

**Положення  
про податок на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки**

**1. Платники податку**

Платники податку є фізичні та юридичні особи, визначені пунктом 266.1 статті 266 Податкового кодексу України.

**2. Об'єкт оподаткування**

Об'єкт оподаткування визначено пунктом 266.2 статті 266 Податкового кодексу України.

**3. База оподаткування**

База оподаткування визначена пунктом 266.3 статті 266 Податкового кодексу України.

**4. Пільги із сплати податку**

Пільги із сплати податку визначені підпунктами 266.4.1- 266.4.3 статті 266 Податкового кодексу України.

База оподаткування об'єкта/об'єктів житлової нерухомості, в тому числі їх часток, що перебувають у власності фізичної особи - платника податку, зменшується:

- а) для квартири / квартир незалежно від їх кількості - на 60 кв. метрів;
- б) для житлового будинку / будинків незалежно від їх кількості - на 120 кв. метрів;
- в) для різних типів об'єктів житлової нерухомості, в тому числі їх часток (у разі одночасного перебування у власності платника податку квартири / квартир та житлового будинку / будинків, у тому числі їх часток), - на 180 кв. метрів.

Таке зменшення надається один раз за кожний базовий податковий (звітний) період (рік).

Пільги з податку, що сплачується на відповідній території з об'єктів житлової нерухомості, для фізичних осіб не надаються на:

- об'єкт / об'єкти оподаткування, якщо площа такого / таких об'єкта / об'єктів перевищує п'ятикратний розмір неоподаткованої площі, затвердженої рішенням органів місцевого самоврядування;
- об'єкти оподаткування, що використовуються їх власниками з метою одержання доходів (здаються в оренду, лізинг, позичку, використовуються у підприємницькій діяльності).

Пільги з податку, що сплачується на відповідній території з об'єктів нежитлової нерухомості, встановлюються в залежності від майна, яке є об'єктом оподаткування згідно додатку 1.2 даного рішення.

**5. Ставка податку**

Ставки податку для об'єктів *житлової* та / або *нежитлової* нерухомості, що перебувають у власності фізичних та юридичних осіб встановлюються у відсотках до розміру мінімальної заробітної плати, встановленої законом на 1 січня звітного (податкового) року за 1 кв. м. бази оподаткування, залежно від місця розташування (зональності) та типів таких об'єктів нерухомості (пункт 266.5.1 статті 266 Податкового кодексу України).

Ставки податку для об'єктів житлової та нежитлової нерухомості, що перебувають у власності фізичних та юридичних осіб встановлюються розмірах згідно додатку 1.1. до даного рішення.

**6. Порядок обчислення податку**

Обчислення суми податку з об'єкта, об'єктів житлової нерухомості, які перебувають у власності фізичних осіб, здійснюється контролюючим органом за місцем податкової адреси (місцем реєстрації) власника такої нерухомості у порядку встановленому підпунктами 266.7.1- 266.7.3, 266.7.5 пунктом 266.8 статті 266 Податкового кодексу України.

Податок сплачується за місцем розташування об'єкта/об'єктів оподаткування і зараховується до місцевого бюджету Бібрської міської ради згідно з положеннями Бюджетного кодексу України.

**7. Податковий період**

Базовий податковий (звітний) період дорівнює календарному року.

**8. Строк та порядок сплати податку**

Порядок та строк сплати податку визначено пунктами 266.9-266.10 статті 266 Податкового кодексу України.

**9. Строк та порядок подання звітності про обчислення і сплату податку**

Строк та порядок подання звітності про обчислення і сплату податку визначено пунктом 266.7.5 статті 266 Податкового кодексу України.

**Додаток № 1.1**  
**до рішення Бібрської міської ради**  
**№ 1351 від 13.07.2021 р.**

**Ставки податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки<sup>1</sup>**

Ставки встановлюються на 2022 рік та вводяться в дію з 01 січня 2022 року.

