



УКРАЇНА
БІБРЬСКА МІСЬКА РАДА
ЛЬВІВСЬКОГО РАЙОНУ ЛЬВІВСЬКОЇ ОБЛАСТІ
ВИКОНАВЧИЙ КОМІТЕТ
РІШЕННЯ
№ 223

12.08.2021 року

м. Бібрка

Про проведення громадських слухань щодо врахування громадських інтересів під час розроблення проєкту «Детальний план території кварталу індивідуальної житлової забудови садибного типу в межах населеного пункту с. Лани по вул Гончарівка 2 ряд, Бібрської міської територіальної громади , Львівської області»

Заслухавши заяву гр. Михаліни Романа Леонідовича про необхідність оприлюднення та проведення громадських слухань щодо врахування громадських інтересів під час розроблення проєкту «Детальний план території кварталу індивідуальної житлової забудови садибного типу в межах населеного пункту с. Лани по вул Гончарівка 2 ряд, Бібрської міської територіальної громади , Львівської області», розглянувши представлені матеріали, спираючись на рішення Бібрської міської ради № 772 від 02.04.2021 року, керуючись статтею 21 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності», «Порядком проведення громадських слухань щодо врахування громадських інтересів під час розроблення проєктів містобудівної документації на місцевому рівні», затвердженій Постановою КМУ N 555 від 25 травня 2011 р., статтею 31 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» -

ВИКОНАВЧИЙ КОМІТЕТ ВИРІШИВ:

1. Оприлюднити розроблений проєкт містобудівної документації - проєкт «Детальний план території кварталу індивідуальної житлової забудови садибного типу в межах населеного пункту с. Лани по вул Гончарівка 2 ряд, Бібрської міської територіальної громади , Львівської області», розміщенням матеріалів та інформації у приміщенні Бібрської міської ради та на офіційному веб-сайті Бібрської міської ради.
2. Оприлюднити Повідомлення про початок процедури розгляду та врахування пропозицій громадськості у проєкті містобудівної документації на офіційному веб-сайті Бібрської міської ради.
3. Після завершення місячного терміну для розгляду та врахування пропозицій громадськості провести громадські слухання щодо проєкту «Детальний план території кварталу індивідуальної житлової забудови садибного типу в межах населеного пункту с. Лани по вул Гончарівка 2 ряд, Бібрської міської територіальної громади , Львівської області».
4. Контроль за виконанням цього рішення покласти на керуючого справами (секретаря) виконавчого комітету Бібрської міської ради С.З.Охримович.

Бібрський міський голова

Р.Я.Гринус

Повідомлення

про початок процедури розгляду та врахування пропозицій громадськості у проєкті містобудівної документації «Детальний план території кварталу індивідуальної житлової забудови садибного типу в межах населеного пункту с. Лани по вул Гончарівка 2 ряд, Бібрської міської територіальної громади , Львівської області»

Проєкт «Детальний план території кварталу індивідуальної житлової забудови садибного типу в межах населеного пункту с. Лани по вул Гончарівка 2 ряд, Бібрської міської територіальної громади , Львівської області», розроблений на замовлення Старчак Богдани Володимирівни, Гриця Василя Володимировича, Самарика Богдана Орестовича, Михаліни Романа Леонідовича, Несевича Ярослава Андрійовича, Кахній Ірини Васиївни, Швед Віри Іванівни, Геруса Богдана Ярославовича, Геруса Михайла Ярославовича, Паламарчука Олексія Юрійовича, Демчишин Галини Богданівни, Бар Володимира Євгеновича, Лободи Галини Миронівни, Луцишин Наталії Богданівни.

Підставою для розроблення вказаного проєкту є рішення Бібрської міської ради № 772 від 02.04.2021 року «Про внесення змін в рішення Ланівської сільської ради № 14 від 21.12.2018 року».

Планування проєктованої території передбачає впорядкування ділянки площею 2,1 га для будівництва та обслуговування індивідуального житлового будинку, господарських будівель та споруд.

Проєкт Детального плану розроблено з урахуванням схеми планування с.Лани, Львівської області.

Об'єм і склад проєкту відповідає будівельним нормам ДБН Б.1.1-14:2012 «Склад та зміст детального плану території».

До складу цього проєкту входять текстові (том 1. Пояснювальна записка) та графічні (том 2. Графічна частина) матеріали. Зміст Пояснювальної записки складається з вступної частини, сімнадцяти розділів, документів та графічних матеріалів. До Графічної частини відносяться: Схема розташування території у планувальній структурі населеного пункту; План існуючого використання території. Схема існуючих планувальних обмежень; Проєктний план. Схема прогнозованих планувальних обмежень. Схема організації руху транспорту і пішоходів; План червоних ліній. Розбивочне креслення; Схема інженерної підготовки території та вертикального планування; Схема інженерних мереж, споруд та використання підземного простору.

Проєкт Детального плану території рекомендований виконавчим комітетом Бібрської міської ради для оприлюднення та винесення на громадське обговорення (рішення №223 від 12.08.2021 р.).

Ознайомитися з проєктом містобудівної документації «Детальний план території кварталу індивідуальної житлової забудови садибного типу в межах населеного пункту с. Лани по вул Гончарівка 2 ряд, Бібрської міської територіальної громади , Львівської області» можна в приміщенні Бібрської міської ради за адресою: м. Бібрка, вул. Тарнавського, 22, тел. 4-32-35; 4-31-35 (понеділок – п'ятниця, з 9.00 до 18.00, перерва з 13.15 до 14.00).

Пропозиції до зазначеного вище проєкту подаються на ім'я міського голови у письмовій формі до 18 години 14 вересня 2021 року за поштовою адресою: 81220, м. Бібрка, вул. Тарнавського, 22.

Відповідно до статті 21 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності» та Порядку проведення громадських слухань щодо врахування громадських інтересів під час розроблення проєктів містобудівної документації на місцевому рівні, затвердженого Постановою Кабінету Міністрів України від 25.05.2011 № 555, пропозиції до проєктів містобудівної документації мають право подавати:

- повнолітні дієздатні фізичні особи, які проживають на території, щодо якої розроблено відповідний проєкт містобудівної документації на місцевому рівні;

- юридичні особи, об'єкти нерухомого майна яких розташовані на території, щодо якої розроблено відповідний проект містобудівної документації на місцевому рівні;
- власники та користувачі земельних ділянок, розташованих на території, щодо якої розроблено проект містобудівної документації, та на суміжних з нею територіях;
- представники органів самоорганізації населення, діяльність яких поширюється на відповідну територію;
- народні депутати України, депутати відповідних місцевих рад.

Пропозиції, подані особами, не вказаними у зазначеному переліку, або подані після встановленого органом місцевого самоврядування строку, залишаються без розгляду.

Пропозиції подаються громадянами у письмовому вигляді із зазначенням прізвища, ім'я та по батькові, місця проживання, особистим підписом і мають бути обґрунтовані в межах відповідних законодавчих та нормативно-правових актів, будівельних норм, державних стандартів і правил.

Надані громадськістю пропозиції підлягають реєстрації органом місцевого самоврядування та розглядаються розробником і замовником проектів містобудівної документації у місячний строк.

За результатами розгляду пропозицій заявнику надається відповідь про їх врахування або обґрунтована відмова.

Відповідальним за організацію розгляду пропозицій громадськості до вказаного проекту є начальник відділу містобудування, архітектури, земельних відносин та інфраструктури виконавчого комітету Бібрської міської ради О.С.Крушельницька (81220, м. Бібрка, вул. Тарнавського, 22, тел. 4-32-35).

Бібрський міський голова

Р.Я.Гринус