



УКРАЇНА
БІБРСЬКА МІСЬКА РАДА
ПЕРЕМИШЛЯНСЬКОГО РАЙОНУ ЛЬВІВСЬКОЇ ОБЛАСТІ
III-ї сесії Бібрської міської ради
VII-го демократичного скликання
РІШЕННЯ
№ 96

29.01.2016 р.

**Про порядок пайової участі
суб'єктів містобудівної діяльності
у розвитку інфраструктури м. Бібрка**

З метою створення умов для розвитку інженерно-транспортної та соціальної інфраструктури м. Бібрка, відповідно до ст. 40 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності» та ч. 7 ст. 27 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», III-сесія Бібрської міської ради VII-го демократичного скликання

ВИРІШИЛА:

1. Затвердити Положення про Порядок пайової участі суб'єктів містобудівної діяльності у розвитку інфраструктури м. Бібрка згідно з додатком 1.
2. Затвердити Типовий договір пайової участі замовників будівництва (реконструкції) у розвитку інженерно-транспортної та соціальної інфраструктури м. Бібрка згідно з додатком 2.
3. Зараховувати кошти пайової участі, отримані від суб'єктів містобудівної діяльності для будівництва (реконструкції) до міського бюджету м. Бібрка.
4. Встановити, що функції з підготовки проектів договорів пайової участі замовників будівництва (реконструкції) у розвитку інженерно-транспортної та соціальної інфраструктури м. Бібрка, розрахунок суми пайового внеску, та реєстрацію договорів покладаються на постійну депутатську комісію з повноваженнями у сфері бюджету, комунальної власності, соціально-економічного розвитку, інвестиційної політики та на постійну депутатську комісію з повноваженнями у сфері регулювання земельних відносин та охорони довкілля, а підписання договорів – на Бібрського міського голову.
5. Замовником об'єктів містобудування, які будуватимуться (ремонтуватимуться) за кошти міського бюджету отриманих від пайової участі замовників, визначити КП «Рідне місто» у м. Бібрка.
6. Контроль за виконанням цього рішення покласти на заступника Бібрського міського голови з питань діяльності виконавчих органів ради Папіж Г.Б.

Бібрський міський голова

Гринус Р.Я.

ПОЛОЖЕННЯ
про порядок пайової участі суб'єктів містобудівної діяльності у розвитку
інфраструктури м. Бібрка

1. Загальні положення

1.1. Це Положення розроблено відповідно до статті 25 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності, та згідно Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності».

1.2. Положення розроблене з метою створення умов для стимулювання інвестиційної діяльності в місті шляхом зменшення додаткового фінансового навантаження на фізичних та юридичних осіб.

1.3. У цьому Положенні терміни застосовуються у такому значенні:

будівництво (забудова територій) – розміщення та здійснення будівництва нових об'єктів, реконструкція, реставрація, капітальний ремонт, впорядкування існуючих об'єктів містобудування, розширення та технічне переоснащення підприємств;

об'єкт будівництва – окрема будівля чи споруда (з належними до неї устаткуванням, меблями, інструментами, галереями, естакадами, підсобними та допоміжними подвірними будівлями, внутрішніми інженерними мережами), будівництво якої здійснюється за окремим проектом та кошторисом, або сукупність будівель чи (та) споруд, будівництво яких здійснюється на одному будівельному майданчику за єдиною проектно-кошторисною документацією зі зведеним кошторисним розрахунком вартості будівництва або зі зведенням витрат;

замовник - фізична або юридична особа, яка має намір щодо забудови території (однієї чи декількох земельних ділянок) і подала в установленому законодавством порядку відповідну заяву;

інфраструктура міста – комплекс інженерних, транспортних споруд і комунікацій, а також об'єктів соціального та культурного обслуговування населення, призначених для забезпечення стійкого розвитку та функціонування міста;

комплексна забудова території є засобом її упорядкування шляхом забезпечення громадських та приватних інтересів, спрямованих на попереднє проведення інженерної підготовки, спорудження зовнішніх інженерно-транспортних мереж, об'єктів соціальної сфери, житлових будинків, інших об'єктів будівництва. Комплексна забудова території може здійснюватися шляхом комплексної реконструкції кварталів (мікрорайонів) застарілого житлового фонду і забезпечуватися одним або кількома інвесторами;

