



**УКРАЇНА**  
**БІБРСЬКА МІСЬКА РАДА**  
**ПЕРЕМИШЛЯНСЬКОГО РАЙОНУ ЛЬВІВСЬКОЇ ОБЛАСТІ**  
**-ОЇ СЕСІЇ БІБРСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ**  
**VII-ГО ДЕМОКРАТИЧНОГО СКЛИКАННЯ**  
**РІШЕННЯ (проект)**  
**№**

**00.00.2018 р.**

**м. Бібрка**

**Про встановлення ставок земельного податку  
на території Бібрської міської ради на 2019 рік**

Керуючись статтями 7, 8, 10, 12, 14, 265, 269-288 Податкового кодексу України, частиною 34 статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», спираючись на висновок постійної комісії Бібрської міської ради з повноваженнями у сфері бюджету, комунальної власності, соціально-економічного розвитку, інвестиційної політики, -а сесія VII - го демократичного скликання

**В И Р І Ш И Л А:**

1. Затвердити Положення про плату за землю на території Бібрської міської ради зі змінами і доповненнями (Додаток 1).
2. Затвердити ставки земельного податку на 2019 рік на території Бібрської міської ради відповідно до Положення про плату за землю (Додаток 1).
3. Ввести в дію ставки земельного податку на території Бібрської міської ради з 1 січня 2019 року.
4. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію з питань бюджету, комунальної власності, соціально-економічного розвитку та інвестиційної політики.

**Бібрський міський голова**

**Р.Я. Гринус**

**ПОЛОЖЕННЯ**  
**про плату за землю на території Бібрської міської ради**  
**(далі - Положення)**

**1. Загальні положення**

1.1. Плата за землю - обов'язковий платіж у складі податку на майно, що справляється у формі земельного податку та орендної плати за земельні ділянки комунальної власності, і зараховується до місцевого бюджету.

1.2. Земельний податок - обов'язковий платіж, що справляється з власників земельних ділянок та земельних часток (паїв), а також постійних землекористувачів.

1.3. Землекористувачі - юридичні та фізичні особи, яким відповідно до закону надані у користування земельні ділянки державної та комунальної власності, у тому числі на умовах оренди.

1.4. Власники земельних ділянок - юридичні та фізичні особи, які відповідно до закону набули права власності на землю в Україні, а також територіальні громади та держава щодо земель комунальної та державної власності відповідно.

1.5. Нормативна грошова оцінка земельних ділянок - капіталізований рентний дохід із земельної ділянки, визначений за встановленими і затвердженими нормативами.

**2. Платники земельного податку**

2.1. Платниками земельного податку є:

2.1.1. власники земельних ділянок;

2.1.2. землекористувачі.

**3. Об'єкти оподаткування земельним податком**

3.1. Об'єктами оподаткування земельним податком є земельні ділянки, які перебувають у власності або користуванні.

**4. База оподаткування земельним податком**

4.1. Базою оподаткування земель є нормативна грошова оцінка земельних ділянок з урахуванням коефіцієнта індексації.

**5.Ставки земельного податку за земельні ділянки, нормативно грошову оцінку яких проведено.**

**Додаток № 1.1**

N з/п	Функціональне використання земельної ділянки	Розмір земельного податку %
<b>1. Землі сільськогосподарського призначення</b>		
1.1	Для ведення товарного сільськогосподарського виробництва (паї);	1
1.2	Для ведення особистого селянського господарства;	1
1.3	Для індивідуального садівництва;	1
1.4	Для колективного садівництва;	1
1.5	Для Іншого сільськогосподарського призначення	1
<b>2. Землі житлової забудови</b>		
2.1	Для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка):	0,1
2.2	Для будівництва та обслуговування багатоквартирного житлового будинку	0,1
2.3	Для будівництва індивідуальних гаражів	1
2.4	Для іншої житлової забудови	0,1
<b>3. Землі громадської забудови</b>		
3.1	Для будівництва та обслуговування будівель органів державної влади та місцевого самоврядування	1
3.2	Для розміщення та постійної діяльності органів МНС	1

3.3	Для будівництва та обслуговування будівель закладів освіти	1
3.4	Для будівництва та обслуговування будівель закладів охорони здоров'я та соціальної допомоги	1
3.5	Для будівництва та обслуговування будівель громадських та релігійних організацій	1
3.6	Для будівництва та обслуговування будівель закладів культурно – просвітницького обслуговування	1
3.7	Для будівництва та обслуговування будівель кредитно-фінансових установ	1
3.8	Для будівництва та обслуговування будівель закладів комунального обслуговування	1
3.9	Для будівництва та обслуговування будівель закладів побутового обслуговування	1
3.10	Для будівництва та обслуговування будівель торгівлі, закладів громадського харчування та будівель ринкової інфраструктури (торгові центри, універмаги, магазини, криті ринки, СТО, ресторани, кафе, готелі, мотелі та інше)	3
3.11	Для будівництва та обслуговування інших будівель громадської забудови	3
<b>4.</b>	<b>Землі рекреаційного призначення</b>	
	Для будівництва та обслуговування об'єктів фізичної культури та спорту	1
	Для індивідуального та колективного дачного будівництва	3
<b>5.</b>	<b>Землі природно заповідного фонду та іншого природоохоронного призначення</b>	
5.1	Для організації, охорони і використання парку - пам'ятки садово-паркового мистецтва місцевого значення	3
<b>6.</b>	<b>Землі лісгосподарського призначення, водного фонду, історико-культурного та оздоровчого призначення</b>	
6.1	Землі на яких знаходяться історико-культурні об'єкти архітектури та містобудування	3
<b>7.</b>	<b>Землі промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони</b>	