Адміністративно-територіальні одиниці або населені пункти, або території об'єднаних територіальних громад, на які поширюється дія рішення ради: Бібрська міська територіальна громада Львівського району Львівської області (місто Бібрка, селище Нові Стрілища, села Шпильчина, Великі Глібовичі, Волощина, Підмонастир, Лани, Благодатівка, Гончарів, Любешка, Серники, Романів, Підгородище, Під'ярків, Селиська, Свірж, Глібовичі, Грабник, Задубина, Копань, Мивсева, Підвисоке, Стрілки, Вілявче, Волове, Малі Ланки, Мостище, Стоки, Суходіл, Вільховець, Лопушна, Лінія, Старі Стрілища, Баківці, Бертишів, Закривець, Квітневе, Кнісело, Орішківці, Репехів, Трибоківці, Соколівка, Кологори, П'ятничани, Сенів, Ходорківці).

Код області	Код району	Код згідно з КОАТУУ	Найменування адміністративно-територіальної одиниці або населеного пункту, або території об'єднаної територіальної громади:
13	12	4623310300,4623310301,4623381801,4623381802,4623381803,4623384501,4623384502,4623384503,4623384504,4623384505,4623386001,4623386002,4623386003,4623386004,4623386401,4623386402,4623386403,4623386404,4623386405,4623386406,4623386407,4623387201,4623387202,4623387203,4623387204,4623387205,4623387206,4623387601,4623387602,4623387603,4621555900,4621555901,4621555902,4621555903,4621555904,4621555905,4621555906,4621555907,4621555908,4621555909,4621555910,4621588501,4621588503,4621588505,4621588507,4621588509	Бібрська міська територіальна громада Львівського району Львівської області

Класифікація будівель та споруд<sup>2</sup>

Ставки податку<sup>3</sup> за 1 кв. метр (відсотків розміру мінімальної заробітної плати)

код <sup>2</sup>	найменування <sup>2</sup>	для юридичних осіб			для фізичних осіб		
		1 зона <sup>4</sup>	2 зона <sup>4</sup>	3 зона <sup>4</sup>	1 зона <sup>4</sup>	2 зона <sup>4</sup>	3 зона <sup>4</sup>

11	<b>Будівлі житлові</b>						
111	<b>Будинки одноквартирні</b>						
1110	<b>Будинки одноквартирні<sup>5</sup></b>						
1110.1	Будинки одноквартирні масової забудови	0,300	0,300	0,300	0,200	0,200	0,200
1110.2	Котеджі та будинки одноквартирні підвищеної комфортності	0,500	0,500	0,500	0,300	0,300	0,300
1110.3	Будинки садибного типу	0,300	0,300	0,300	0,300	0,300	0,300
1110.4	Будинки дачні та садові	0,300	0,300	0,300	0,300	0,300	0,300
112	<b>Будинки з двома та більше квартирами</b>						
1121	<b>Будинки з двома квартирами<sup>5</sup></b>						
1121.1	Будинки двоквартирні масової забудови	0,300	0,300	0,300	0,300	0,300	0,300
1121.2	Котеджі та будинки двоквартирні підвищеної комфортності	0,300	0,300	0,300	0,300	0,300	0,300
1122	<b>Будинки з трьома та більше квартирами<sup>5</sup></b>						
1122.1	Будинки багатоквартирні масової забудови	0,300	0,300	0,300	0,300	0,300	0,300
1122.2	Будинки багатоквартирні підвищеної комфортності, індивідуальні	0,300	0,300	0,300	0,300	0,300	0,300
1122.3	Будинки житлові готельного типу	0,300	0,300	0,300	0,300	0,300	0,300







	на відкритому повітрі						
2411.2	Треки та поля для автомобільного, велосипедного та кінного спорту	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
2411.3	Споруди для занять водним спортом	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
2412	<b>Інші споруди спортивного та розважального призначення</b>						
2412.1	Споруди для морехідних видів спорту та відпочинку	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
2412.2	Споруди для зимових та гірських видів спорту та відпочинку	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
2412.3	Льотні поля та поля для парашутного спорту	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
2412.4	Споруди кінних центрів	0,200	0,200	0,200	0,000	0,000	0,000
2412.5	Громадські сади та парки для розваг і відпочинку	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
2412.6	Споруди зоологічних та ботанічних садів	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
2412.7	Майданчики для гри в гольф	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000

**Секретар Бібрської міської ради \_\_\_\_\_ Стах І.Я.**

<sup>1</sup> У разі встановлення ставок податку, відмінних на територіях різних населених пунктів адміністративно-територіальної одиниці, за кожним населеним пунктом ставки затверджуються окремими додатками.