пайова участь (внесок) замовника у розвитку інфраструктури міста - кошти, що підлягають перерахуванню замовником до бюджету розвитку міста для забезпечення створення і розвитку інфраструктури міста до прийняття об'єкта будівництва в експлуатацію (надалі - пайовий внесок);

уповноважений орган – орган, уповноважений на прийняття рішення про передачу (надання) земельної ділянки із земель комунальної власності для розміщення об'єкта містобудування в порядку, визначеному земельним законодавством та/або рішення про надання містобудівних умов і обмежень забудови земельної ділянки, у тому числі на земельних ділянках, які знаходяться у користуванні або власності замовника. Такими органами є міська рада, її виконавчий комітет і постійна депутатська комісія з повноваженнями у сфері регулювання земельних відносин та охорони навколишнього природного середовища, залежно від повноважень цих органів, визначених Законом.

1.3.1. Інші терміни вживаються в розумінні, визначеними нормативними актами України.

1.4. Пайову участь (внесок) зобов'язані прийняти замовники (крім випадків, передбачених пунктом 1.7 цього Положення), які:

1.4.1. Мають намір здійснити будівництво об'єкта в м. Бібрка.

1.4.2. Здійснили будівництво (реконструкцію) об'єкта, ввівши його в експлуатацію після набрання чинності Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності», не надавши своєчасно належним чином у встановленому законодавством порядку заяву (клопотання) до уповноваженого органу щодо здійснення такого будівництва (самовільно збудовані об'єкти) і при спорудженні яких та здачі в експлуатацію не було вирішене питання прийняття пайової участі. При цьому розмір пайового внеску рівний граничному, передбаченому Положенням.

1.5. Пайова участь замовника у розвитку інфраструктури м. Бібрка полягає у перерахуванні ним до прийняття об'єкта будівництва в експлуатацію коштів до бюджету розвитку міста.

1.6. Дія цього Положення поширюється на всіх замовників, незалежно від їх форми власності (за винятком випадків, зазначених у пункті 1.7 цього Положення).

1.7. До пайової участі у розвитку інфраструктури міста не залучаються замовники у разі здійснення будівництва:

1.7.1. Об'єктів будь-якого призначення на замовлення органів державної влади або органів місцевого самоврядування за рахунок коштів державного або місцевих бюджетів.

1.7.2. Будинків житлового фонду соціального призначення та доступного житла.

1.7.3. Об'єктів комплексної забудови територій, що здійснюється за результатами інвестиційних конкурсів або аукціонів.

1.7.4. Об'єктів, що споруджуються замість пошкоджених або зруйнованих внаслідок надзвичайних ситуацій техногенного або природного характеру.

1.7.5. Будівель навчальних закладів, закладів культури, фізичної культури і спорту, медичного і оздоровчого призначення.

1.7.6. Релігійно-культових споруд.

1.7.7. Об'єктів інженерної, транспортної інфраструктури, об'єктів енергетики, зв'язку та дорожнього господарства (крім об'єктів дорожнього сервісу).

1.7.8. Індивідуальних (садибних) житлових будинків, садових, дачних будинків загальною площею до 300 квадратних метрів, господарських споруд, розташованих на відповідних земельних ділянках.

1.7.9. Об'єктів у межах індустріальних парків на замовлення ініціаторів створення індустріальних парків, керуючих компаній індустріальних парків, учасників індустріальних парків.

1.7.10. Підземно-надземних паркінгів, як окремих об'єктів будівництва.

1.7.11. Реставрації пам'яток архітектури, історії та культури, відтворення втрачених об'єктів історико-архітектурної спадщини у частині площ, що не перепрофільовуються.

1.7.12. Об'єктів за умови спорудження на цій земельній ділянці об'єктів соціальної інфраструктури (за погодженням з уповноваженим органом).

1.7.13. Житлових будинків, замовниками яких виступають колективи індивідуальних забудовників (якщо площа секції не перевищує 300 квадратних метрів

2. Визначення розміру пайової участі

2.1. Граничний розмір пайової участі замовника у розвитку інфраструктури міста з урахуванням не заборонених законом інших відрахувань, встановлених міською радою, не може перевищувати:

2.1.1. **10 відсотків** загальної кошторисної вартості будівництва об'єкта містобудування - для нежитлових будівель та/або споруд.

