



УКРАЇНА
БІБРСЬКА МІСЬКА РАДА
ЛЬВІВСЬКОГО РАЙОНУ ЛЬВІВСЬКОЇ ОБЛАСТІ
ВИКОНАВЧИЙ КОМІТЕТ
РІШЕННЯ
№ 29

27.02.2023 року

м. Бібрка

Про проведення громадських слухань щодо врахування громадських інтересів під час розроблення проєкту «Детальний план території по зміні цільового призначення земельної ділянки з індивідуального садівництва для будівництва житлового будинку, господарських будівель і споруд у с.Стоки Львівського району Львівської області»

Розглянувши заяву Яворської Марії Миколаївни про необхідність оприлюднення та проведення громадських слухань щодо врахування громадських інтересів під час розроблення проєкту «Детальний план території по зміні цільового призначення земельної ділянки з індивідуального садівництва для будівництва житлового будинку, господарських будівель і споруд у с.Стоки Львівського району Львівської області», розглянувши представлені матеріали, спираючись на рішення Бібрської міської ради № 2880 від 10.12.2021 року «Про надання дозволу на виготовлення детального плану території земельних ділянок, що перебувають у власності Боєчка Михайла Степановича», керуючись статтею 21 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності», «Порядком проведення громадських слухань щодо врахування громадських інтересів під час розроблення проєктів містобудівної документації на місцевому рівні», затвердженої Постановою КМУ N 555 від 25 травня 2011 р., статтею 31 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» -

ВИКОНАВЧИЙ КОМІТЕТ ВИРІШИВ:

1. Оприлюднити розроблений проєкт містобудівної документації «Детальний план території по зміні цільового призначення земельної ділянки з індивідуального садівництва для будівництва житлового будинку, господарських будівель і споруд у с.Стоки Львівського району Львівської області», розміщенням матеріалів та інформації у приміщенні Бібрської міської ради та на офіційному веб-сайті Бібрської міської ради.
2. Оприлюднити Повідомлення про початок процедури розгляду та врахування пропозицій громадськості у проєкті містобудівної документації на офіційному веб-сайті Бібрської міської ради та через місцеві засоби масової інформації.
3. Після завершення терміну для розгляду та врахування пропозицій громадськості провести громадські слухання щодо проєкту «Детальний план території по зміні цільового призначення земельної ділянки з індивідуального садівництва для будівництва житлового будинку, господарських будівель і споруд у с.Стоки Львівського району Львівської області».
4. Контроль за виконанням цього рішення покласти на керуючого справами (секретаря) виконавчого комітету Світлану ОХРИМОВИЧ та начальника відділу містобудування, архітектури, земельних відносин та інфраструктури виконавчого комітету Бібрської міської ради Оксану КРУШЕЛЬНИЦЬКУ.

Бібрський міський голова

Роман ГРИНУС

Повідомлення

про початок процедури розгляду та врахування пропозицій громадськості у проєкті містобудівної документації проєкту «Детальний план території по зміні цільового призначення земельної ділянки з індивідуального садівництва для будівництва житлового будинку, господарських будівель і споруд у с.Стоки Львівського району Львівської області».

Проєкт «Детальний план території по зміні цільового призначення земельної ділянки з індивідуального садівництва для будівництва житлового будинку, господарських будівель і споруд у с.Стоки Львівського району Львівської області» розроблений на замовлення Яворської Марії Миколаївни.

Підставою для розроблення вказаного проєкту є рішення Бібрської міської ради № 3776 від 28.10.2022 року «Про надання дозволу на виготовлення детального плану території земельної ділянки, що перебуває у власності Яворської Марії Миколаївни».

Планування проєктованої території передбачає впорядкування земельної ділянки - площею 0,1100 га у с. Стоки для індивідуального садівництва з метою зміни цільового призначення - для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка).

Проєкт Детального плану розроблено з урахуванням схеми планування с. Стоки, Львівського району, Львівської області.

Об'єм і склад проєкту відповідає будівельним нормам ДБН Б.1.1-14:2012 «Склад та зміст детального плану території».

До складу цього проєкту входять текстові (том 1. Пояснювальна записка) та графічні (том 2. Містобудівна частина) матеріали. Зміст Пояснювальної записки складається з вступної частини, розділів, документів та графічних матеріалів. До Графічної частини відносяться: Схема розташування території в планувальній структурі населеного пункту; Опорний план. Схема існуючих планувальних обмежень; Проектний план. Схема прогнозованих планувальних обмежень. Схема інженерних мереж та споруд. Схема організації руху транспорту та пішоходів; Схема інженерної підготовки території та вертикального планування; Схема функціонального зонування території; Схема інженерно-технічних заходів цивільного захисту (цивільної оборони); План червоних ліній; План сучасного використання земель; План земельних ділянок, сформованих за результатами ДПТ.

Проєкт Детального плану території рекомендований виконавчим комітетом Бібрської міської ради для оприлюднення та винесення на громадське обговорення (рішення № 29 від 27.02.2023 р.).

Ознайомитися з проєктом містобудівної документації «Детальний план території по зміні цільового призначення земельної ділянки з індивідуального садівництва для будівництва житлового будинку, господарських будівель і споруд у с.Стоки Львівського району Львівської області» можна в приміщенні Бібрської міської ради за адресою: м. Бібрка, вул. Тарнавського, 22, тел. 4-32-35; (понеділок – п'ятниця, з 9.00 до 18.00, перерва з 13.15 до 14.00).

Пропозиції до зазначеного вище проєкту подаються на ім'я міського голови у письмовій формі до 18 години 30 березня 2023 року за поштовою адресою: 81220, м. Бібрка, вул. Тарнавського, 22, Львівського району Львівської області.

Відповідно до статті 21 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності» та Порядку проведення громадських слухань щодо врахування громадських інтересів під час розроблення проєктів містобудівної документації на місцевому рівні, затвердженого

Постановою Кабінету Міністрів України від 25.05.2011 № 555, пропозиції до проектів містобудівної документації мають право подавати:

- повнолітні дієздатні фізичні особи, які проживають на території, щодо якої розроблено відповідний проект містобудівної документації на місцевому рівні;
- юридичні особи, об'єкти нерухомого майна яких розташовані на території, щодо якої розроблено відповідний проект містобудівної документації на місцевому рівні;
- власники та користувачі земельних ділянок, розташованих на території, щодо якої розроблено проект містобудівної документації, та на суміжних з нею територіях;
- представники органів самоорганізації населення, діяльність яких поширюється на відповідну територію;
- народні депутати України, депутати відповідних місцевих рад.

Пропозиції, подані особами, не вказаними у зазначеному переліку, або подані після встановленого органом місцевого самоврядування строку, залишаються без розгляду.

Пропозиції подаються громадянами у письмовому вигляді із зазначенням прізвища, ім'я та по батькові, місця проживання, особистим підписом і мають бути обґрунтовані в межах відповідних законодавчих та нормативно-правових актів, будівельних норм, державних стандартів і правил.

Надані громадськістю пропозиції підлягають реєстрації органом місцевого самоврядування та розглядаються розробником і замовником проектів містобудівної документації у місячний строк.

За результатами розгляду пропозицій заявнику надається відповідь про їх врахування або обґрунтована відмова.

Відповідальним за організацію розгляду пропозицій громадськості до вказаного проекту є начальник відділу містобудування, архітектури, земельних відносин та інфраструктури виконавчого комітету Бібрської міської ради Оксана КРУШЕЛЬНИЦЬКА (81220, м. Бібрка, вул. Тарнавського, 22, тел. 4-32-35).

Бібрський міський голова

Роман ГРИНУС