<sup>2</sup> Класифікація будівель та споруд, код та найменування зазначаються відповідно до Державного класифікатора будівель та споруд ДК 018-2000, затвердженого наказом Держстандарту від 17 серпня 2000 р. № 507.

<sup>3</sup> Ставки податку встановлюються з урахуванням норм підпункту 12.3.7 пункту 12.3 статті 12, пункту 30.2 статті 30, пункту 266.2 статті 266 Податкового кодексу України і зазначаються десятковим дробом з трьома (у разі потреби чотирма) десятковими знаками після коми.

<sup>4</sup> У разі визначення у рішенні про оподаткування податком на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, зон адміністративно-територіальної одиниці, щодо якої приймається рішення, ставки встановлюються залежно від зони. Без урахування зони ставки зазначаються у графі "1 зона".

<sup>5</sup> Об'єкти нерухомості, що класифікуються за цим підкласом, звільняються/можуть звільнитися повністю або частково від оподаткування податком на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, відповідно до норм підпункту 266.2.2 пункту 266.2 та пункту 266.4 статті 266 Податкового кодексу України.

**Додаток № 1.2**  
**до рішення Бібрської міської ради**  
**№ 1351 від 13.07.2021 р.**

**Перелік пільг для фізичних та юридичних осіб, наданих відповідно до підпункту 266.4.2 пункту 266.4 статті 266 Податкового кодексу України, із сплати податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки<sup>1</sup>**

Пільги встановлюються на 2022 рік та вводяться в дію з 01 січня 2022 року.

Адміністративно-територіальні одиниці або населені пункти, або території об'єднаних територіальних громад, на які поширюється дія рішення ради: Бібрська міська територіальна громада Львівського району Львівської області (місто Бібрка, селище Нові Стрілища, села Шпильчина, Великі Глібовичі, Волощина, Підмонастир, Лани, Благодатівка, Гончарів, Любешка, Серники, Романів, Підгородище, Під'ярків, Селиська, Свірж, Глібовичі, Грабник, Задубина, Копань, Мивсева, Підвисоке, Стрілки, Вілявче, Волове, Малі Ланки, Мостище, Стоки, Суходіл, Вільховець, Лопушна, Лінія, Старі Стрілища, Баківці, Бертишів, Закривець, Квітневе, Кнісело, Орішківці, Репехів, Трибоківці, Соколівка, Кологори, П'ятничани, Сенів, Ходорківці).

Код області	Код району	Код згідно з КОАТУУ	Найменування адміністративно-територіальної одиниці або населеного пункту, або території об'єднаної територіальної громади:
13	12	4623310300,4623310301,4623381801,4623381802,4623381803,4623384501,4623384502,4623384503,4623384504,4623384505,4623386001,4623386002,4623386003,4623386004,4623386401,4623386402,4623386403,4623386404,4623386405,4623386406,4623386407,4623387201,4623387202,4623387203,4623387204,4623387205,4623387206,4623387601,4623387602,4623387603,4621555900,4621555901,4621555902,4621555903,4621555904,4621555905,4621555906,4621555907,4621555908,4621555909,4621555910,4621588501,4621588503,4621588505,4621588507,4621588509	Бібрська міська рада Львівського району Львівської області
		Група платників, категорія / класифікація будівель та споруд	Розмір пільги (відсотків суми податкового зобов'язання за рік)
<b>1110</b>	<b>Будинки одноквартирні</b>		
1110.1	Будинки одноквартирні масової забудови		
1110.2	Котеджі та будинки одноквартирні підвищеної комфортності		
1110.3	Будинки садибного типу		
1110.4	Будинки дачні та садові		
<b>1121</b>	<b>Будинки з двома квартирами</b>		
1121.1	Будинки двоквартирні масової забудови		
1121.1	Котеджі та будинки двоквартирні підвищеної комфортності		
<b>1122</b>	<b>Будинки з трьома та більше квартирами</b>		
1122.1	Будинки багатоквартирні масової забудови		
1122.2	Будинки багатоквартирні підвищеної комфортності, індивідуальні		
1122.3	Будинки житлові готельного типу		
<b>1130</b>	<b>Гуртожитки</b>		
1130.2	Гуртожитки для студентів вищих навчальних закладів <sup>5</sup>		100
1130.3	Гуртожитки для учнів навчальних закладів <sup>5</sup>		100
1130.4	Будинки-інтернати для людей похилого віку та інвалідів <sup>5</sup>		100