2.1.2. **4 відсотки** загальної кошторисної вартості будівництва об'єкта - для багатоквартирних житлових будинків.

2.1.3. **1 відсоток** загальної кошторисної вартості будівництва об'єкта – для індивідуальних житлових будинків загальною площею від 300 до 400 квадратних метрів; **2 відсотки** загальної кошторисної вартості будівництва об'єкта – для індивідуальних житлових будинків загальною площею більше 400 квадратних метрів.

2.2. Встановлення розміру пайової участі (внеску) нижче граничного, передбаченого Положенням, здійснюється рішеннями міської ради або її виконавчого комітету. При цьому у таких рішеннях обов'язково зазначаються підстави та/або умови такого розміру пайового внеску.

2.3. Граничний розмір пайової участі (внеску) замовника у розвитку інфраструктури міста з урахуванням не заборонених законом інших відрахувань, встановлених міською радою, становить 0,2 відсотки загальної кошторисної вартості будівництва об'єкта на земельних ділянках, що придбані на конкурентних засадах у міської ради за умови, що не буде змінено їх цільове призначення.

2.4. Розмір пайової (участі) внеску замовника у розвитку інфраструктури міста з урахуванням не заборонених законом інших відрахувань, встановлених міською радою, становить 2 відсотки загальної кошторисної вартості при будівництві промислових та виробничих об'єктів.

2.5. Величина пайової участі (внеску) замовника визначається у договорі, укладеному між замовником та виконавчим комітетом Бібрської міської ради (відповідно до цього Положення і встановленого уповноваженим органом розміру пайової участі) з урахуванням загальної кошторисної вартості будівництва об'єкта містобудування, визначеної згідно з державними будівельними нормами, без урахування витрат з придбання та виділення земельної ділянки, звільнення будівельного майданчика від будівель, споруд та інженерних мереж, влаштування внутрішніх і позамайданчикових інженерних мереж і споруд та транспортних комунікацій.

2.5.1. Якщо загальна кошторисна вартість будівництва об'єкта не визначена згідно з державними будівельними нормами, стандартами і правилами, вона визначається на підставі незалежної оцінки вартості будівництва або виходячи із показників опосередкованої вартості спорудження об'єктів житла для Львівської області, затверджених Міністерством регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства України станом на момент проведення розрахунку, але не пізніше дати здачі об'єкта будівництва в експлуатацію.

2.6. Якщо технічними умовами передбачається необхідність будівництва замовником інженерних мереж або об'єктів інженерної інфраструктури (крім мереж, призначених для передачі та розподілу електричної енергії, трубопроводів, призначених для розподілу природного газу, транспортування нафти та природного газу) для забудовників, які отримали технічні умови експлуатуючих організацій після 01.01.2013 року поза межами його земельної ділянки, розмір пайової участі (внеску) у розвитку інфраструктури міста зменшується на суму їх кошторисної вартості після передачі інженерних мереж та/або об'єктів у комунальну власність.

У разі якщо кошторисна вартість будівництва інженерних мереж та/або об'єктів інженерної інфраструктури (крім мереж, призначених для передачі та розподілу електричної енергії, трубопроводів, призначених для розподілу природного газу, транспортування нафти та природного газу)* перевищує розмір пайової участі (внеску) замовника у розвитку інфраструктури міста, уповноважений орган приймає рішення про відшкодування замовнику різниці між здійсненими витратами та розміром пайової участі замовника у розвитку інфраструктури міста.

2.7. У випадку будівництва житлового будинку з вбудовано-прибудованими нежитловими приміщеннями, розмір пайової участі розраховується як сума двох складових: перша становить величину пайової участі, розраховану під житлову частину будинку; друга – величину пайової участі, розраховану для нежитлових будівель та споруд. За відсутності окремих кошторисних розрахунків розмір пайової участі визначається пропорційно загальній площі приміщень.

2.8. У випадку встановлення законодавством меншого граничного розміру пайової участі (внеску) у розвитку інфраструктури населених пунктів, пайовий внесок для усіх об'єктів встановлюється на рівні граничного розміру, встановленого Законом з моменту набрання цим Законом чинності.

