- створення умов для рівноправної участі територіальної громади у розвитку ринку землі;
- забезпечення населення земельними ділянками для індивідуального житлового будівництва.

Вирішення цих питань можливе лише за умови проведення землевпорядних робіт і заходів, які спрямовані на регулювання земельних відносин та раціональну організацію території населених пунктів громади.

Метою проведення інвентаризації земель населених пунктів є створення інформаційної бази для ведення державного земельного кадастру, регулювання земельних відносин, раціонального використання й охорони земельних ресурсів, ефективного та об'єктивного оподаткування.

Обліковим об'єктом інвентаризації є земельна ділянка, що знаходиться у власності або користуванні юридичних та фізичних осіб, або не надана у користування. Необхідно виконати інвентаризацію усіх категорій земель у межах громади.

За результатами інвентаризації буде створено достовірну інформаційну базу для здійснення повного справляння плати за землю, підтвердження прав на землю суб'єктів земельних відносин.

На виконання у 2024 році заходів завдань «Регіональної програми розвитку містобудівного кадастру та просторового планування на 2021-2025 роки» наданні для опрацювання пропозиції щодо надання субвенції із обласного бюджету для проведення інвентаризації перелік населених пунктів рекомендовані: с.Бертишів, с.Кнісело, с.Орішківці, с.Сенів, с.Соколівка, с.Ходорківці.

За результатами інвентаризації водних об'єктів які перебувають у комунальній власності проведено обстеження водних об'єктів які свідчать про фактичне не цільове використання земельної ділянки з порушенням вимог земельного законодавства України, Закону України «Про охорону земель». Здійснено 17 актів обстеження земельних ділянок.

Проведення вищезгаданих та інших землевпорядних робіт потребує відповідного фінансування. За такої умови потрібен ефективний організаційно-економічний механізм реалізації основних вимог реформування земельних відносин у встановлені строки, а також їх фінансове забезпечення за рахунок місцевих бюджетів, коштів землекористувачів і землевласників, інших джерел фінансування, не заборонених законодавством

Основні проблемні питання:

-не виготовлена землевпорядна документація під деякими об'єктами комунальної власності;

-потреба у поновленні існуючих та необхідність розроблення генеральних планів населених пунктів громади, у зв'язку з чим ускладнена процедура надання земельних ділянок під містобудівну діяльність.

-потреба в оновленні планово-картографічних матеріалів земель населених пунктів громади;

В основі нормативної грошової оцінки земельної ділянки – **рентний дохід**. Для спрощеного розуміння, рентний дохід - це по суті ті гроші, які можна виручити **від найбільш ефективного використання земельної ділянки за цільовим призначенням**.

- функціональне використання земельної ділянки;
- місцезнаходження земельної ділянки;
- якість ґрунту;
- екологічна ситуація;
- інші фактори.

Кожного року нормативна грошова оцінка **підлягає обов'язковій індексації** з урахуванням показників інфляції минулого року. Відповідальним за індексацію нормативної грошової оцінки є Держгеокадастр України та його місцеві підрозділи, Перемишлянський та Жидачівський Держгеокадастри, які проіндексовують нормативну грошову оцінку для надання заінтересованим особам (податкова, громадяни, організації) до 15-го січня кожного року.

Відповідно, значення коефіцієнта індексації нормативної грошової оцінки земель і земельних ділянок за 2023 рік становить 1,051.

Нормативна грошова оцінка зазвичай необхідна в наступних випадках:

- для розрахунку земельного податку;
- для розрахунку розміру орендної плати при оренді земельної ділянки;
- для розрахунку втрат лісогосподарського та сільськогосподарського виробництва;
- для розрахунку оплати державного мита під час оформлення договорів купівлі-продажу, міни, дарування земельної ділянки;
- при спадкуванні земельної ділянки.

З 01.01.2020р діє оновлена нормативна грошова оцінка населених пунктів: с.Стрілки, с.Малі Ланки,с. Волове,с. Мостище,с. Вілявче,с. Романів Львівського

району Львівської області

З 01.01.2022р діє оновлена нормативна грошова оцінка населених пунктів:

с. Свірж, с. Глібовичі, с.Копань, с. Задубина, с.Підвисоке, с.Грабник, с.Мивсева
Львівського району Львівської області ;

с. Лани, с.Благодатівка, с.Гончарів, с.Сірники, с.Любешка Львівського району
Львівської області;

с.Великі Глібовичі, с.Волощина, с.Підмонастир Львівського району Львівської
області.