1130.5	Будинки дитини та сирітські будинки <sup>5</sup>	100
1130.6	Будинки для біженців, притулки для бездомних <sup>5</sup>	100
<b>1220</b>	<b>Будівлі офісні</b>	
1220.1	Будівлі органів державного та місцевого управління	100
<b>1262</b>	<b>Музеї та бібліотеки</b>	
1262.1	Музеї та художні галереї <sup>5</sup>	100
1262.2	Бібліотеки, книгосховища <sup>5</sup>	100
1262.4	Планетарії <sup>5</sup>	100
1262.5	Будівлі архівів <sup>5</sup>	100
1262.6	Будівлі зоологічних та ботанічних садів <sup>5</sup>	100
<b>1263</b>	<b>Будівлі навчальних та дослідних закладів</b>	
1263.2	Будівлі вищих навчальних закладів	100
1263.3	Будівлі шкіл та інших середніх навчальних закладів <sup>5</sup>	100
1263.4	Будівлі професійно-технічних навчальних закладів <sup>5</sup>	100
1263.5	Будівлі дошкільних та позашкільних навчальних закладів <sup>5</sup>	100
1263.6	Будівлі спеціальних навчальних закладів для дітей з особливими потребами <sup>5</sup>	100
1263.9	Будівлі освітніх та науково-дослідних закладів інші <sup>5</sup>	100
<b>1264</b>	<b>Будівлі лікарень та оздоровчих закладів</b>	
1264.1	Лікарні багатопрофільні територіального обслуговування, навчальних закладів <sup>5</sup>	100
1264.2	Лікарні профільні, диспансери <sup>5</sup>	100
1264.3	Материнські та дитячі реабілітаційні центри, пологові будинки <sup>5</sup>	100
1264.4	Поліклініки, пункти медичного обслуговування та консультації <sup>5</sup>	100
1264.5	Шпиталі виправних закладів, в'язниць та Збройних Сил <sup>5</sup>	100
1264.6	Санаторії, профілакторії та центри функціональної реабілітації <sup>5</sup>	100
1264.9	Заклади лікувально-профілактичні та оздоровчі інші <sup>5</sup>	100
<b>1272</b>	<b>Будівлі для культурної та релігійної діяльності</b>	
1272.1	Церкви, собори, костьолои, мечеті, синагоги тощо <sup>5</sup>	100
1272.3	Цвинтарі та крематорії <sup>5</sup>	100
<b>1273</b>	<b>Пам'ятки історичні та такі, що охороняються державою</b>	
1273.1	Пам'ятки історії та архітектури <sup>5</sup>	100
1273.2	Археологічні розкопки, руїни та історичні місця, що охороняються державою <sup>5</sup>	100
1273.3	Меморіали, художньо-декоративні будівлі, статуї <sup>5</sup>	100
<b>1274</b>	<b>Будівлі інші, не класифіковані раніше<sup>5</sup></b>	
1274.1	Казарми Збройних Сил <sup>5</sup>	100
1274.2	Будівлі поліцейських та пожежних служб <sup>5</sup>	100
1274.3	Будівлі виправних закладів, в'язниць та слідчих ізоляторів <sup>5</sup>	100

Секретар Бібрської міської ради \_\_\_\_\_ Стах І.Я.