2.9. При будівництві об'єктів на земельних ділянках, які придбані прямим викупом у міської ради, граничний розмір пайової участі (внеску) замовника у розвитку інфраструктури міста становить 1 відсоток від загальної кошторисної вартості будівництва.

2.10. В разі здійснення будівництва об'єктів, що входять до переліку, для проектування яких містобудівні умови і обмеження не надаються, замовник сплачує пайовий внесок в розмірі, який встановлений даним Положенням (крім випадків, передбачених пунктом 1.7 цього Положення).

2.11. Якщо замовник за власні кошти за погодженням з уповноваженим органом під час будівництва створив елементи інженерно-транспортної інфраструктури або благоустрою загальноміського значення, що не відносяться до проекту будівництва (реконструкції), розмір пайової участі (внеску) може бути зменшений за рішенням міської ради або її виконавчого комітету, на суму узгоджених з уповноваженим органом фактичних і підтверджених документально витрат (платіжними документами, договорами), понесених замовником, за умови передачі таких елементів до комунальної власності територіальної громади міста Бібрка, що підтверджується відповідними документами.

2.12. Замовники будівництва, які здійснюють реконструкцію без добудови/прибудови та надбудови, капітальний ремонт, сплачують на розвиток інфраструктури міста пайовий внесок у розмірі 30 грн. з кожного квадратного метра загальної площі таких приміщень.

2.12.1. В разі незгоди із встановленим у пункті 2.12 розміром пайового внеску, замовник подає зведений кошторисний розрахунок з позитивним

висновком експертної організації, яка може проводити експертизу проектів будівництва.

3. Договір про пайову участь

3.1. Уповноважений орган обумовлює питання пайової участі замовника будівництва у розвитку інфраструктури м. Бібрка шляхом укладення попереднього договору про пайову участь при наданні замовнику містобудівних умов та обмежень забудови земельної ділянки або в разі необхідності у своєму рішенні про відведення замовнику будівництва земельної ділянки під забудову.

Укладення попереднього договору про пайову участь є обов'язковою умовою видачі управління містобудування та архітектури департаменту містобудівного комплексу та земельних відносин міської ради містобудівних умов та обмежень.

3.2. Договір про пайову участь у розвитку інфраструктури м. Бібрка (надалі - договір про пайову участь) укладається між виконавчим комітетом Бібрської міської ради та замовником (суб'єктом містобудівної діяльності) не пізніше п'ятнадцяти робочих днів з дня реєстрації звернення замовника про його укладення, але до прийняття об'єкта будівництва в експлуатацію.

3.2.1. До звернення додаються такі документи:

а) містобудівні умови та обмеження забудови земельної ділянки або рішення міської ради (виконавчого комітету);

б) зведений кошторисний розрахунок вартості будівництва об'єкта,

в) свідоцтво про державну реєстрацію фізичної особи-підприємця (юридичної особи);

г) копія 1, 2 та 11 сторінки паспорта (для фізичної особи);

д) копія статуту з останніми змінами (для юридичної особи);

е) довідка щодо реквізитів юридичної особи та прізвище, ім'я, по батькові посадової особи, із зазначенням посади, яка відповідно до статуту має право на укладення договорів.

3.3. Договір про пайову участь від імені виконавчого комітету Бібрської міської ради підписує голова Бібрської міської ради. В разі відсутності директора департаменту (відпустки, відрядження, хвороба тощо) право на підписання договору має посадова особа, яка відповідно до Положення про департамент виконує обов'язки директора департаменту.

3.4. Істотними умовами договору про пайову участь є:

а) розмір пайової участі;

б) строк (графік) сплати пайової участі;

в) відповідальність сторін.

3.4.1. Невід'ємною частиною договору є розрахунок величини пайового внеску замовника у розвитку інфраструктури міста.

3.5. Розрахунок розміру пайової участі, належної замовником до сплати відповідно до цього Положення, проводиться департаментом не пізніше десяти робочих днів з дня реєстрації департаментом звернення замовника про укладення договору про пайову участь та доданих до нього документів, що підтверджують вартість будівництва об'єкта, з техніко-економічними показниками.