З 01.01.2024р діє оновлена нормативна грошова оцінка населених пунктів:

м. Бібрка

с.Шпильчина

с.Суходіл

с. Лопушна

с.Вільховець

смт. Нові Стрілища

с. Старі Стрілища

с. Лінія

**Потреба у виготовленні нової нормативної грошової оцінки земель Бібрської
міської об'єднаної територіальної громади населених пунктів на 2024 рік.**

с. Бертишів

с. Кнісело

с. Орішківці

с. Сенів

с. Соколівка

с.Ходорківці

Запровадження ринку землі за умови оформлення права власності на землю є вирішальним для успішного формування земельних відносин і сприяє ефективному землекористуванню та проведенню робіт з охорони земель зі сторони землевласників, стабільному надходженню земельного податку до бюджету та економічного розвитку громади у цілому.

Отримання одноразового доходу від продажу землі дасть змогу спрямувати кошти на здійснення програм соціально-економічного розвитку та збільшити фінансування соціальної сфери.

Встановлюється обов'язок сплатити втрати сільськогосподарського виробництва у випадку зміни цільового призначення земельної ділянки с/г призначення (крім віднесення їх до земель лісгосподарського призначення природно-заповідного фонду та іншого природоохоронного призначення, земель історико-культурного призначення) у розмірі 30% від різниці між нормативною грошовою оцінкою ділянки зі зміненим призначенням і попереднім.



			2023р	2023р	%
			План	виконання	
Земельний	податок	з	1200000,00	1098206,84	91,52
юридичних осіб	Орендна	плата	з	3500000,00	102,51
юридичних осіб	Земельний	податок	з	1550000,00	98,67
фізичних осіб	Орендна	плата	з	400000,00	171,94
фізичних осіб					

Земельним відділом містобудування архітектури земельних відносин та інфраструктури у 2023 році було сформовано та видано 19645 податкових повідомлень на нарахування земельного податку та отримання боргу.



Протягом 2023 року надійшли кошти від продажу земельних ділянок :

	2023р	2023р	%
	План	виконання	
Продаж земельних ділянок	2577500,00	2936880,18	113,94

Розпочали роботу в громаді – з детінізації і легалізації. Закупили програму «Феодал» для проведення аудиту земель сільськогосподарського призначення та реального стану використання земель і перевірити їх реальний стан на місцевості. До складу робочих груп включити не лише працівників місцевої громади та фахівців Держгеокадастру, податкової служби, поліції.

Інвентаризація усіх земель потребує більше фінансів не витрачаючи державних коштів проінспектувати всі землі на території громади.

Замовлено та отримано НГО на 2024 рік для оподаткування орендованих земельних ділянок на 558 договорів оренди.

Видано **318 витягів з державного земельного кадастру** згідно поданих звернень громадян.

Звернення громадян забезпечують постійний зв'язок між органами місцевого самоврядування та громадянами, надають можливість через проблеми окремого заявника бачити проблему ОТГ в цілому. Тому робота зі зверненнями громадян у відділі архітектури, містобудування, земельних відносин та інфраструктури виконавчого комітету Бібрської міської ради буде й надалі пріоритетною у повсякденній діяльності та спрямованою лише на поліпшення якості розгляду звернень громадян та безумовне виконання вимог законодавства про звернення громадян.

Протягом 2023 року відділом містобудування, архітектури, земельних відносин

та інфраструктури виконавчого комітету Бібрської міської ради розглянуто 44 питань, порушених у зверненнях громадян та опрацьовано 69 листів від підприємств, установ, організацій тощо.

Відділ архітектури, містобудування, земельних відносин та інфраструктури виконавчого комітету Бібрської міської ради надав пропозиції щодо резервування земельних ділянок для створення громадських пасовищ вийшов термін резервування станом на 01.02.24р рішення втратили чинність.

Потрібно прийняти рішення щодо резервування громадських пасовищ терміном на певний період або перевести до земель запасу Бібрської міської ради.

**Начальник відділу містобудування,
архітектури, земельних відносин
та інфраструктури виконавчого комітету
Бібрської міської ради**

Оксана КРУШЕЛЬНИЦЬКА