<b>та іншого призначення</b>		
7.1	Землі промисловості (землі, надані для розміщення та експлуатації основних, підсобних та допоміжних будівель та споруд промислових, гірничодобувних, транспортних та інших підприємств, їх під'їзних шляхів, інженерних мереж, адміністративно-побутових будівель, інших споруд)	1
7.2	Землі транспорту (землі, надані підприємствам, установам та організаціям залізничного, автомобільного транспорту і дорожнього господарства, морського, річкового, авіаційного, трубопровідного транспорту та міського електротранспорту для виконання покладених на них завдань щодо експлуатації, ремонту і розвитку об'єктів транспорту)	1
7.3	Землі зв'язку (земельні ділянки, надані під повітряні і кабельні телефонно-телеграфні лінії та супутникові засоби зв'язку, а також підприємствам, установам організаціям для здійснення відповідної діяльності)	1
7.4	Землі енергетики (землі, надані в установленому порядку для розміщення, будівництва і експлуатації та обслуговування об'єктів енергогенеруючих підприємств, установ і організацій, об'єктів альтернативної енергетики, об'єктів передачі електричної та теплової енергії, виробничих об'єктів, необхідних для експлуатації об'єктів енергетики, в тому числі баз та пунктів)	1
7.5	Землі оборони (землі, надані для розміщення і постійної діяльності військових частин, установ, військово-навчальних закладів, підприємств та організацій Збройних Сил України, інших військових формувань, утворених відповідно до законодавства України)	1
8	<b>Земельні ділянки, які перебувають у постійному користуванні суб'єктів господарювання (крім державної та комунальної форми власності), які згідно із Земельним кодексом не можуть мати їх на такому праві.</b>	<b>5</b>
9	<b>Земельні ділянки, які використовуються суб'єктами господарювання без належним чином оформлених правовстановлюючих документів</b>	<b>12</b>

У разі здійснення на земельній ділянці декількох видів господарської діяльності, визначення розміру земельного податку здійснюється по найбільшому розміру функціонального використання земельної ділянки, що наведено в таблиці.

**6. Власники нежилых приміщень (їх частин) у багатоквартирних житлових будинках** сплачують податок за площі під такими приміщеннями (їх частинами) з урахуванням пропорційної частки прибудинкової території з дати державної реєстрації права на нерухоме майно у розмірі 3 відсотків нормативної грошової оцінки.

**7. Пільги щодо сплати земельного податку для фізичних осіб**

7.1. Від сплати земельного податку звільняються:

7.1.1. інваліди першої і другої групи;

7.1.2. фізичні особи, які виховують трьох і більше дітей віком до 18 років;

7.1.3. пенсіонери (за віком);

7.1.4. учасники АТО, ветерани війни та особи, на яких поширюється дія Закону України "Про статус ветеранів війни, гарантії їх соціального захисту";

7.1.5. фізичні особи, визнані законом особами, які постраждали внаслідок Чорнобильської катастрофи".

7.2. Звільнення від сплати податку за земельні ділянки, передбачене для відповідної категорії фізичних осіб підпунктом 7.1 цього Положення, поширюється на одну земельну ділянку за кожним видом використання у межах граничних норм:

7.2.1. для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) - не більш як 0,10 гектара;

7.2.2. для індивідуального дачного будівництва - не більш як 0,10 гектара;

7.2.3. для будівництва індивідуальних гаражів - не більш як 0,01 гектара;

7.2.4. для ведення садівництва - не більш як 0,12 гектара.

## **8. Пільги щодо сплати податку для юридичних осіб**

8.1. Від сплати податку звільняються:

8.1.1. заповідники, у тому числі історико-культурні, національні природні парки, заказники (крім мисливських), парки державної та комунальної власності, регіональні ландшафтні парки, ботанічні сади, дендрологічні і зоологічні парки, пам'ятки природи, заповідні урочища та парки-пам'ятки садово-паркового мистецтва;

8.1.2. органи державної влади та органи місцевого самоврядування, заклади, установи та організації, утворені відповідно до законів України, які повністю утримуються за рахунок коштів державного або місцевих бюджетів;

8.1.3. релігійні організації України, статuti (положення) яких зареєстровано у встановленому законом порядку, за земельні ділянки, надані для будівництва і обслуговування культових та інших будівель, необхідних для забезпечення їх діяльності, а також благодійні організації, створені відповідно до закону, діяльність яких не передбачає одержання прибутків;

8.1.4. дошкільні та загальноосвітні навчальні заклади незалежно від форм власності і джерел фінансування, заклади культури, науки, освіти, охорони здоров'я, соціального захисту, фізичної культури та спорту, які повністю утримуються за рахунок коштів державного або місцевих бюджетів;

8.1.5. на період дії Закону України «Про фіксований сільськогосподарський податок» власники земельних ділянок, земельних часток (паїв) за умови передачі їх в оренду платнику фіксованого сільськогосподарського податку;

8.1.6. новостворені фермерські господарства протягом трьох років, а в трудонедостатніх населених пунктах - протягом п'яти років з часу передачі їм земельної ділянки у власність.