3.5.1. Замовник та генеральний проектувальник несуть відповідальність за достовірність наданої інформації щодо загальної кошторисної вартості об'єкта будівництва та техніко-економічних показників.

3.6. В разі виконання замовником рекомендацій, визначених рішенням уповноваженого органу, розрахунок величини пайового внеску проводиться департаментом з урахуванням понесених замовником витрат з виконання рекомендацій та на підставі відповідних, підтверджуючих витрати, документів.

3.7. Пайовий внесок вноситься у грошовій безготівковій формі та сплачується в повній сумі до прийняття об'єкта будівництва в експлуатацію єдиним платежем або частинами за графіком, що визначається договором, шляхом їх перерахування на рахунок, указаний у договорі про пайову участь.

3.8. У разі прострочення замовником термінів сплати пайового внеску, визначених договором, Замовник несе відповідальність згідно з умовами укладеного з міською радою (в особі департаменту) договору про пайову участь.

3.8.1. Невиконання та/або неналежне виконання замовником зобов'язань стосовно прийняття пайової участі у розвитку інфраструктури міста є підставою для відмови замовнику в присвоєнні об'єкту будівництва поштової адреси.

3.9. При збільшенні/зменшенні загальної кошторисної вартості будівництва об'єкта містобудування з фізичними та юридичними особами укладається додатковий договір, який є невід'ємною частиною основного договору, де зазначається уточнена сума пайового внеску.

3.10. Кошти пайової участі у розвитку інфраструктури міста, отримані відповідно до Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності» використовуються з урахуванням вимог Бюджетного кодексу України.

4. Заключні положення

4.1. Спори, пов'язані з пайовою участю (внеском) у розвитку інфраструктури міста, вирішуються судом.

4.2. Зміни у законодавстві, що спричиняють зміну або відміну документів дозвільного характеру, не є підставою для несплати замовником пайового внеску, визначеного відповідно до Положення.

Секретар Бібрської міської ради

Федущак Н.К.

**Аналіз регуляторного впливу
до проекту рішення Бібрської міської ради
«Про порядок пайової участі суб'єктів містобудівної діяльності
у розвитку інфраструктури м. Бібрка»**

Даний аналіз регуляторного впливу (надалі - Аналіз) розроблений на виконання та з дотриманням вимог Закону України "Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності" та Методики проведення аналізу впливу регуляторного акта, затвердженої постановою Кабінету Міністрів України від 11.03.04 №308. Аналіз визначає правові та організаційні засади реалізації проекту рішення Бібрської міської ради «Про порядок пайової участі суб'єктів містобудівної діяльності у розвитку інфраструктури м. Бібрка»

1. Визначення та аналіз проблеми, яку пропонується розв'язати шляхом державного регулювання господарських відносин, а також оцінка важливості цієї проблеми.

Відповідно до ст.27 Закону України "Про місцеве самоврядування в Україні" до повноважень виконавчих органів місцевого самоврядування належить залучення на договірних засадах підприємств, установ та організацій, незалежно від форми власності до участі в комплексному соціально-економічному розвитку населених пунктів та координація цієї роботи на відповідній території.

Згідно зі ст.27¹ Закону України «Про планування та забудову територій» створення і розвиток інженерно-транспортної та соціальної інфраструктури населених пунктів належить до відання органів місцевого самоврядування. Замовник (забудовник), який має намір здійснити будівництво об'єкта містобудування, зобов'язаний взяти участь у створенні і розвитку інженерно-транспортної та соціальної інфраструктури населеного пункту.

Відповідно до законодавства пайова участь (внесок) замовника у створенні і розвитку інженерно-транспортної та соціальної інфраструктури полягає у відрахуванні замовником до місцевого бюджету відповідних коштів.

Відсутність достатніх обсягів фінансування не дозволяє виконавчому комітету Бібрської міської ради в повному обсязі виконувати повноваження щодо забезпечення збалансованого економічного та соціального розвитку міста, належного утримання та ефективної експлуатації об'єктів житлово-комунального господарства, благоустрою території міста.

Кошти, отримані як пайова участь (внесок) від замовників (забудовників) об'єктів містобудування, будуть використовуватися виключно на створення і розвиток інженерно-транспортної та соціальної

інфраструктури міста, що надасть можливість виконавчим органам міської ради спрямувати зазначені кошти на фінансування будівництва, реконструкції та капітального ремонту об'єктів інженерно-транспортної та соціальної інфраструктури міста, визначених пріоритетними у Програмі соціально-економічного та культурного розвитку міста на відповідний рік.

Запропонований регуляторний акт буде відповідати вимогам чинного законодавства в частині визначення розмірів пайової участі (внеску), строків укладання договору про пайову участь та термінів сплати внесків.

2. Обґрунтування, чому визначена проблема не може бути розв'язана за допомогою ринкових механізмів і потребує державного регулювання.

Зазначена проблема може бути вирішена лише за допомогою діючого регуляторного акта з наступних підстав:

- відсутність в чинному законодавстві порядку визначення розміру пайової участі;
- відсутність механізму контролю своєчасної сплати замовниками (забудовниками) пайових внесків на створення та розвиток інженерно-транспортної та соціальної інфраструктури міста у повному обсязі.

3. Обґрунтування, чому визначена проблема не може бути розв'язана за допомогою діючих регуляторних актів та розглянути можливість внесення змін до них.

У Бібрській міській раді відсутнє Положення «Про порядок пайової участі суб'єктів містобудівної діяльності у розвитку інфраструктури м. Бібрка».

4. Визначення очікуваних результатів прийняття запропонованого регуляторного акта. Розрахунок очікуваних витрат та вигод суб'єктів господарювання, територіальної громади та органів місцевого самоврядування внаслідок дії регуляторного акта.

Запропонований регуляторний акт в значній мірі впливає на інтереси територіальної громади м.Бібрка, органів місцевого самоврядування та суб'єктів господарювання (замовників будівництва об'єктів містобудування).

Для визначення очікуваних результатів прийняття запропонованого регуляторного акта, які виникають у різних груп суб'єктів, на яких поширюється дія зазначеного регуляторного акта, наведена таблиця за результатами прийняття зазначеного проекту.

Сфера впливу	Вигоди	Витрати
---------------------	---------------	----------------

<p>Інтереси територіальної громади міста</p>	<ul style="list-style-type: none"> - підвищення якості життя мешканців міста; - збільшення фінансування на створення і розвиток інженерно-транспортної та соціальної інфраструктури міста; 	<p>відсутні</p>
<p>Інтереси забудовників (юридичних та фізичних осіб)</p>	<ul style="list-style-type: none"> - запровадження єдиного та спрощеного підходу щодо визначення розміру пайової участі; - звільнення від пайової участі забудовників, які здійснюють будівництво об'єктів соціального призначення, зокрема житлового фонду соціального призначення, доступного житла тощо; - зменшення фінансового навантаження на забудовників, що здійснюють будівництво закладів культури і освіти, медичного і оздоровчого призначення 	<p>Можливе незначне підвищення вартості будівництва об'єктів містобудування у зв'язку зі сплатою пайового внеску</p>
<p>Інтереси органів місцевого самоврядування (Бібрської міської ради)</p>	<ul style="list-style-type: none"> - забезпечення інтересів територіальної громади; - збільшення доходної частини бюджету м.Бібрка для вирішення питань фінансування заходів щодо утворення, розвитку та реконструкції об'єктів інженерного забезпечення і транспортного комплексу, заходів щодо будівництва об'єктів соціальної 	<p>відсутні</p>

5. Визначення цілей державного регулювання.

Зазначений регуляторний акт спрямований на забезпечення збалансованого економічного і соціального розвитку міста за рахунок вирішення питань:

- залучення коштів замовників (забудовників) на створення і розвиток інженерно-транспортної та соціальної інфраструктури м. Бібрка;
- удосконалення взаємовідносин органів місцевого самоврядування та замовників (забудовників);
- приведення у відповідність до чинного законодавства граничних розмірів пайових внесків та визначення порядку залучення замовників (забудовників) до пайової участі в розвитку інженерно-транспортної та соціальної інфраструктури м.Бібрка.

6. Визначення та оцінка всіх прийнятних альтернативних способів досягнення встановлених цілей, у тому числі тих, які не передбачають безпосереднього державного регулювання господарських відносин.