## **9. Не підлягають оподаткуванню**

9.1. Не сплачується земельний податок за:

9.1.1. земельні ділянки кладовищ, крематоріїв та колумбаріїв;

9.1.2. землі дорожнього господарства автомобільних доріг загального користування - землі під проїзною частиною, узбіччям, земляним полотном, декоративним озелененням, резервами, кюветами, мостами, штучними спорудами, тунелями, транспортними розв'язками, водопропускними спорудами, підпірними стінками, шумовими екранами, очисними спорудами і розташованими в межах смуг відведення іншими дорожніми спорудами та обладнанням.

## **10. Податковий період**

10.1. Базовим податковим періодом для податку є календарний рік.

10.2. Податковим (звітним) періодом для податку є календарний місяць.

10.3. Податковий рік починається 1 січня і закінчується 31 грудня того ж року.

## **11. Порядок обчислення плати за землю**

11.1. Підставою для нарахування земельного податку є дані державного земельного кадастру. Відповідні органи виконавчої влади з питань земельних ресурсів за запитом відповідного органу державної податкової служби за місцезнаходженням земельної ділянки подають інформацію, необхідну для обчислення і справляння плати за землю, у порядку, встановленому Кабінетом Міністрів України.

11.2. Платники плати за землю (крім фізичних осіб) самостійно обчислюють суму податку щороку станом на 1 січня і до 1 лютого поточного року подають відповідному органу державної податкової служби (Перемишлянське відділення Золочівської ОДПІ Головного управління ДФС у Львівській області) за місцезнаходженням земельної ділянки податкову декларацію на поточний рік за формою, встановленою у порядку, передбаченому статтею 46 цього Кодексу, з розбивкою річної суми рівними частками за місяцями. Подання такої декларації звільняє від обов'язку подання щомісячних декларацій. При поданні першої декларації (фактичного початку діяльності як платника плати за землю) разом з нею подається довідка (витяг) про розмір нормативної грошової оцінки земельної ділянки, а надалі така довідка подається у разі затвердження нової нормативної грошової оцінки землі.

11.3. Платник плати за землю має право подавати щомісяця нову звітну податкову декларацію, що звільняє його від обов'язку подання податкової декларації до 1 лютого поточного року, протягом 20 календарних днів місяця, що настає за звітним.

11.4. За ново відведені земельні ділянки або за новоукладеними договорами оренди землі платник плати за землю подає податкову декларацію протягом 20 календарних днів місяця, що настає за звітним.

11.5. Нарухування фізичним особам сум податку проводиться органами державної податкової служби, які видають платникові до 1 липня поточного року податкове повідомлення - рішення про внесення податку.

11.6. За земельну ділянку, на якій розташована будівля, що перебуває у спільній власності кількох юридичних або фізичних осіб, податок нараховується, з урахуванням прибудинкової території, кожному з таких осіб:

- 1) у рівних частинах - якщо будівля перебуває в спільній сумісній власності кількох осіб, але не поділена в натурі, або одній з таких осіб-власників, визначеній за їх згодою, якщо інше не встановлено судом;
- 2) пропорційно належній частці кожної особи - якщо будівля перебуває в спільній частковій власності;
- 3) пропорційно належній частці кожної особи - якщо будівля перебуває у спільній сумісній власності і поділена в натурі.

За земельну ділянку, на якій розташована будівля, що перебуває у користуванні кількох юридичних або фізичних осіб, податок нараховується кожному з них пропорційно тій частині площі будівлі, що знаходиться в їх користуванні, з урахуванням прибудинкової території.

## **12. Строк сплати податку за землю**

12.1. Власники землі та землекористувачі вносять плату за землю з дня виникнення права власності або права користування земельною ділянкою. У разі припинення права власності або права користування земельною ділянкою плата за землю сплачується за фактичний період перебування землі у власності або користуванні у поточному році.

12.2. Облік фізичних осіб – платників податку і нарахування відповідних сум проводяться щороку до 31 травня.

## **13. Індexсація нормативної грошової оцінки земель**

13.1. Нормативна грошова оцінка земель щороку станом на 1 січня поточного року уточнюється на коефіцієнт індексації.

## **14. Відповідальність і контроль за своєчасністю і повнотою сплати податку**

14.1. Платники плати за землю несуть відповідальність за невиконання або неналежне виконання податкового обов'язку відповідно до положень Податкового кодексу України.

**Секретар Бібрської міської ради**

**Н. Федущак**