Шляхом пошуку альтернативних способів досягнення поставлених цілей доцільно розглянути такі можливості:

- ввести в дію запропонований спосіб регулювання.

Запропонований регуляторний акт містить детальний порядок щодо дій замовників (забудовників), які повинні сплатити пайові внески, передбачені коригуючи коефіцієнти, покликані сприяти збалансованому розвитку інфраструктури міста.

7. Аргументація щодо переваг обраного способу досягнення визначених цілей.

Запропонований спосіб вирішення зазначеної проблеми є найбільш доцільним з огляду на можливість виконання та ефективної реалізації регуляторного акта, який повністю відповідає повноваженням органів місцевого самоврядування відповідно до Закону України «Про планування та забудову територій», Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні».

Лише цим способом можна вирішити зазначену проблему, а також враховуючи інтереси громадян, держави та суб'єктів господарювання, створити сприятливі умови для провадження інвестиційної діяльності, збалансованого розвитку інженерно-транспортної та соціальної інфраструктури міста, поповнення місцевого бюджету.

8. Описання механізму і заходів, які забезпечать розв'язання визначеної проблеми шляхом прийняття запропонованого регуляторного акта.

Механізм, який сприятиме ефективному розв'язанню зазначеної проблеми шляхом прийняття запропонованого регуляторного акта, визначений положеннями Закону України «Про засади регуляторної політики в сфері господарської діяльності». Найважливішими положеннями якого є аналіз ситуації, підготовка проекту рішення Бібрської міської ради «Про порядок пайової участі суб'єктів містобудівної діяльності у розвитку інфраструктури м. Бібрка», оприлюднення проекту регуляторного акта в засобах масової інформації.

Основною складовою запропонованого регуляторного акта є розроблений проект рішення Бібрської міської ради «Про порядок пайової участі суб'єктів містобудівної діяльності у розвитку інфраструктури м. Бібрка», відповідно до якого пайова участь полягає у відрахуванні замовниками до міського бюджету м.Бібрка грошових коштів на зазначені цілі на договірних засадах.

Порядком та умовами розрахунку розміру пайової участі (внесків) замовників (забудовників), що залучатимуться на створення і розвиток інженерно-транспортної та соціальної інфраструктури міста Дніпродзержинська, встановлюється розмір пайової участі замовників будівництва об'єктів містобудування в залежності від їх функціонального призначення та розрахунок пайової участі за відповідною формулою, визначений перелік документів, які необхідно подати замовнику (забудовнику) для розрахунку пайової участі та укладання договору про пайову участь у створенні і розвитку інженерно-транспортної та соціальної інфраструктури міста Дніпродзержинськ.

Зазначене рішення підлягає оприлюдненню в засобах масової інформації та на сайті Бібрської міської ради.

Ступінь ефективності зазначеного регуляторного акта буде оцінюватись за результатами щорічного аналізу надходжень до цільового фонду міської ради.

9. Обґрунтування можливості досягнення визначених цілей у разі прийняття запропонованого регуляторного акта.

Можливість досягнення цілей, передбачених п. 5 зазначеного Аналізу, у разі прийняття зазначеного рішення, є цілком реальною та обґрунтованою у зв'язку з тим, що метою створення проекту рішення є цілеспрямоване вирішення вищезазначених проблем.

Досягнення встановлених цілей можливо через загальнообов'язковість для всіх учасників правовідносин, пов'язаних із будівництвом об'єктів на території міста, виконання встановлених вимог зазначеного рішення, які ґрунтуються на чіткому визначенню прав та обов'язків суб'єктів, на яких поширюється дія даного акту.

Простота виконання вимог, встановлених регуляторним актом, та простота його положень, які містять чітке обґрунтування визначених завдань, є також однією з можливостей щодо досягнення поставленої мети.

10. Обґрунтування можливості досягнення визначених цілей із найменшими витратами для суб'єктів господарювання, територіальної громади та органів місцевого самоврядування.

Досягнення встановлених цілей є можливим без витрат для територіальної громади міста та органів місцевого самоврядування. Розмір пайового внеску, передбачений зазначеним регуляторним актом, в більшості випадків менший за гранично встановлений рівень, визначений чинним законодавством.

11. Обґрунтування щодо вигод, які виникатимуть унаслідок дії запропонованого регуляторного акта, виправдовують відповідні витрати у випадку, якщо витрати та/або вигоди не можуть бути кількісно визначені.

Прийняття зазначеного регуляторного акта надасть можливість забезпечити для територіальної громади та органів місцевого самоврядування отримання наступних вигод:

- додаткове надходження коштів до місцевого бюджету;
- розвиток інженерно-транспортної та соціальної інфраструктури міста.

Суб'єкти господарювання, які здійснюють будівництво об'єктів містобудування, внаслідок прийняття зазначеного регуляторного акта отримають порядок розрахунку та механізми сплати пайової участі.

12. Оцінка можливості впровадження та виконання вимог регуляторного акта залежно від ресурсів, якими розпоряджаються органи місцевого самоврядування, фізичні та юридичні особи, які повинні впроваджувати та виконувати ці вимоги.

Впровадження та виконання вимог регуляторного акта не потребує додаткових витрат із місцевого бюджету. Суб'єкти господарювання – підприємства (організації), фізичні особи здійснюватимуть витрати лише за умови здійснення будівництва в місті об'єктів містобудування.

13. Оцінка ризику впливу зовнішніх чинників на дію запропонованого регуляторного акта.

На дію та виконання зазначеного рішення найбільш значними зовнішніми чинниками впливу можуть бути:

- зміни в економіці (зростання темпів інфляції, уповільнення темпів будівництва тощо);

- прийняття змін та доповнень до актів чинного законодавства, що може привести до недоцільності застосування у подальшому регуляторного акта, або зміни його положень чи суті акта в цілому.

14. Обґрунтування запропонованого терміну чинності регуляторного акта.

Зазначений проект регуляторного акта – рішення Бібрської міської ради «Про порядок пайової участі суб'єктів містобудівної діяльності у розвитку інфраструктури м. Бібрка», є загальнообов'язковим до застосування на території міста Бібрка та може бути використаним протягом необмеженого терміну.

Потреби визначити строк дії даного акта не існує через невизначеність строків, протягом яких будуть існувати правовідносини, що регулюються цим актом. Зазначений регуляторний акт запроваджується без встановлення обмежень терміну дії і є чинним до моменту настання факторів, які можуть вплинути на його суттєвий зміст або на його цілі, зокрема, прийняття відповідного регуляторного акта на державному рівні.

15. Визначення показників результативності регуляторного акта.

До показників результативності регуляторного акта, які можуть бути виражені у кількісній формі, можливо віднести:

- суму грошових коштів, залучених до бюджету м. Бібрка у порядку пайової участі (тис. грн);

- кількість укладених договорів пайової участі замовників (забудовників) об'єктів містобудування у створенні і розвитку інженерно-транспортної та соціальної інфраструктури м. Бібрка та їх сума (шт./ тис. грн).

Результативність дії даного регуляторного акта визначають і показники соціального-економічного напрямку – підвищення якості життя мешканців міста, покращення рівня надання житлово-комунальних послуг, послуг з пасажирського перевезення, зміцнення матеріально-технічної бази закладів охорони здоров'я та освіти.

16. Визначення заходів, за допомогою яких буде здійснюватися відстеження результативності дії регуляторного акта у разі його прийняття.

Відстеження результативності дії регуляторного акта буде здійснюватися на підставі аналізу статистичних даних і фактичних даних

фінансової звітності щодо перерахованих замовниками будівництва об'єктів містобудування грошових коштів на створення і розвиток інженерно-транспортної та соціальної інфраструктури міста Бібрка.

Базове відстеження результативності регуляторного акта буде здійснено за підсумками року, що настає після прийняття рішення.

Повторне відстеження результативності дії рішення буде здійснено протягом двох років після прийняття рішення, за результатами якого встановлюється повнота та ефективність введення в дію регуляторного акта.

Пропозиції та зауваження стосовно зазначеного питання приймаються протягом місяця з дня оприлюднення проекту регуляторного акту та відповідного аналізу регуляторного впливу за адресою: Бібрська міська рада, вул. Ген.Тарнавського, 22, м.Бібрка.

Секретар Бібрської міської ради

Н.К.Федушак